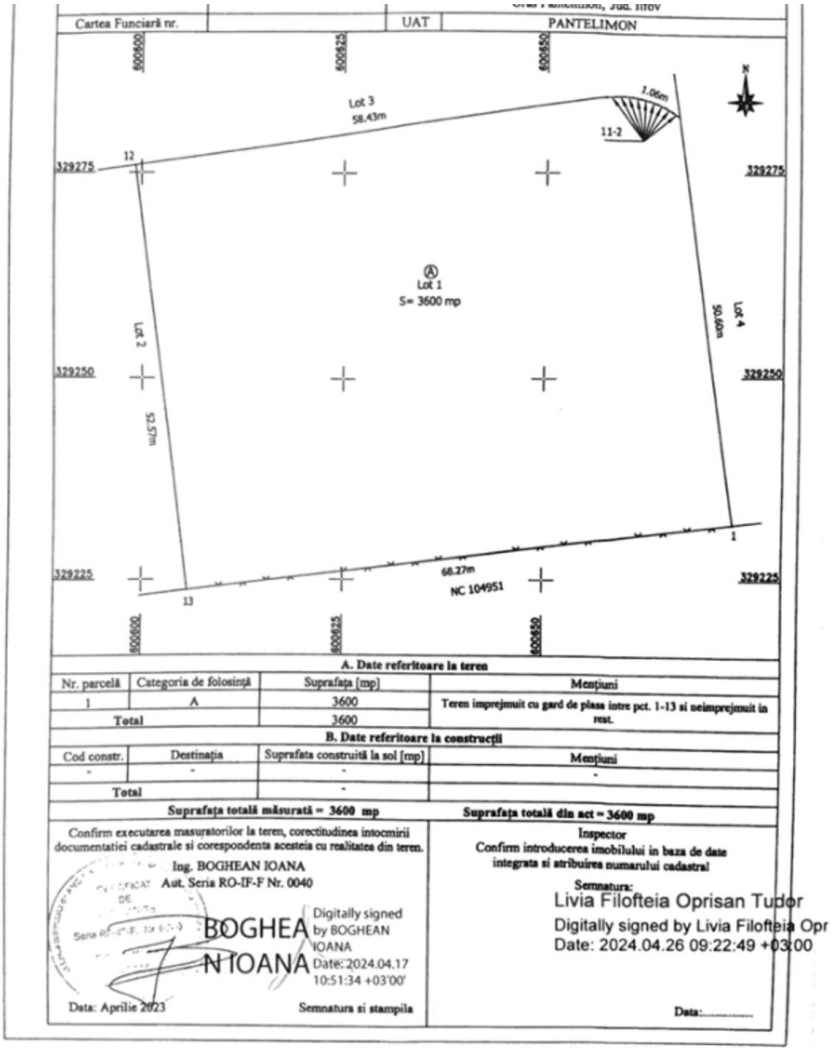
Ideal HALA INDUSTRIALA Teren 3,600mp Pantelimon / Bulevardul Biruintei

Exclusivitate

Comision 0%



270,000 € (75 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**3,600 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Agricol**	Nr. fronturi	**3**

Ideal HALA INDUSTRIALA Teren 3,600mp Pantelimon / Bulevardul Biruintei

Teren intravilan 3.600 mp, Pantelimon (Ilfov), Bd. Biruinței, potrivit pentru hale și depozitare
Vă prezentăm un teren intravilan de 3.600 mp, cu formă regulată, situat pe Bulevardul Biruinței, în orașul Pantelimon, județul Ilfov. Terenul este măsurat cadastral și intabulat (nr. cadastral 123023). În prezent este împrejmuit parțial cu gard de plasă.
DATE TEHNICE
Suprafață: 3.600 mp (măsurată)
Dimensiuni laturi: aprox. 68 m x 58 m x 53 m x 51 m
Categorie de folosință actuală: teren intravilan, agricol
Zonă PUG: UTR5, industrie nepoluantă, depozitare, funcțiuni de interes public, gospodărie comunală, locuințe
Zonă de impozitare B
Acces prin Bd. Biruinței
Potențial de dezvoltare (conform certificatului de urbanism emis pentru acest teren)
POT maxim 50%, adică circa 1.800 mp amprentă la sol
CUT maxim 1,5, adică circa 5.400 mp suprafață construită desfășurată
Regim de înălțime P+2, înălțime maximă 15 m la cornișă
Minimum 20% spații verzi (circa 720 mp)
Retragere de minimum 3 m față de limita de front
Retrageri laterale și spate: jumătate din înălțime, minimum 2 m, sau 6 m dacă în vecinătate există locuințe
Un teren potrivit pentru hale de depozitare sau logistică, spații comerciale și servicii, ateliere sau investiții în zona industrială nepoluantă a Pantelimonului.

Facilități

- ✔ CUT 1.5
- ✔ POT 50.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Construcție demolabilă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

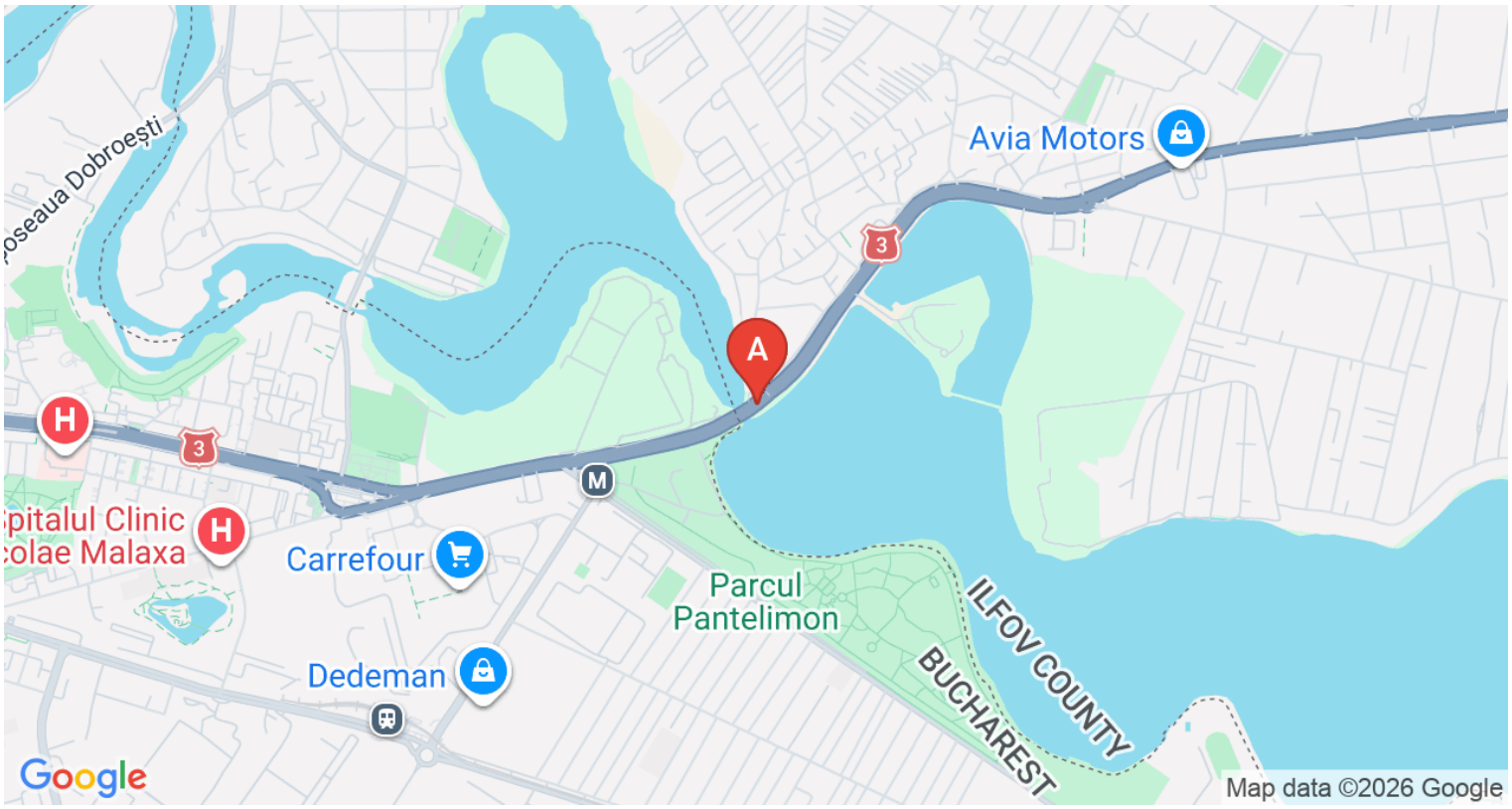
Galerie







Localizare



Datele agentului



Adina Georgescu
Sales Associate

0771292188
adina.georgescu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro