Vilă Cotroceni | 260 mp utili | Ideală sediu firmă | Terasă panoramică



2,800 € / lună

Camere	**7**	Dormitoare	**6**
Băi	**4**	Supraf. construită	**280 mp**
Supraf. utilă	**280 mp**	Supraf. teren	**100 mp**
Anul construcției	**2000**		

Vilă Cotroceni | 260 mp utili | Ideală sediu firmă | Terasă panoramică

REMAX vă propune spre închiriere o vilă situată în inima cartierului Cotroceni, o zonă recunoscută pentru arhitectura sa deosebită, atmosfera liniștită și accesul facil către centrul Bucureștiului.

Cu o suprafață utilă de 260 mp, distribuită pe demisol, parter și trei etaje, proprietatea oferă flexibilitate și multiple posibilități de organizare, fiind o alegere potrivită pentru companii care își doresc un sediu reprezentativ, într-o locație cu personalitate.

UN SPAȚIU CARE SE ADAPTEAZĂ AFACERII TALE

Compartimentarea permite organizarea eficientă a activităților, cu birouri individuale, spații pentru întâlniri și zone comune.

Demisol:

* Bucătărie generoasă de 25 mp, complet utilată;
* O cameră suplimentară;
* Baie.

Parter:

* Terasă la intrare;
* Hol spațios de 23 mp, potrivit pentru amenajarea unei zone de recepție;
* Cameră generoasă de 25 mp.

Etajele 1 și 2:

* Câte două camere de aproximativ 14 mp pe fiecare nivel;
* Câte o baie pe fiecare etaj.

Etajul 3:

* Spațiu deschis de 35 mp, ideal pentru o sală de ședințe, zonă de lucru comună sau activități creative;
* Grup sanitar;
* Terasă de 15 mp, cu vedere deschisă asupra cartierului Cotroceni.

CONFORT ȘI INFRASTRUCTURĂ PENTRU ACTIVITATE PROFESIONALĂ

Construită în anul 2000 și beneficiind de finisaje premium, vila este proaspăt igienizată și zugrăvită, fiind pregătită pentru amenajarea în funcție de nevoile viitorului chiriaș.

Proprietatea dispune de:

* Aer condiționat în fiecare încăpere;
* Două centrale termice proprii;
* Contorizare individuală;
* Infrastructură pentru internet și telefonie în fiecare cameră;
* Bucătărie utilată;
* Spații luminoase și compartimentare funcțională.

Vila se închiriază nemobilată, oferind libertate în organizarea spațiului.

Cartierul Cotroceni îmbină farmecul arhitecturii istorice cu avantajele unei poziționări centrale, fiind apreciat pentru atmosfera sa elegantă.

Stația de metrou Eroilor (M1, M3 și M5) reprezintă un avantaj important pentru accesul angajaților și al colaboratorilor, oferind conexiuni către numeroase zone ale Capitalei.

Alte repere importante din zonă:

* Palatul Cotroceni;
* Grădina Botanică „Dimitrie Brândză”;
* Facultatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila”;
* Spitalul Universitar de Urgență București;
* Restaurante, cafenele, bănci și servicii.

Imobilul este amplasat într-o curte comună cu proprietarul, atent întreținută, cu flori și verdeață, oferind un cadru plăcut și îngrijit.

O PROPRIETATE CU PERSONALITATE

Fie că îți dorești un sediu de companie, un spațiu pentru consultanță, arhitectură, servicii profesionale sau activități creative, această vilă oferă combinația dintre o adresă apreciată, compartimentare versatilă și confort.

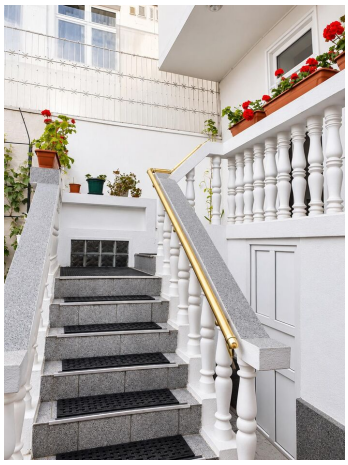
260 mp utili. Cinci niveluri. Terasă panoramică. Acces către Metrou Eroilor. O adresă reprezentativă în Cotroceni.

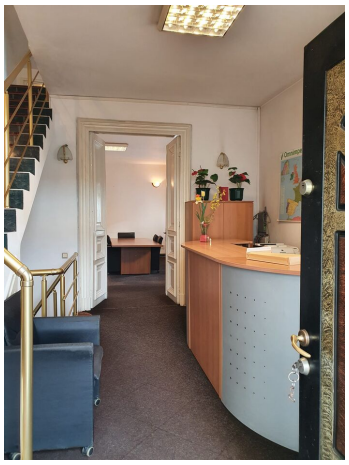
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați!

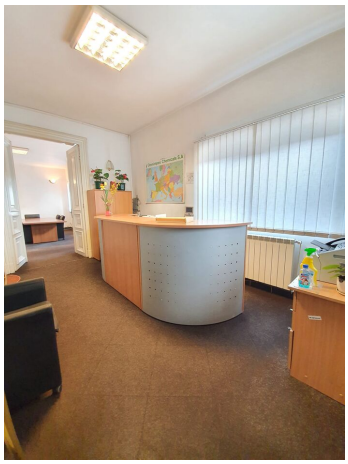
Facilități

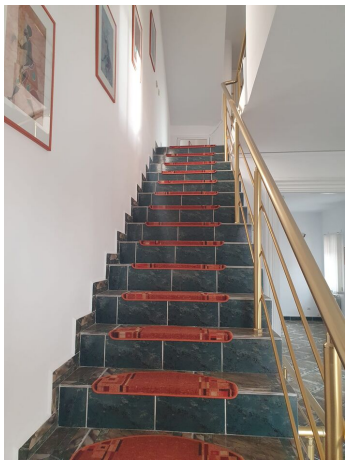
- Aer condiționat
- Drumuri Asfaltate
- Centrală proprie
- Gresie
- Nemobilat
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



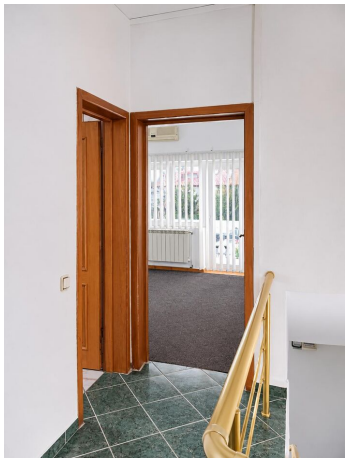






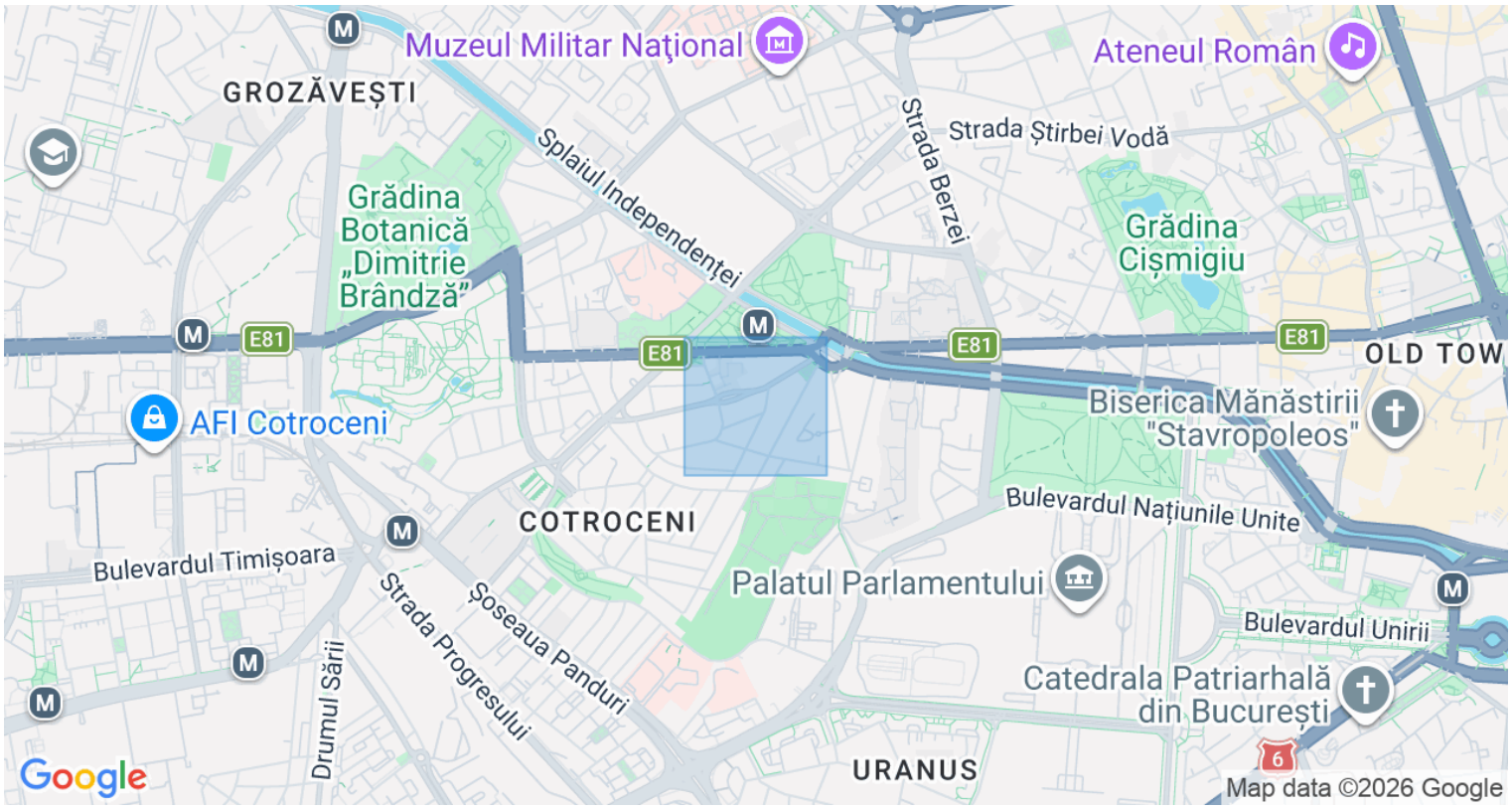








Localizare



Datele agentului



Oana Grigore
Agent in training

0753030547
oana.grigore@remax.ro

REMAX Premier
Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti
0314210105
premier.bucuresti@remax.ro