Spațiu comercial 80 mp | Piata 16 Februarie | Metrou Parc Bazilescu

Exclusivitate



2,500 € / lună (31.25 € / lună / mp)

Tip imobil	**Centru comercial**	Supraf. utilă	**80 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Anul construcției	**2013**		

Spațiu comercial 80 mp | Piata 16 Februarie | Metrou Parc Bazilescu

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial cu o suprafață utilă de 80 mp, situat la parterul unui imobil construit în anul 2013, cu posibilitate de extindere prin închirierea unui spațiu suplimentar de 85 mp, cu deschidere directă la stradă.

Spațiul principal este amplasat în partea retrasă a imobilului, accesul realizându-se printr-un culoar de trecere, și beneficiază de două intrări separate.

Caracteristici principale:

- Suprafață utilă: 80 mp
- Posibilitate de extindere până la 165 mp
- Spațiul suplimentar de 85 mp beneficiază de deschidere la stradă
- Două intrări separate pentru spațiul de 80 mp
- Posibilitatea utilizării a trei puncte de acces în varianta extinsă
- Compartimentare open space
- Două băi
- Centrală termică proprie
- Contorizare separată
- Utilități: apă, canalizare, gaz și energie electrică
- Disponibilitate imediată

Destinații recomandate

Proprietatea este potrivită pentru amenajarea unei clinici medicale, a unui centru de recoltare analize, a unor cabinete de consultații sau a unui centru de servicii medicale. Posibilitatea extinderii reprezintă un avantaj pentru operatorii care își doresc o suprafață mai generoasă și o organizare eficientă a activității.

În varianta extinsă, spațiul cu deschidere la stradă poate fi destinat recepției și zonei de primire a pacienților, în timp ce suprafața retrasă poate fi organizată pentru cabinete, consultații, recoltare sau alte activități specifice.

Cele trei puncte de acces oferă flexibilitate în organizarea fluxurilor și delimitarea zonelor funcționale.

Proprietatea poate fi adaptată și pentru alte activități comerciale, birouri sau servicii, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Comision standard!

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie

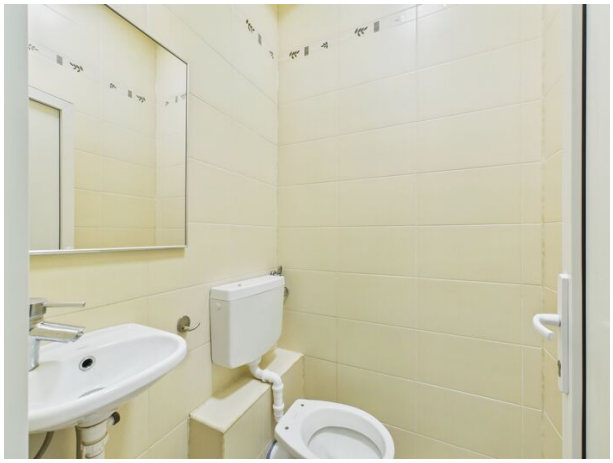




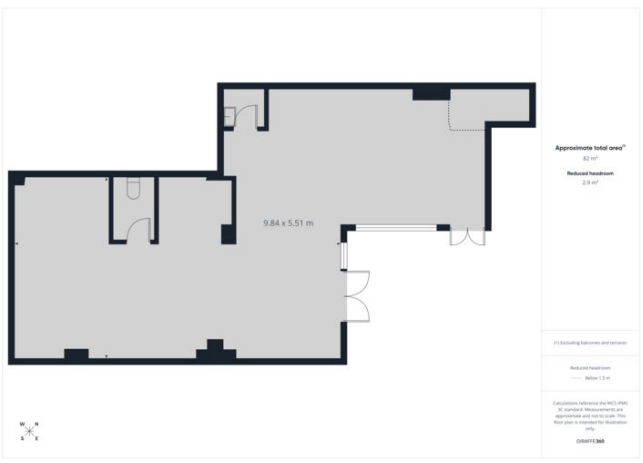












Localizare



Datele agentului



Ionela Rădescu
Sales Associate

0763844664
ionela.radescu@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro