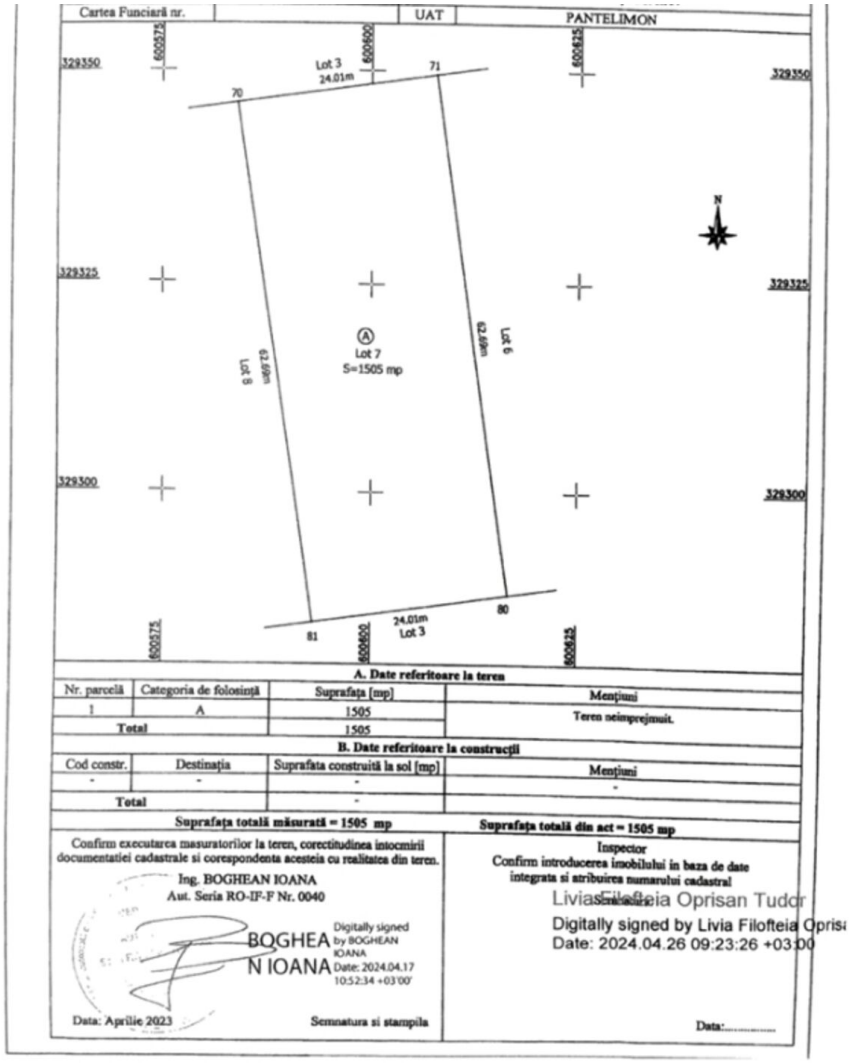
Ideal HALA INDUSTRIALA_Teren Pantelimon / Bulevardul Biruintei

Exclusivitate

Comision 0%



117,900 € (78.34 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**1,505 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Agricol**	Front stradal	**24.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Ideal HALA INDUSTRIALA_Teren Pantelimon / Bulevardul Biruintei

Teren intravilan 1505mp, Pantelimon (Ilfov), Bd. Biruinței, potrivit pentru hale și depozitare
Sunt disponibile DOUA LOTURI ADIACENTE !! Lotul 6 si Lotul 7 in planul de dezmembrare.

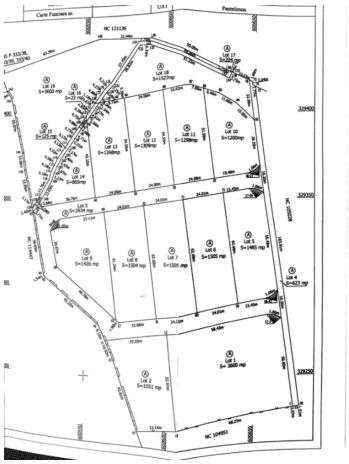
Vă prezentăm un teren intravilan de 1505 mp, cu formă regulată, situat pe Bulevardul Biruinței, în orașul Pantelimon, județul Ilfov. Terenul este măsurat cadastral și intabulat . În prezent este ne- împrejmuit.
DATE TEHNICE
Suprafață: 1.505 mp (măsurată)
Dimensiuni laturi: aprox. 68 m x 58 m x 53 m x 51 m
Categorie de folosință actuală: teren intravilan, agricol
Zonă PUG: UTR5, industrie nepoluantă, depozitare, funcțiuni de interes public, gospodărie comunală, locuințe
Zonă de impozitare B
Acces prin Bd. Biruinței
Potențial de dezvoltare (conform certificatului de urbanism emis pentru acest teren)
POT maxim 50%, adică circa 1.800 mp amprentă la sol
CUT maxim 1,5, adică circa 2.250 mp suprafață construită desfășurată
Regim de înălțime P+2, înălțime maximă 15 m la cornișă
Minimum 20% spații verzi (circa 720 mp)
Retragere de minimum 3 m față de limita de front
Retrageri laterale și spate: jumătate din înălțime, minimum 2 m, sau 6 m dacă în vecinătate există locuințe
Un teren potrivit pentru hale de depozitare sau logistică, spații comerciale și servicii, ateliere sau investiții în zona industrială nepoluantă a Pantelimonului.

Facilități

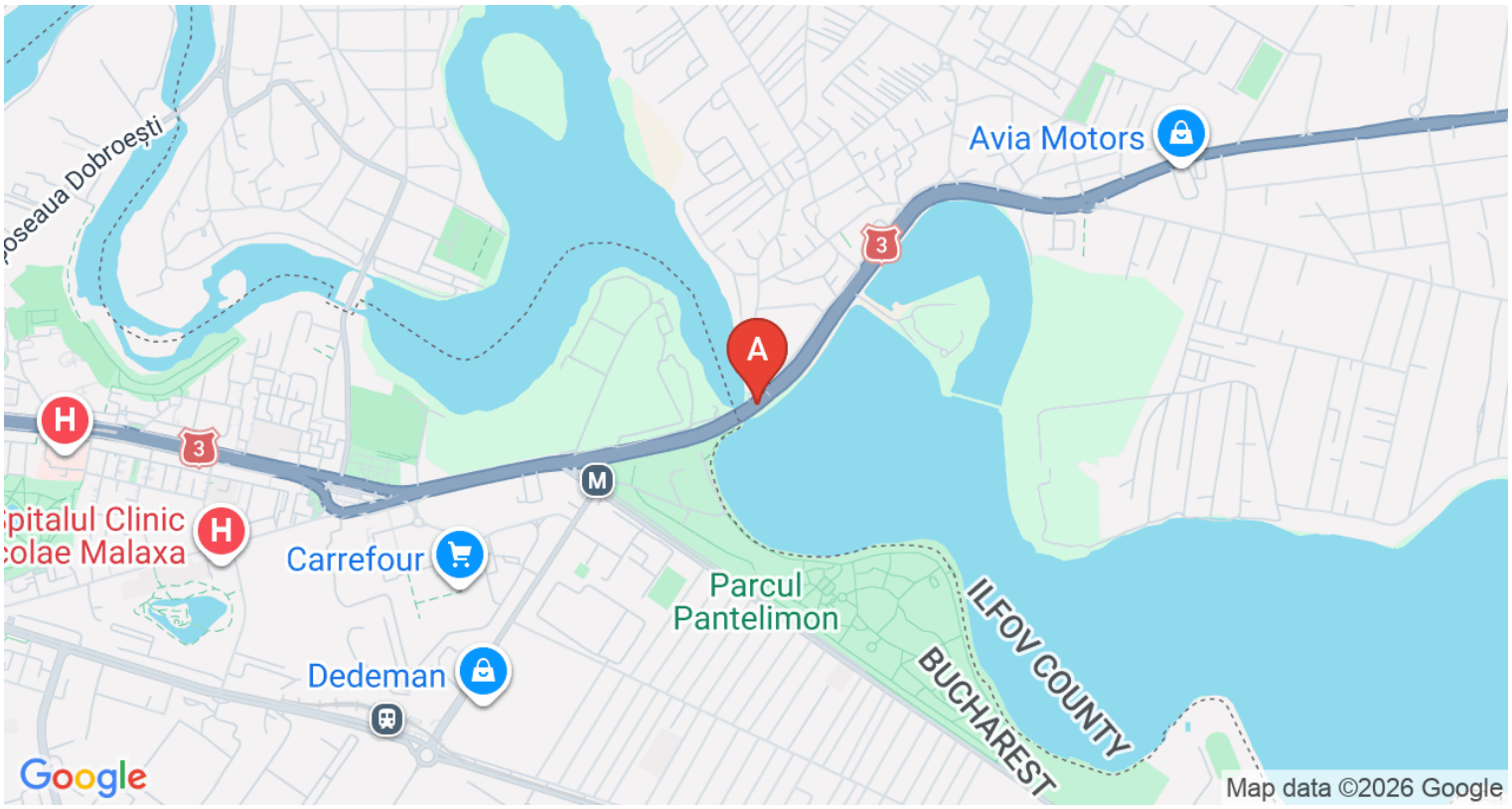
- ✔ CUT 1.5
- ✔ POT 50.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie





Localizare



Datele agentului



Adina Georgescu
Sales Associate

0771292188
adina.georgescu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro