Clădire de birouri mobilată în centrul Mediașului, teren 665 mp

Exclusivitate

Comision 0%



296,000 € (718.45 € / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**412 mp**
Etaj	**Demisol+Parter+1+2**	Locuri de parcare	**10**
Anul construcției	**1970**	Încăperi	**12**

Clădire de birouri mobilată în centrul Mediașului, teren 665 mp

Vă prezentăm spre vânzare o clădire de birouri independentă și mobilată, situată pe Strada Constantin Brâncoveanu nr. 16, în zona centrală a Mediașului. Clădirea este liberă și poate fi preluată imediat, ca sediu propriu, sau închiriată, ca investiție.

Clădirea: construită în 1970, cu subsol tehnic, parter și două etaje. Are o suprafață utilă de 412 mp și o suprafață construită de 532 mp, iar fațada acoperită de iederă îi dă un aspect aparte.

- Parter (155 mp): birou open-space de 77 mp, cu tavan fals, iluminat LED și aer condiționat, 3 birouri, oficiu de pază, chicinetă și grupuri sanitare, cu intrare principală vitrată
- Etaj 1 (124 mp): recepție, hol generos, sală de conferințe mobilată, 2 birouri de conducere, cameră server cu rack, depozit și grupuri sanitare
- Etaj 2 (133 mp): open-space spectaculos de 106 mp sub acoperiș, cu grinzi de lemn aparente și ferestre pe două laturi, plus 2 birouri

Clădirea se vinde cu mobilierul de birou existent (birouri, dulapuri, scaune, recepție, sala de conferințe), așa că este gata de folosit din prima zi. Încălzirea este asigurată de o centrală termică proprie pe gaz, cu boiler.

Terenul și parcarea: teren de 665 mp, cu curte betonată, împrejmuită și cu poartă, și 10 locuri de parcare marcate.

Facilități

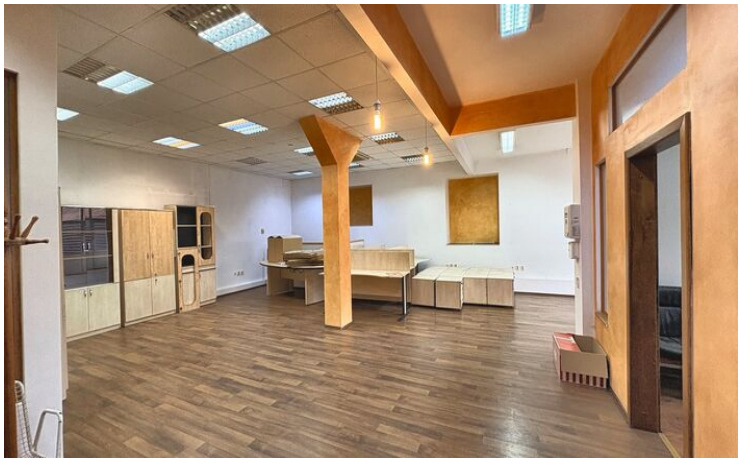
- ✔ Internet
- ✔ Recepție
- ✔ Tavan fals

Galerie







Localizare



Datele agentului



Manuel Plăiaș
Sales Associate

0745359517
manuel.plaias@remax.ro

REMAX Bitte
Str. I.C. Bratianu, nr. 3, bl. 4
0770170975
bitte.medias@remax.ro