DE INCHIRIAT DEPOZIT INDUSTRIAL –854 mp Hala/ Magazie/Vestiare

Exclusivitate



2,550 € / lună (2.99 € / lună / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**854 mp**
Supraf. birou	**74 mp**	Supraf. producție	**724 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**1**
Înălțime interioară	**6.0 m**	Supraf. teren	**1,000 mp**
Supraf. depozitare	**724.0 mp**	Încăperi	**7**

DE INCHIRIAT DEPOZIT INDUSTRIAL –854 mp Hala/Magazie/Vestiare

DE INCHIRIAT - Complex industrial și logistic de excepție, situat într-o zonă cu acces facil din Municipiul Vaslui, Str. Metalurgiei, nr. 4, jud. Vaslui. Proprietatea este ideală pentru activități de producție (pretabilitate excelentă pentru industria lemnului/mobilă), depozitare sau logistică.
Proprietatea dispune de HALA 1 cu o suprafata 854 m.p.(incluzand hala, vestiare, magazii si grup sanitar).

Detalii Tehnice:
- HALA 1 cu o suprafata 854 m.p.(incluzand hala - 725 m.p., vestiare, magazii si grup sanitar).
- Separat de hala, exista si o suprafata de teren de 7.390 m.p. (categorie curți-construcții), incintă complet împrejmuită, ce poate fi folosita ca spatiu de depozitare, parc auto etc.. Pe acest teren se afla edificata o construcție edilitară/Depozit, cu suprafață construită de 125 m.p. (Suprafață utilă: 112 m.p.).
- Facilități angajați (Zonă socială): Sală de mese (32,40 m.p.), 2 vestiare (19,55 m.p., 9,60 m.p.) 2 magazii (46,49 m.p. si 27,56 m.p.) și 1 grup sanitar.
- Înălțime hale: 6 metri, oferind un volum excelent pentru depozitare pe verticală.
- Acces marfă: Ușa de acces de 4 metri înălțime, permițând intrarea facilă a utilajelor și stivuitoarelor.
- Acces auto curte interioara: Poartă pe role cu deschidere mare de 7 metri, ideală pentru TIR-uri și autovehicule de mare tonaj.
- Utilități complete: Curent trifazic și monofazic (putere instalată mare), gaz natural, canalizare și alimentare cu apă.
- Sisteme de încălzire performante:
- Centrală termică pe gaz de 32 kW (pentru zona de birouri/anexe).
- Centrală termică pe gaz de 350 kW (pentru spațiile mari).
- Centrală termică industrială pe rumeguș de 450 kW (sistem flexibil pentru ambele hale).
- Echipamente specifice incluse: Uscător profesional pentru lemn și sistem complet de colectare a rumegușului.
- Securitate: Curte integral împrejmuită, monitorizare video și sistem de alarmă funcțional.

AVANTAJE:
Pregătit pentru producție imediată a lemnului: Infrastructura termică pe rumeguș și sistemele de colectare oferă o optimizare uriașă a costurilor pentru fabricile de mobilă sau atelierele de tâmplărie.
Spațiu de manevră: Platforma betonată și curtea generoasă permit stocarea exterioară și manevrarea ușoară a camioanelor.

Pentru vizionare si detalii suplimenrare, sunati agentul!

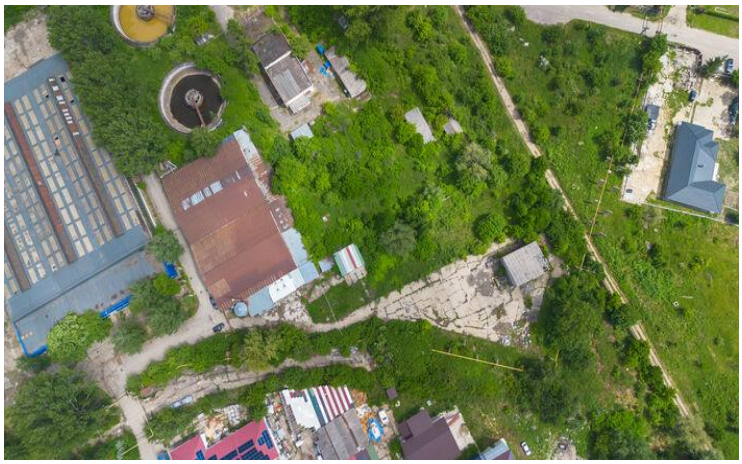
Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie









Localizare



Datele agentului



Ion Pavel
Manager

0787810346
ion.pavel@remax.ro

REMAX Relax
Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4
0746 534 229
relax.iasi@remax.ro