Politehnica | Spațiu Comercial Premium Parter | Prima Inchiriere



3,500 € / lună (46.67 € / lună / mp)

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**75 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Locuri de parcare	**1**	Anul construcției	**2026**
Încăperi	**3**		

Politehnica | Spațiu Comercial Premium Parter | Prima Inchiriere

O locație care îmbină arhitectura contemporană, finisajele premium și funcționalitatea unui spațiu conceput pentru activități profesionale.

Situat în cadrul complexului rezidențial NOVUM POLITEHNICA, într-un imobil nou, finalizat în 2026, spațiul se află la prima închiriere și oferă oportunitatea de a dezvolta o activitate într-un ambient nou, modern și neutilizat anterior.

Poziționarea în zona Politehnica – Grozăvești, în proximitatea centrelor universitare, clădirilor de birouri și a principalelor puncte de interes, completează atractivitatea acestei proprietăți.

SPAȚIU ȘI CONFIGURAȚIE

Proprietatea dispune de o suprafață utilă interioară de 74,1 mp, completată de două terase cu o suprafață cumulată de 31,8 mp și o zonă amenajată cu jardiniere de 10,2 mp.

Compartimentarea cuprinde:

Zonă principală de recepție;

Două încăperi separate, versatile;

O încăpere suplimentară, neamenajată, ce poate fi configurată și utilizată în funcție de necesitățile viitorului chiriaș;

Două grupuri sanitare;

Hol și spațiu de depozitare.

Finisajele moderne, suprafețele vitrate generoase, iluminatul ambiental și designul interior contemporan creează un ambient profesional, elegant și primitor.

AVANTAJE CARE FAC DIFERENȚA

Prima închiriere – spațiu nou, într-un imobil finalizat în 2026;

Două căi de acces independente: acces direct din exterior și acces din interiorul imobilului;

Terasă generoasă, ideală pentru amenajarea unei zone exterioare;

Loc de parcare privat, situat în dreptul scării de acces;

Posibilitate de amplasare a panourilor publicitare și a elementelor de semnalistică;

Flexibilitate în amenajarea spațiului în funcție de specificul activității;

Acces facil către stațiile de metrou Grozăvești și Petrache Poenaru.

POTENȚIAL DE UTILIZARE

Datorită compartimentării, celor două căi de acces și terasei generoase, proprietatea este potrivită pentru o varietate de activități:

Clinică sau cabinet medical;

Showroom;

Salon de înfrumusețare;

Birou de reprezentanță;

Studio profesional;

Servicii specializate;

Alte activități comerciale și profesionale compatibile cu destinația spațiului.

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Chirie lunară: 3.600 EUR – negociabilă

Garanție: echivalentul a 2 luni de chirie

Durata contractuală: 5 ani

Loc de parcare privat inclus.

O oportunitate de a-ți dezvolta afacerea într-un spațiu nou, cu arhitectură contemporană, accesibilitate excelentă și multiple posibilități de configurare.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie





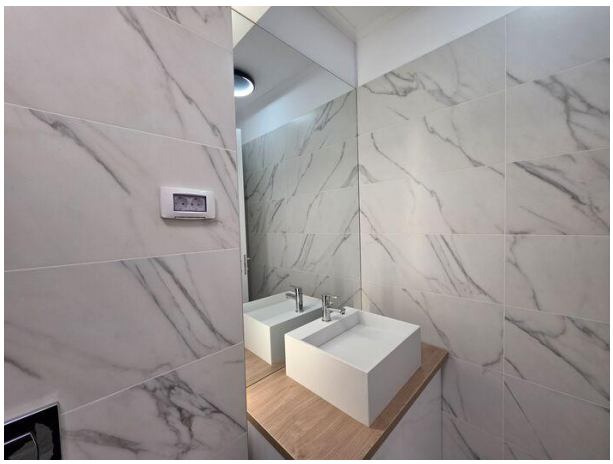




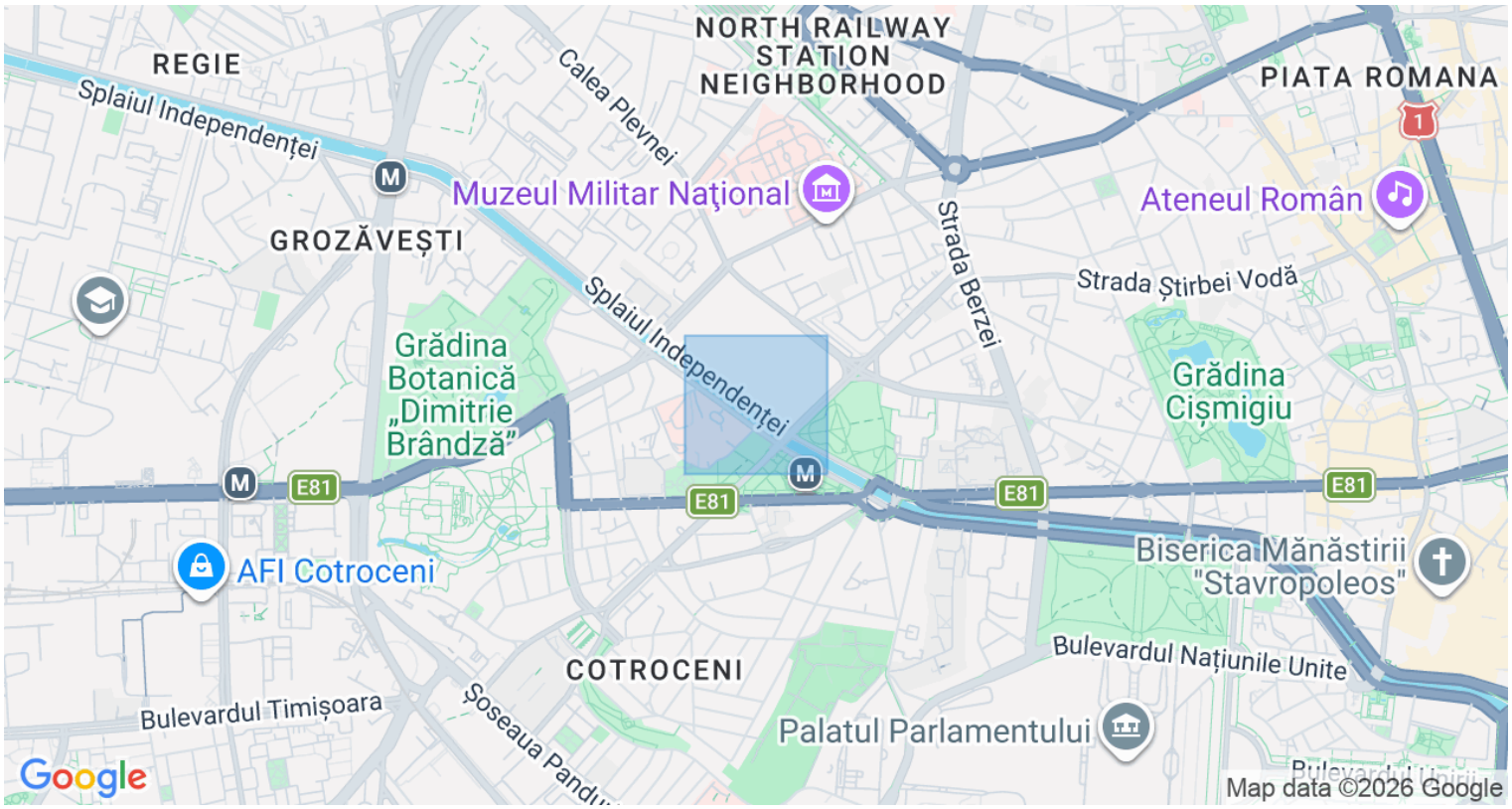








Localizare



Datele agentului



Razvan Bălan
Sales Associate

0774559892
razvan.balan@remax.ro

REMAX Premier
Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti
0314210105
premier.bucuresti@remax.ro