Eleganta si rafinament-Resedinta neoclasica, cu domeniu de 3.000 mp

Exclusivitate

Comision 0%



875,000 € (2,492.88 € / mp)

Camere	**10**	Dormitoare	**4**
Băi	**3**	Supraf. construită	**394 mp**
Supraf. utilă	**351 mp**	Supraf. teren	**3,000 mp**
Anul construcției	**2018**		

Eleganta si rafinament-Resedinta neoclasica, cu domeniu de 3.000 mp

Există proprietăți care impresionează prin dimensiuni, altele prin arhitectură, însă unele reușesc să transmită o atmosferă aparte încă de la primul contact. Această reședință este un astfel de loc, în care eleganța arhitecturii neoclasice se îmbină armonios cu rafinamentul amenajărilor interioare, atenția acordată detaliilor și generozitatea spațiului exterior.

Amplasată pe un teren de aproximativ 3.000 mp, proprietatea oferă intimitate, confort și o priveliște deosebită către peisajul montan, fiind concepută pentru cei care apreciază un stil de viață aparte.
Cu o suprafață utilă de 351 mp și o suprafață construită de 394 mp, locuința se remarcă printr-o compartimentare generoasă, materiale atent alese și numeroase elemente decorative realizate cu grijă.

Încă de la intrare, atmosfera locuinței este definită de armonia nuanțelor naturale, mobilierul atent ales și finisajele care pun în valoare caracterul arhitectural al proprietății. Cromatica discretă, în tonuri de alb, crem și verde măsliniu, creează un ambient cald, primitor și elegant.
Subsolul a fost amenajat astfel încât să răspundă atât nevoilor practice, cât și celor de relaxare. Aici regăsim o cramă amenajată, spații de depozitare și o zonă dedicată activităților sportive.

Parterul găzduiește un birou amenajat într-o atmosferă propice lecturii, studiului și creativității, precum și zona de dining, aflată în legătură directă cu bucătăria.
Bucătăria impresionează prin mobilierul din lemn masiv, realizat la comandă în Italia, într-o nuanță de verde-lime, și prin echipamentele premium. Întregul ansamblu este completat de detalii decorative care oferă personalitate încăperii.

Livingul reprezintă unul dintre spațiile centrale ale locuinței, fiind amenajat cu mobilier din lemn, accesorii textile atent armonizate și elemente decorative personalizate. Șemineul cu lemne completează atmosfera, oferind căldură și un plus de farmec în sezonul rece.

Tot la acest nivel se regăsesc baia și spațiile de dressing, amenajate într-un stil elegant, cu mobilier și accesorii atent coordonate.
Etajul este destinat zonei de odihnă și cuprinde dormitorul matrimonial, cu o suprafață generoasă de aproximativ 38 mp, dressing propriu și baie cu cabină de duș.

Alături de acesta se regăsesc alte trei dormitoare, mobilate într-un stil minimalist-elegant, oferind spațiu și confort membrilor familiei sau oaspeților.
Scara interioară, realizată din lemn masiv și completată de elemente decorative din fier forjat, reprezintă un detaliu arhitectural aparte, lucrat manual, care contribuie la identitatea întregii proprietăți.

Mansarda, cu o suprafață de aproximativ 100 mp, este amenajată în concept open-space și valorifică excelent spațiul disponibil.
Unul dintre principalele atuuri ale acestui nivel îl reprezintă cele trei terase, care oferă o priveliște deosebită asupra munților și împrejurimilor, transformând această zonă într-un loc ideal pentru relaxare.
Comision 0.
Va invit la vizionare.

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Gresie
- Interfon
- Transport în comun
- Sistem de alarmă
- Bucătărie utilată
- Centrală proprie
- Fitness
- Iluminat stradal
- Mobilat Lux
- Parchet
- Supraveghere video
- Pereți Vopsea lavabilă
- Mobilat Complet
- Grădină
- Încălzire prin pardoseală
- Ușă intrare Metal
- Șemineu
- Pereți Tapet

Galerie










Localizare



Datele agentului



Răzvan Negoiță
Sales Associate

0747616323
razvan.negoita@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro