Renovabil! Vand 4 camere dec, 2 bai, balcon, 4/4, Baita 10, Gheorgheni

Exclusivitate

Comision 0%



181,000 € (2,564.83 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**4**
Băi	**2**	Etaj	**4**
Supraf. construită	**80 mp**	Supraf. utilă	**70.57 mp**
Anul construcției	**1968**		

Renovabil! Vand 4 camere dec, 2 bai, balcon, 4/4, Baita 10, Gheorgheni

Iti prezint, in reprezentare exclusiva si fara comision din partea cumparatorului, un apartament cu 4 camere, situat pe strada Baita nr. 10, in Gheorgheni, potrivit pentru familiile care isi doresc mai mult timp pentru ele si mai putin timp pierdut pe drumuri.

Locatia este unul dintre principalele avantaje. Ai aproape scoli, gradinite, parcuri, statii de autobuz, Iulius Mall, facultati si toate punctele importante din cartier. Zona este sigura, linistita, verde si aerisita.

Apartamentul este situat la etajul 4 din 4, intr-un bloc construit in 1971, fara lift, cu doar doua apartamente pe fiecare palier. Avantajul ultimului etaj este linistea, fara vecini deasupra. Hidroizolatia a fost schimbata in luna aprilie a acestui an, astfel ca una dintre principalele griji asociate ultimului etaj a fost deja rezolvata.

Are o suprafata utila de 70,57 mp si o compartimentare decomandata, cu un hol care face legatura intre toate incaperile. Dispune de 4 camere separate, bucatarie separata cu debara si 2 bai.

Baia principala are aerisire naturala, iar cea de-a doua este baie de serviciu beneficiaza de aerisire prin coloana de ventilatie.

Logia are o suprafata de 4,7 mp si este orientata spre Sud.

Orientarea apartamentului este Sud-Nord, ceea ce ofera lumina naturala buna si posibilitatea de aerisire naturala intre cele doua laturi.

Apartamentul pastreaza parchetul din lemn masiv in camere, iar 3 dintre cele 4 camere au geamuri termopan.

Incalzirea se face in prezent prin termoficare. Teava de gaz este trasa pana la etaj, astfel ca exista posibilitatea montarii unei centrale proprii.

Apartamentul necesita renovare completa. Instalatia electrica si cea sanitara sunt vechi.

Aici vad si oportunitatea lui. Nu platesti pentru o renovare facuta dupa gustul altcuiva si il poti amenaja de la zero, exact pentru nevoile familiei tale.

Finisajele se schimba. Locatia, compartimentarea, orientarea, cele 2 bai, logia si linistea ultimului etaj nu le mai poti schimba ulterior.

Apartamentul se preda gol si eliberat de bunurile existente.

Actele sunt clare, iar proprietatea se poate achizitiona inclusiv prin credit bancar.

De aici inainte, il faci exact asa cum iti doresti!

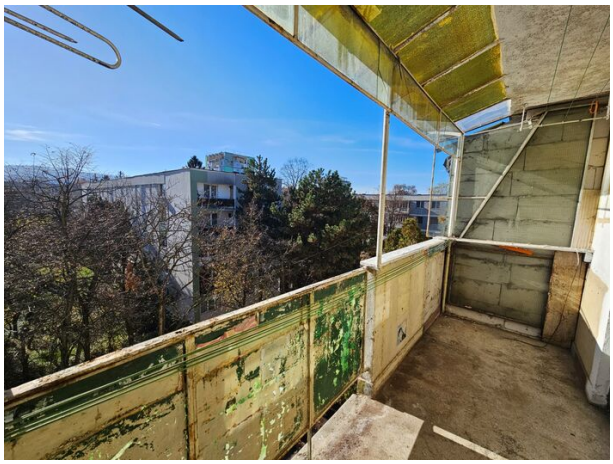
Daca vrei sa afli toate detaliile despre proprietate, contacteaza-ma si iti ofer toate informatiile necesare.

Facilități

- Apometre
- Iluminat stradal
- Uși interioare Lemn
- Ferestre PVC
- Drumuri Asfaltate
- Ferestre Lemn
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă
- Contor căldură
- Ușă intrare Lemn
- Parchet

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Rareș Cofari
Sales Associate

0746785870
rares.cofari@remax.ro

REMAX Infinity
Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.
0731 066 104
infinity.cluj@remax.ro