Teren Lip 2,753mp, priveliste, utilitati, Maramuresului, Iris

Exclusivitate

Comision 0%



550,000 € (220 € / mp)

Supraf. teren	**2,753 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**14.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren Lip 2,753mp, priveliste, utilitati, Maramuresului, Iris

Teren intravilan, UTR Lip cu suprafata totala de 2.753 mp, situat in cartierul Iris, Cluj-Napoca, pe Strada Maramuresului nr. 193 si nr. 195, format din doua parcele alaturate cu locuinte existente.

Caracteristici:
Suprafete: 1.507 mp (nr. 193) si 1.246 mp (nr. 195)
Front total: 14 ml (6ml, respectiv 8ml)
Utilitati: energie electrica si gaz racordate pe ambele parcele; canalizare si apa racordata pe una dintre parcele
Acces la artere importante de circulație

Date urbanistice:
Functiuni: locuinte individuale si semicolective
POT maxim: 35%
CUT maxim: 0,9
Regim de inaltime: (S)+P+1+M/R sau D+P+M/R
Inaltime maxima: 8 m la cornisa, 12 m la coama
Unitati locative: maximum 2 pe parcela
Constructii existente:
- casa din caramida la nr. 193, cu 2 camere, bucatarie, baie, hol si camara, suprafata interioara 55,50 mp;
- casa din caramida la nr. 195, impartita in doua apartamente, cu garaj de 16 mp la subsol
- anexe gospodaresti

Stare locuinte: locuibile

Situatie juridica: carte funciara proprie pentru fiecare parcela; vanzare exclusiv impreuna
Documentatia de carte funciara, schitele si certificatul de informare sunt disponibile la cerere.

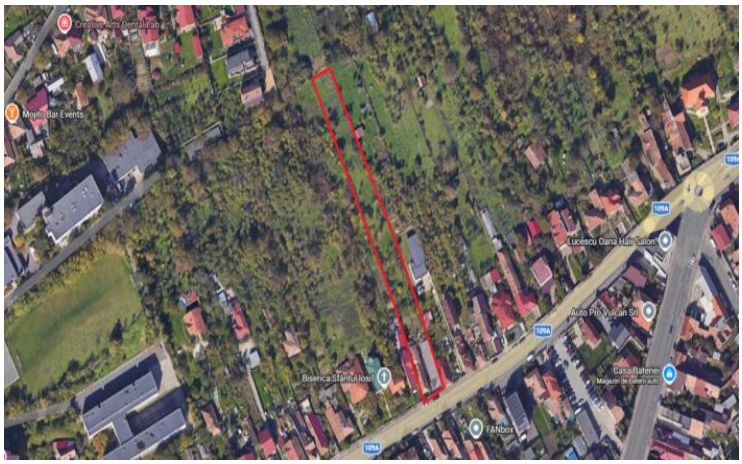
Facilități

- ✔ CUT 0.9
- ✔ Apă
- ✔ Construcție demolabilă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ POT 35.0%
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ Acces auto
- ✔ Canalizare
- ✔ Gaz

Galerie

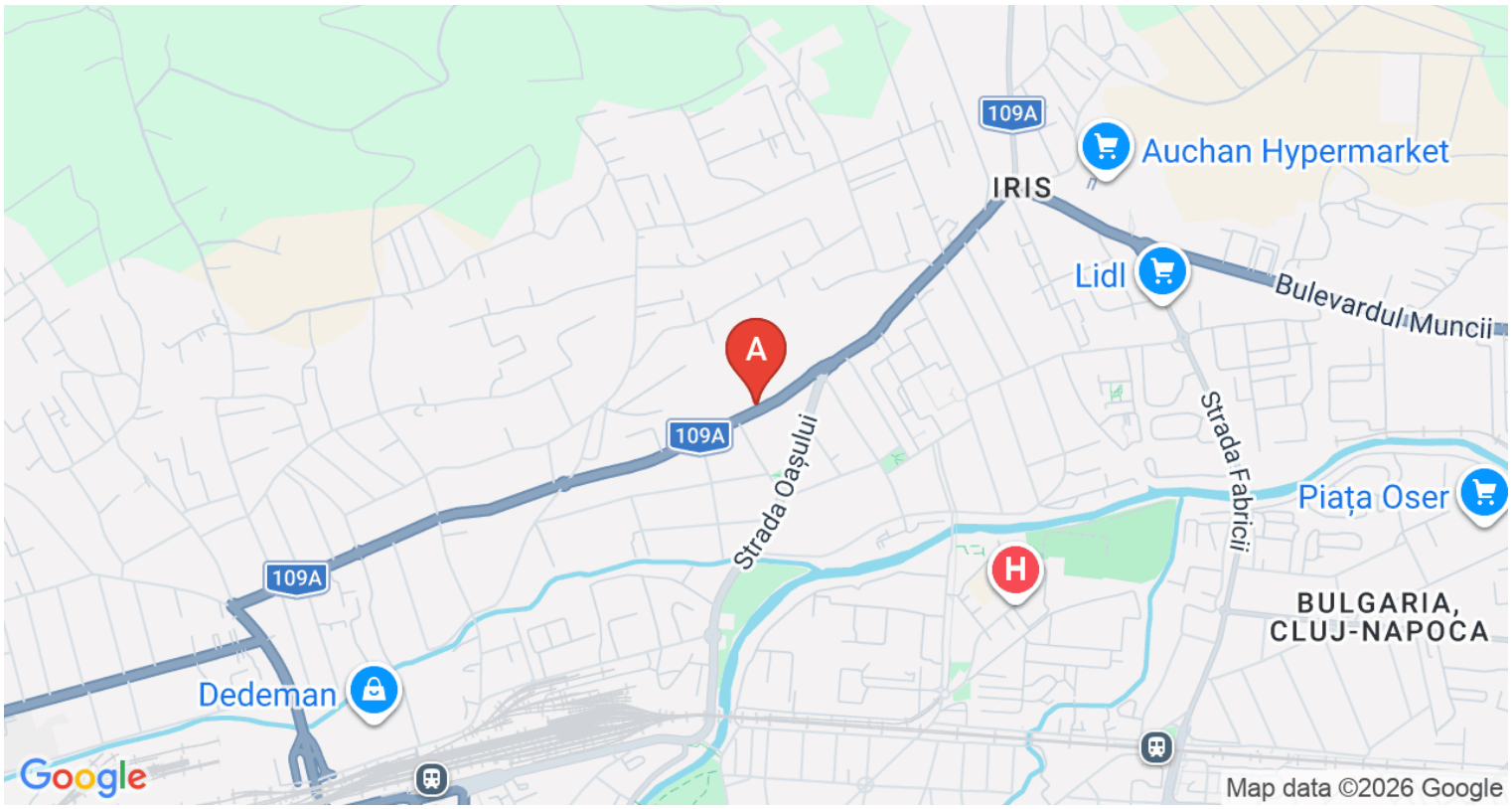





Mojito Bar Events
Lucescu Dana Hair Salon
Auto PID Vulcan Srl
Casa Baterne
FANbox
Biserica Sfantul Ioan


T1: 1507 MP
T2: 1246 MP
TOTAL: 2753 MP
Sunny Hill Panorama Apartments
Biserica Crestina Baptista Nr. 3
Focco Pizza Insula
Str. Razboieni
Strada Gheorghe Asachi
Solaris Prisma
Shaormeria Samson
Strada Nadasel
Nadas
Liberty Residential
Parcul Armatura
Somesul Mic
Spital Clujana
RIVUS MALL
Google Maps

Localizare



Datele agentului



Rareș Cofari
Sales Associate

0746785870
rares.cofari@remax.ro

REMAX Infinity
Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.
0731 066 104
infinity.cluj@remax.ro