Apartament cu 3 camere de vânzare în zona P-ta Dorobanti

Exclusivitate

Comision 0%



490,000 € (4,495.41 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Etaj	4
Supraf. construită	115 mp	Supraf. utilă	109 mp
Anul construcției	2006		

Apartament cu 3 camere de vânzare în zona P-ta Dorobanti

Situat într-una dintre cele mai dorite zone din București, între Calea Dorobanți și Calea Floreasca, acest apartament de 3 camere decomandat oferă un echilibru ideal între liniște, accesibilitate și confort urban. Adresa exactă este Strada Ștefan Negulescu 54, într-un imobil boutique cu lift, construit în 2008, ferit de agitația bulevardelor mari, dar extrem de bine conectat.
Apartamentul este amplasat la etajul 4 din 5 și are o suprafață utilă de 110 mp. Compartimentarea este decomandată, cu living spațios open space și bucătărie deschisă complet utilată, două dormitoare, două băi și un balcon.
Proprietatea a fost complet renovată în 2025 și se închiriază complet mobilată și utilată, cu finisaje moderne și electrocasnice de calitate. Centrala termică proprie pe gaz oferă control total asupra confortului termic și eficiență energetică, iar cele trei aparate de aer condiționat asigură climat optim pe tot parcursul anului.
Dotările includ și video interfon, iar accesul se face ușor datorită liftului modern din clădire. Apartamentul este gata pentru mutare imediată, ideal pentru locuire sau investiție.
Zona este una exclusivistă, liniștită, dar foarte bine conectată. Piața Dorobanți și Piața Floreasca sunt la doar 5 minute de mers pe jos, oferind acces rapid la restaurante, cafenele, bistrouri, piețe tradiționale și magazine gourmet. Parcul Floreasca se află la 10 minute de mers pe jos – perfect pentru plimbări, sport sau relaxare în aer liber.
Stația de metrou Piața Victoriei este la doar câteva minute, iar zona este deservită de multiple linii de transport în comun. În apropiere se află școli, clinici private, supermarketuri și centre de afaceri, ceea ce face ca această proprietate să fie ideală pentru familii, profesioniști sau expați.
Un apartament complet, într-o zonă centrală, liniștită și rafinată – o oportunitate rară într-o piață premium.

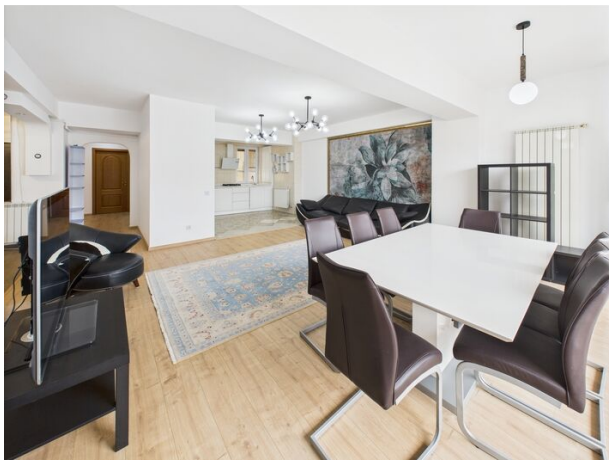
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Videointerfon
- ✔ Apometre
- ✔ Contor căldură
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Tiberiu Cojocaru
Team Leader

0723120988
tiberiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro