AFI TECH PARK 1| Birouri Premium Amenajate| 873 mp|



12,300 € / lună (14.09 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**873 mp**
Etaj	**7**	Băi	**4**
Locuri de parcare	**10**	Valoare medie întreținere	**4200.0**
Încăperi	**11**		

AFI TECH PARK 1| Birouri Premium Amenajate| 873 mp|

Oportunitate exclusivă de subînchiriere a unui spațiu de birouri premium clasa A, într-unul dintre cele mai reprezentative campusuri de business din București, AFI Tech Park 1.

Un avantaj esențial al acestei oferte îl reprezintă posibilitatea preluării unui spațiu complet amenajat și pregătit pentru utilizare, în condițiile unui contract existent, negociat de un chiriaș corporate important, cu valabilitate până la 31 decembrie 2029.
Această oportunitate permite reducerea semnificativă a timpului și a investițiilor necesare unei relocări, eliminând etapele consumatoare de resurse asociate negocierii, proiectării și amenajării unui nou sediu. Totodată, contractul oferă un orizont predictibil de trei ani, ideal pentru companiile care își planifică extinderea, relocarea sau consolidarea operațiunilor pe termen mediu. Această perioadă permite evaluarea și adaptarea spațiului la evoluția nevoilor organizației, oferind flexibilitate în definirea strategiei imobiliare pe termen lung, inclusiv posibilitatea explorării unei eventuale prelungiri contractuale, în condițiile agreate de părți.

Un sediu pregătit pentru activitate imediată, investiții optimizate și libertatea de a planifica următoarea etapă de dezvoltare.

Spațiul disponibil
• 873 mp – suprafață de birouri
• 11 mp – spațiu suplimentar de depozitare
• 10 locuri de parcare
• Etajul 7 – într-o clădire modernă de birouri
• Contract de subînchiriere până la 31.12.2029
• Compartimentare existentă, cu zone de lucru, birouri individuale, săli de întâlnire și spații pentru colaborare, cu posibilitatea reconfigurării în funcție de nevoile și specificul activității viitorului chiriaș, sub rezerva aprobărilor necesare.

Spațiul este potrivit pentru companii din multiple domenii de activitate, precum IT, tehnologie, servicii financiare, consultanță, BPO, servicii profesionale, dar și pentru alte organizații care caută un sediu reprezentativ, modern și eficient.

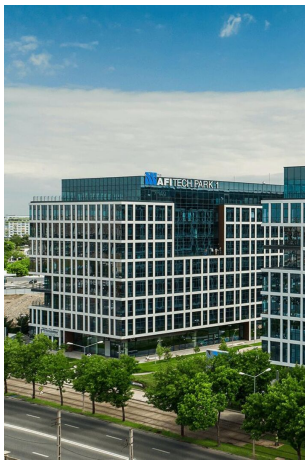
Condiții financiare
Chirie lunară: 12.300 EUR + TVA
Chiria include spațiul de birouri, spațiul de depozitare și cele 10 parcari
La această valoare se adaugă:
• Service charge: aproximativ 4.200 EUR + TVA/lună, reprezentând cheltuielile de administrare și serviciile comune ale clădirii.
• Utilități: aproximativ 1.300 EUR + TVA/lună, valoare medie estimată, variabilă în funcție de consum, incluzând energia termică, energia electrică, apa și canalizarea.
Chiria lunară împreună cu service charge-ul este de aproximativ 16.500 EUR + TVA, la care se adaugă utilitățile.

Suprafață generoasă. Amenajare existentă și flexibilitate de reconfigurare. Infrastructură premium. Condiții comerciale avantajoase. Contract până în 12.2029.

Facilități

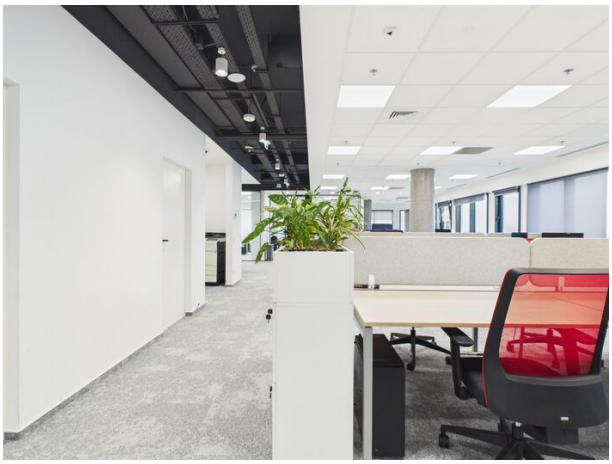
- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Administrare și management imobiliar
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Control acces securizat pe bază de cartele
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Internet
- ✔ Lift cu destinație programată
- ✔ Mochetă
- ✔ Pază permanentă
- ✔ Recepție
- ✔ Salubritate
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Sistem de ventilație
- ✔ Tavan fals

Galerie









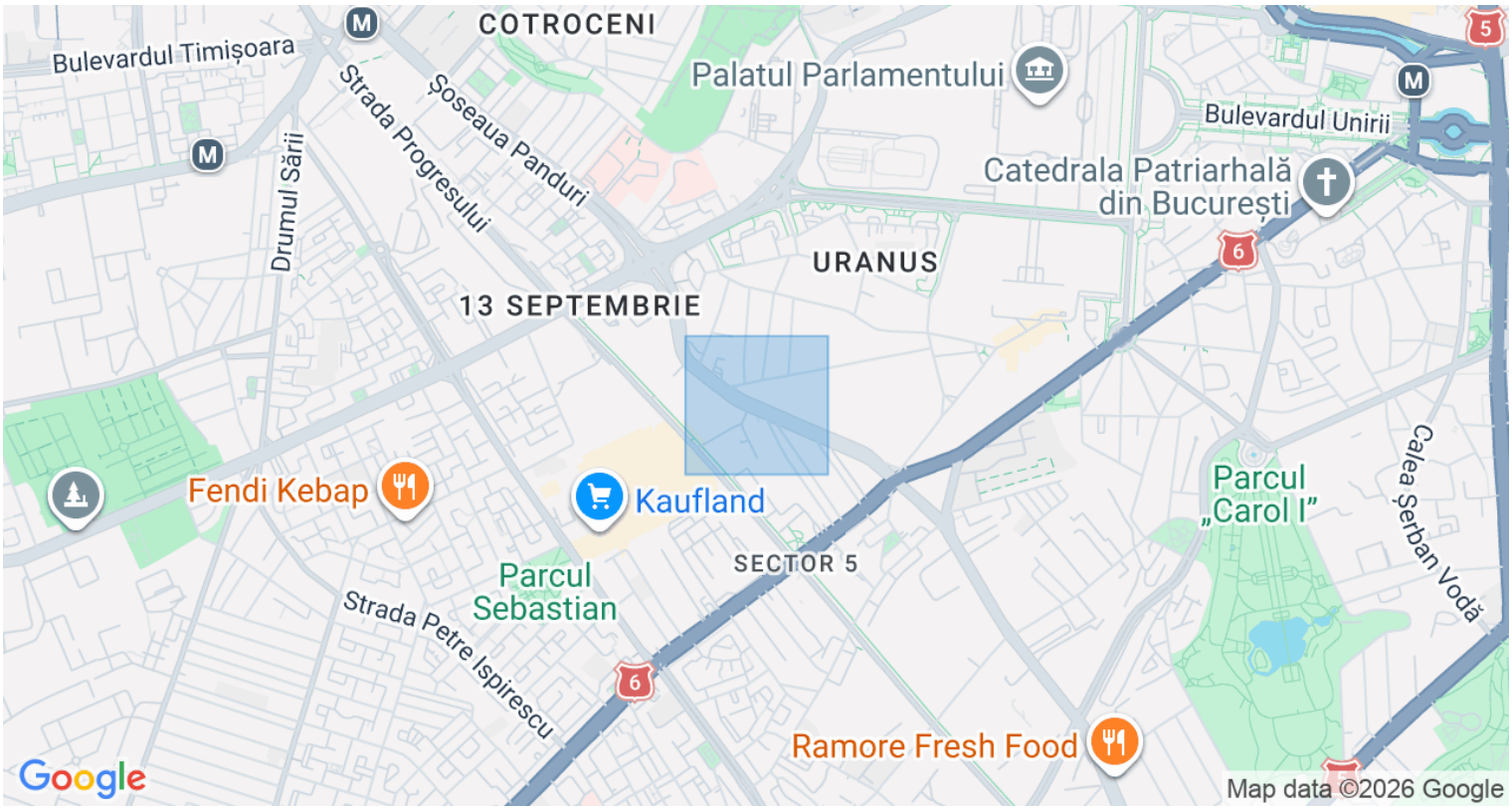








Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro