Vanzare/OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE– HOTEL 4 STELE, 76 camere,BUCUREȘTI



7,500,000 € (1,714.29 € / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**Parter+1+2+3+4+5+6+7+8**

Vanzare/OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE– HOTEL 4 STELE, 76 camere,BUCUREȘTI

OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE – HOTEL 4 STELE, BUCUREȘTI, 76 camere
Vă propunem spre achiziție o proprietate hotelieră deosebită, reprezentând o oportunitate atractivă de investiție pe piața imobiliară și hotelieră din București. Clasificat la 4 stele, hotelul beneficiază de o poziționare privilegiată, în imediata apropiere a Palatului Parlamentului, într-una dintre zonele reprezentative ale Capitalei.

Proprietatea este amplasată pe un teren cu o suprafață de 1.200 mp și dispune de o suprafață construită de aproximativ 4.500 mp, cu o amprentă la sol de 550 mp. Imobilul are regim de înălțime S+P+8E+9E parțial și a fost realizat în două etape: prima construcție, cu regim S+P+4E, a fost finalizată în anul 2000, iar extinderea până la configurația actuală, S+P+8E+9E parțial, a fost realizată în anul 2009. Hotelul funcționează din anul 2000, iar noua aripă a fost inaugurată în luna noiembrie 2009.

Hotelul dispune de 76 de camere și oferă facilități complete pentru desfășurarea activităților de cazare, evenimente și servicii de alimentație publică. Infrastructura include două săli de conferință, cu o capacitate de 40, respectiv 100 de persoane, un restaurant cu 50 de locuri, bar și parcare proprie cu 20 de locuri. Proprietatea este administrată direct de către proprietar, aspect care oferă posibilitatea unei preluări și continuări a activității hoteliere într-un cadru operațional deja existent.

Amplasarea strategică asigură acces facil către principalele obiective turistice, instituții publice, centre de afaceri și zone de interes ale orașului, oferind premise favorabile pentru atragerea atât a turiștilor de agrement, cât și a clienților din segmentul corporate, a delegațiilor de afaceri și a participanților la evenimente și conferințe.

Prin dimensiunea proprietății, capacitatea de cazare, infrastructura existentă și poziționarea geografică, hotelul reprezintă o oportunitate deosebită pentru investitori imobiliari, grupuri hoteliere naționale și internaționale, operatori din industria ospitalității sau fonduri de investiții interesate de extinderea portofoliului pe piața din România.

Achiziția oferă posibilitatea preluării unei proprietăți hoteliere cu activitate îndelungată, infrastructură funcțională și potențial de valorificare, optimizare și dezvoltare pe termen lung.

Proprietatea se oferă spre vânzare, iar informațiile suplimentare, documentația tehnică și juridică, precum și condițiile comerciale vor fi puse la dispoziția investitorilor interesați, în urma unei solicitări directe.

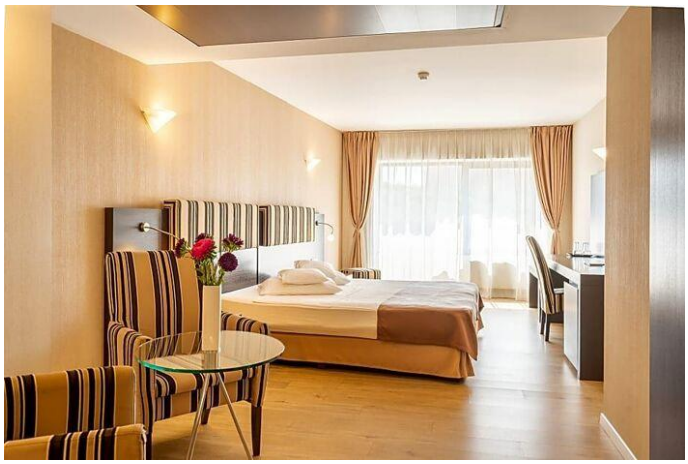
O oportunitate de investiție într-o proprietate hotelieră reprezentativă, situată într-o zonă strategică a Bucureștiului.

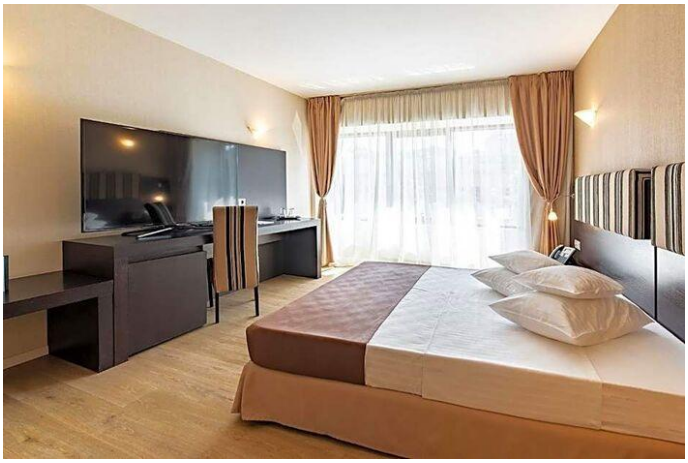
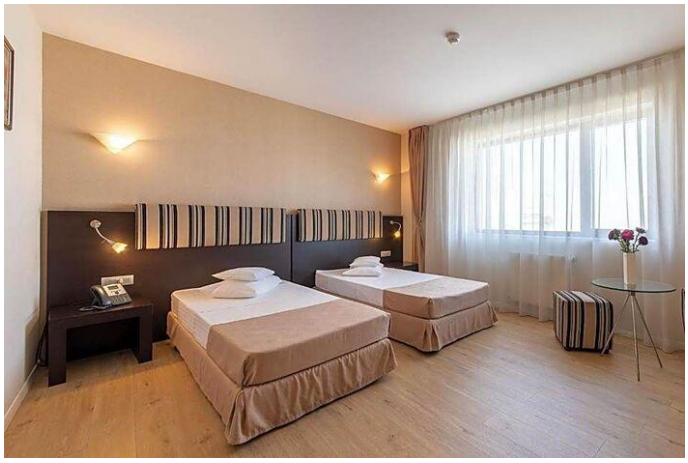
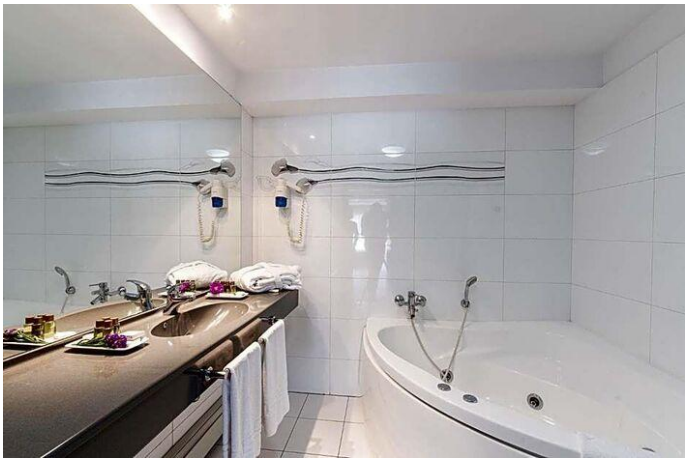
Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități

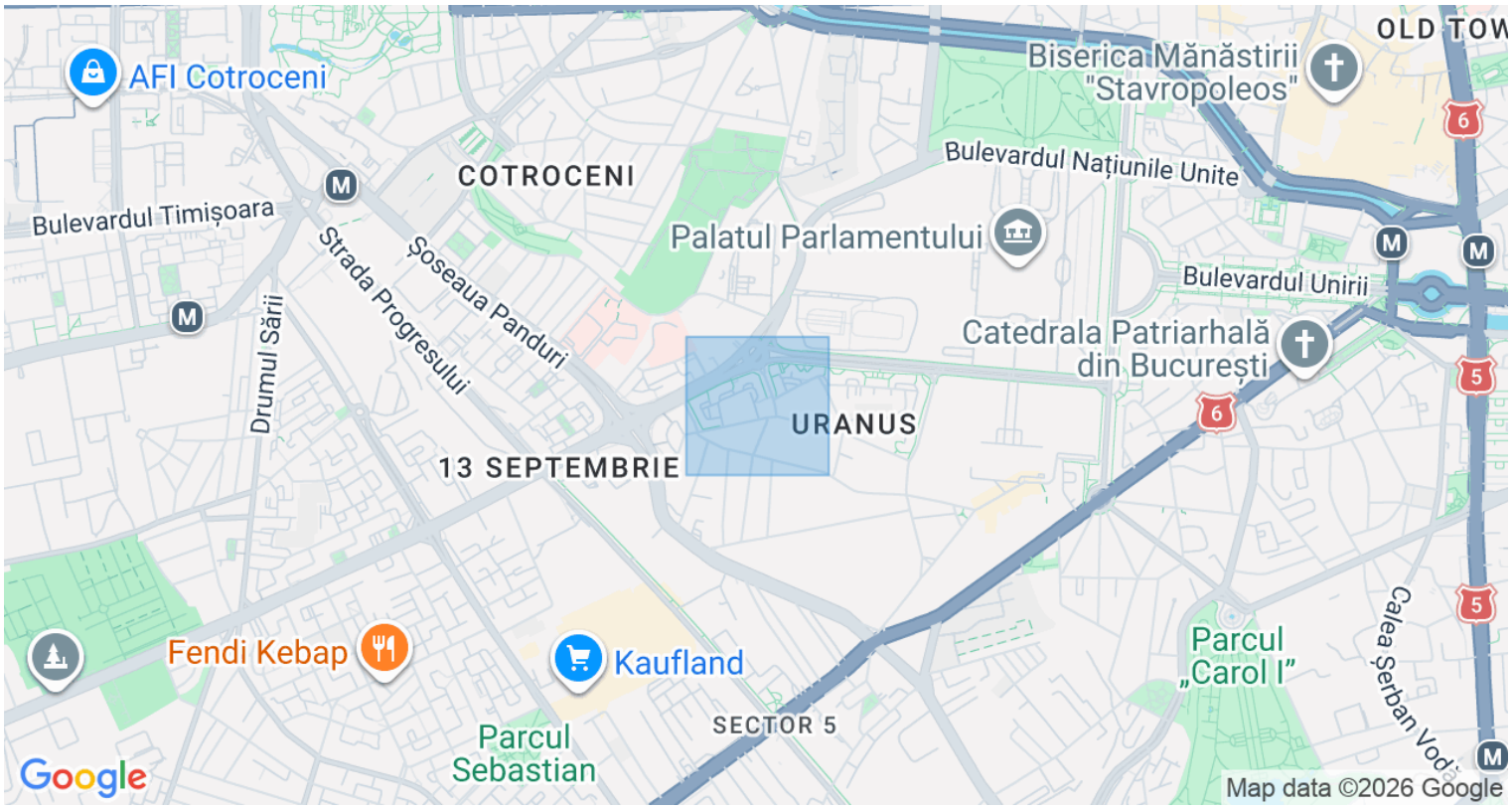
Galerie





Localizare



Datele agentului



Mirela Grecu
Sales Associate

0767372222
mirela.grecu@remax.ro

REMAX Innovation
Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1
0724619020
innovation.bucuresti@remax.ro