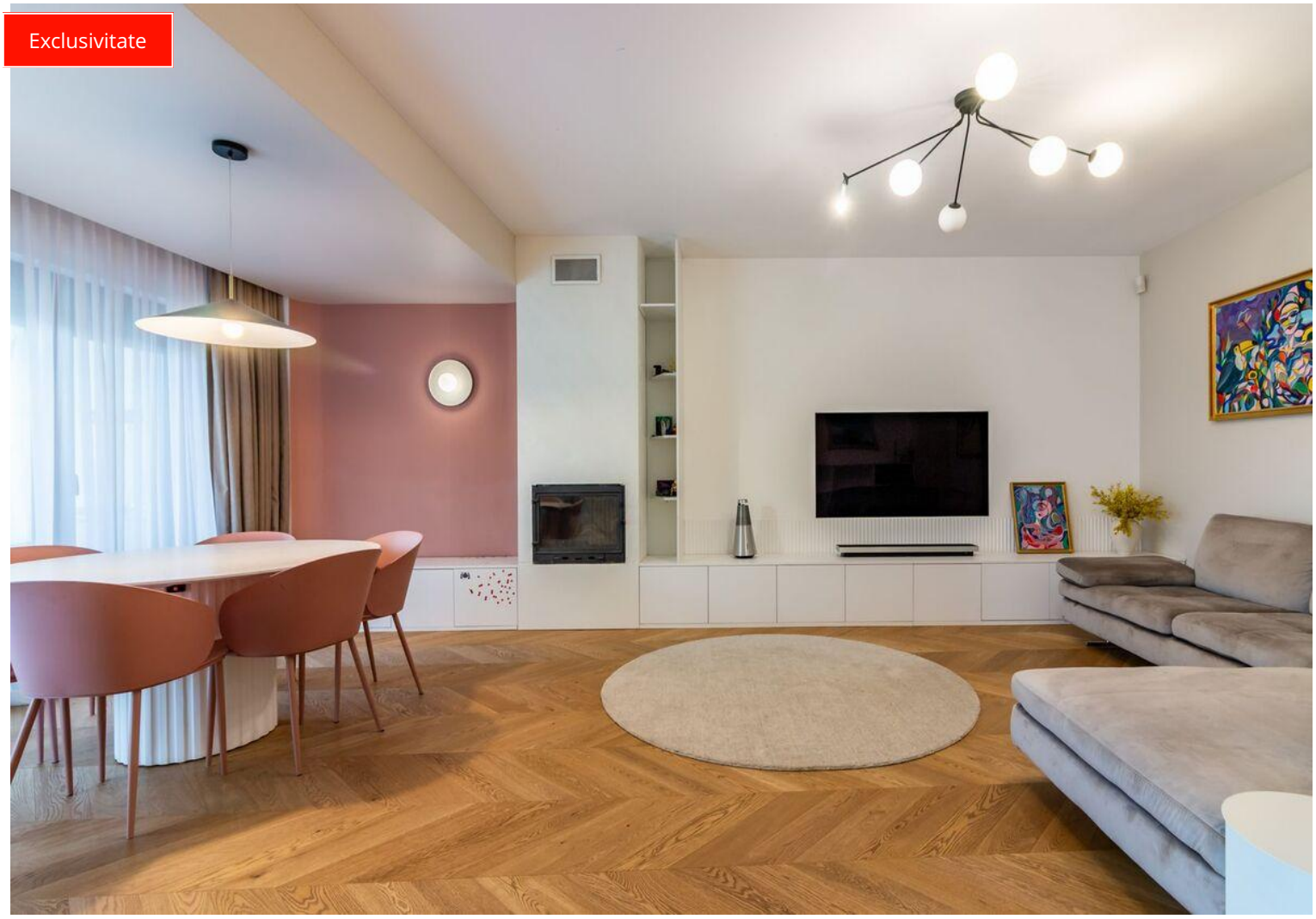
Vila moderna, dotari de ultima generatie, Bucurestii Noi

Exclusivitate



599,000 € (2,396 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	4
Băi	4	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	280 mp	Supraf. utilă	250 mp
Supraf. teren	300 mp	Anul construcției	1976

Vila moderna, dotari de ultima generatie, Bucurestii Noi

Va propun spre vanzare o vila ce satisface cele mai exigente gusturi in materie de dotari, compartimentare si amplasament.
Localizata in apropierea statiei de metrou Laminorului alegerea acestei proprietati va faciliteaaza accesul rapid catre zona centrala a orasului, centrele comerciale si supermarketurile aflate in proximitate (Coloseum Mall, Lidl, Kaufland) va usureaza activitatile zilnice de aprovizionare.

Vila este generoasa din punct de vedere al spatiilor de locuit si al compartimentarilor.
Zona de bucatarie open space si living are o suprafata de 60 mp, ceea ce permite acomodarea intr-un spatiu generos pentru membrii familiei.
Cele 4 dormitoare sunt dispuse pe etajele superioare, oferind intimitatea necesara momentelor de odihna.
Spatiul dedicat zonei de recreere se afla la mansarda si poate gazdui o serie de activitati destinate petrecerii in mod activ a timpului liber.

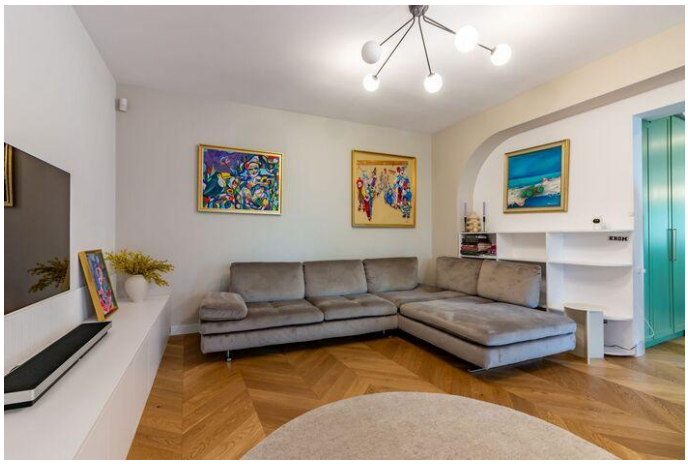
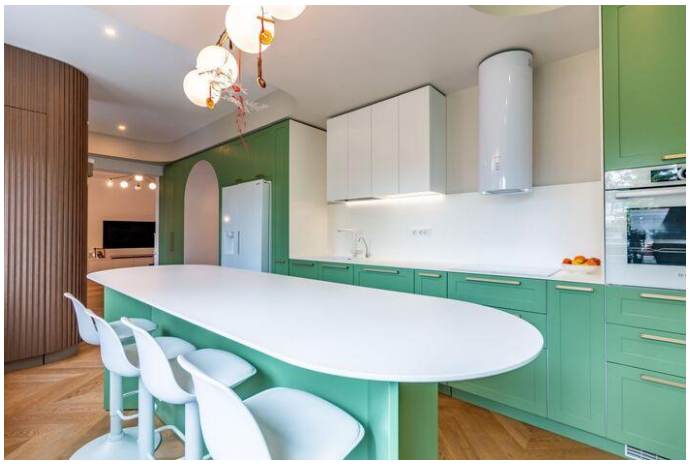
Atentia la dotarile proprietatii i-au facut pe proprietari sa aleaga materiale si tehnologie de ultima ora:
- Centrala termica Immergas (montata in 2022) cu o putere de 35kw si un boiler de 120l
- Radiatoare cu capete termostatate inteligente TADO - integrate in sistemul smart
- inrterupatoare smart
- senzori de inundatie - ce inrerup in caz de nevoie alimentarea cu apa a imobilului
- sistem recuperare caldura PRANA ce permite recircularea si curatarea aerului
- panouri fotovoltaice 9kw - contract prosumator
- curent trifazic
- statie incarcare auto Huawei
- parchet de lemn triplu stratificat Barlinek
- jaluzele exterioare actionate electric
- sistem automatizat pentru irigarea spatiilor verzi (put propriu - costuri reduse)

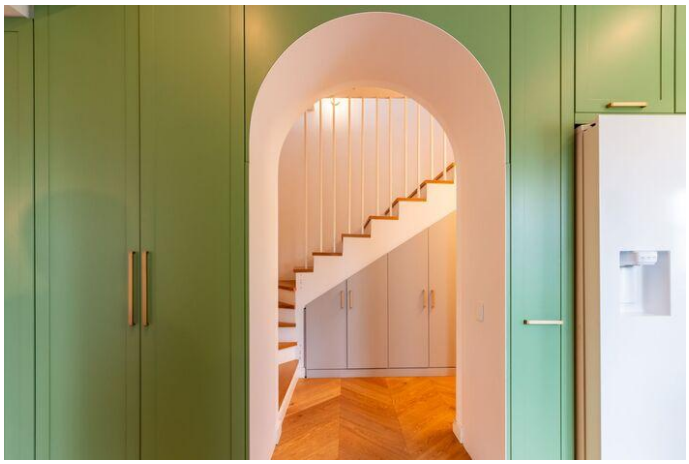
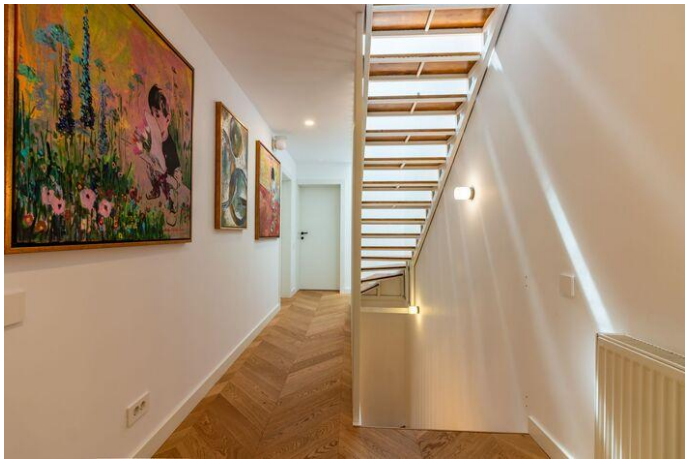
Va invit sa descoperiti eleganta acestei vile, programand cat mai repede o vizionare.

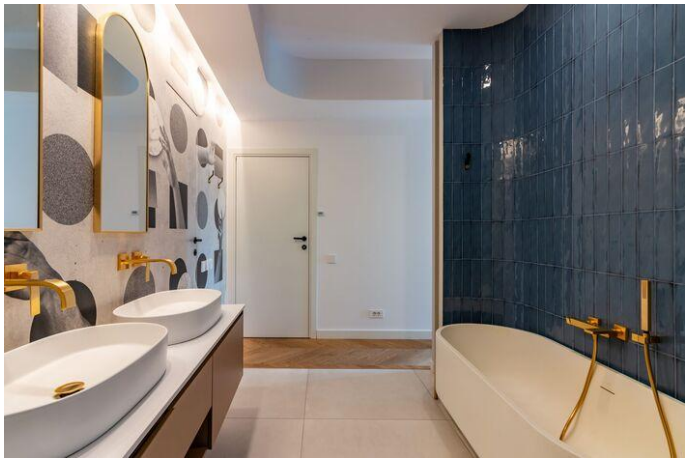
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie




Localizare



Datele agentului



Ioana Mihai
Sales Associate

0743330004
ioana.mihai@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro