# Apartament 2 camere de vânzare MegaMall | Parter înalt | Balcon

Exclusivitate

Comision 0%



## 75,000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **2** | Dormitoare | **1** |
| Băi | **1** | Etaj | **Parter** |
| Supraf. construită | **45 mp** | Supraf. utilă | **39.77 mp** |
| Anul construcției | **1975** | | |

# Apartament 2 camere de vânzare MegaMall | Parter înalt | Balcon

Confort, accesibilitate și un plus de flexibilitate pentru viitorul tău cămin!

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat pe Strada Herta, în planul 2, într-o zonă foarte bine conectată și apreciată din București.
Blocul este anvelopat, contribuid la îmbunătățirea confortului termic. În plus, în cadrul lucrărilor de anvelopare, adăpostul antiaerian de la subsolul blocului a fost refăcut și amenajat, fiind curat și dotat inclusiv cu chiuvete și toalete.

Mobilierul și electrocasnicele existente pot rămâne în apartament, în funcție de oferta și preferințele cumpărătorului. Detaliile privind predarea acestora se stabilesc de comun acord, în cadrul negocierii.

Un apartament cu avantaje care contează!

• Situat la parter înalt, pentru acces facil și confort în utilizarea zilnică
• Bloc anvelopat
• Balcon
• Țeavă de gaze existentă, cu posibilitatea montării unei centrale termice proprii
• Poziționare în planul 2, ferită de agitația arterelor principale

Totul la câteva minute de casă!

Mega Mall, Kaufland, Școala Gimnazială nr. 51, liceu, bazin de înot, magazine de proximitate și mijloace de transport în comun se află în imediata apropiere.

Tramvaiul este la aproximativ 4 minute de mers pe jos, iar accesul către Bulevardul Chișinău este rapid și facil.

O alegere inspirată pentru locuire sau investiție!

Datorită poziționării excelente și accesului facil la facilitățile zonei, apartamentul reprezintă o oportunitate atât pentru cei care își caută propria locuință, cât și pentru cei interesați de o investiție imobiliară.

Programează o vizionare și descoperă potențialul acestei proprietăți!

Uneori, cele mai bune alegeri sunt cele care îți oferă exact ceea ce contează: accesibilitate, confort și posibilitatea de a-ți personaliza locuința după propriile preferințe.

## Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC

# Galerie










# Localizare




# Datele agentului



**Marinela Chirica**
Sales Associate

0745215249
marinela.chirica@remax.ro

**REMAX Select**
Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2
0735279486
select.bucuresti@remax.ro