Vânzare teren 5.186 mp Păulești, METRO–Mömax, acces DJ236

Exclusivitate



648,250 € (125 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**5,186 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Agricol**	Front stradal	**140.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Vânzare teren 5.186 mp Păulești, METRO–Mömax, acces DJ236

Vă propun spre vânzare un teren intravilan situat în Păulești, județul Prahova, într-o zonă comercială în dezvoltare, în imediata apropiere a magazinelor METRO și Mömax Ploiești, cu acces din Strada Câmpinii (DJ236).

Amplasarea reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății, oferind accesibilitate și proximitate față de DN1, municipiul Ploiești și o zonă în care sunt deja prezenți operatori comerciali importanți.

Suprafață și configurație

Proprietatea are o suprafață totală de 5.300 mp, fiind alcătuită din trei parcele cu suprafața cumulată de 4.458 mp și un drum privat de acces cu lățimea de 8 metri si lungime de 91m.

Cele trei parcele au următoarele suprafețe:
- Parcela 1: 1.129 mp
- Parcela 2: 1.129 mp
- Parcela 3: 2.200 mp

Terenul poate fi achiziționat integral sau pe parcele individuale, împreună cu cotele-părți aferente din drumul de acces, oferind flexibilitate în funcție de dimensiunea și specificul investiției.

Reglementări urbanistice

Conform certificatului de urbanism emis în scopul dezmembrării, proprietatea este încadrată în zona IS2 – subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip complex comercial, având următorii indicatori urbanistici:

- POT maxim: 70%
- CUT maxim: 2,1
- Regim maxim de înălțime: P+2E
- Înălțime maximă la cornișă: 12 metri

Reglementările urbanistice permit dezvoltarea unor funcțiuni comerciale și de servicii, precum spații comerciale, showroom-uri, birouri, sedii de firmă și alte activități compatibile cu destinația zonei.

Utilități și infrastructură

În imediata vecinătate urmează să înceapă lucrări de construcție, în cadrul cărora este prevăzută extinderea rețelelor de electricitate, apă, canalizare și gaze până în zona drumului de acces.

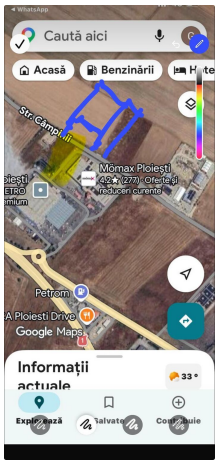
Racordarea individuală a fiecărei parcele se va realiza ulterior, în baza avizelor și condițiilor tehnice aplicabile.

Posibilitate de construire hale la preț preferențial. Un avantaj suplimentar pentru investitori îl reprezintă posibilitatea colaborării directe cu vânzătorul, care activează în domeniul construcțiilor de hale. Pentru cumpărătorii interesați, acesta poate oferi execuția unor hale la un preț preferențial orientativ de 850 €/mp, în funcție de proiect și de specificațiile tehnice agreate.

Facilități

- ✔ CUT 2.1
- ✔ POT 70.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie


Caută aici
Acasă
Benzinării
Str. Câmpi...
Mömax Ploiești
Petrom
A Ploiesti Drive
Google Maps
Informații actuale
33°







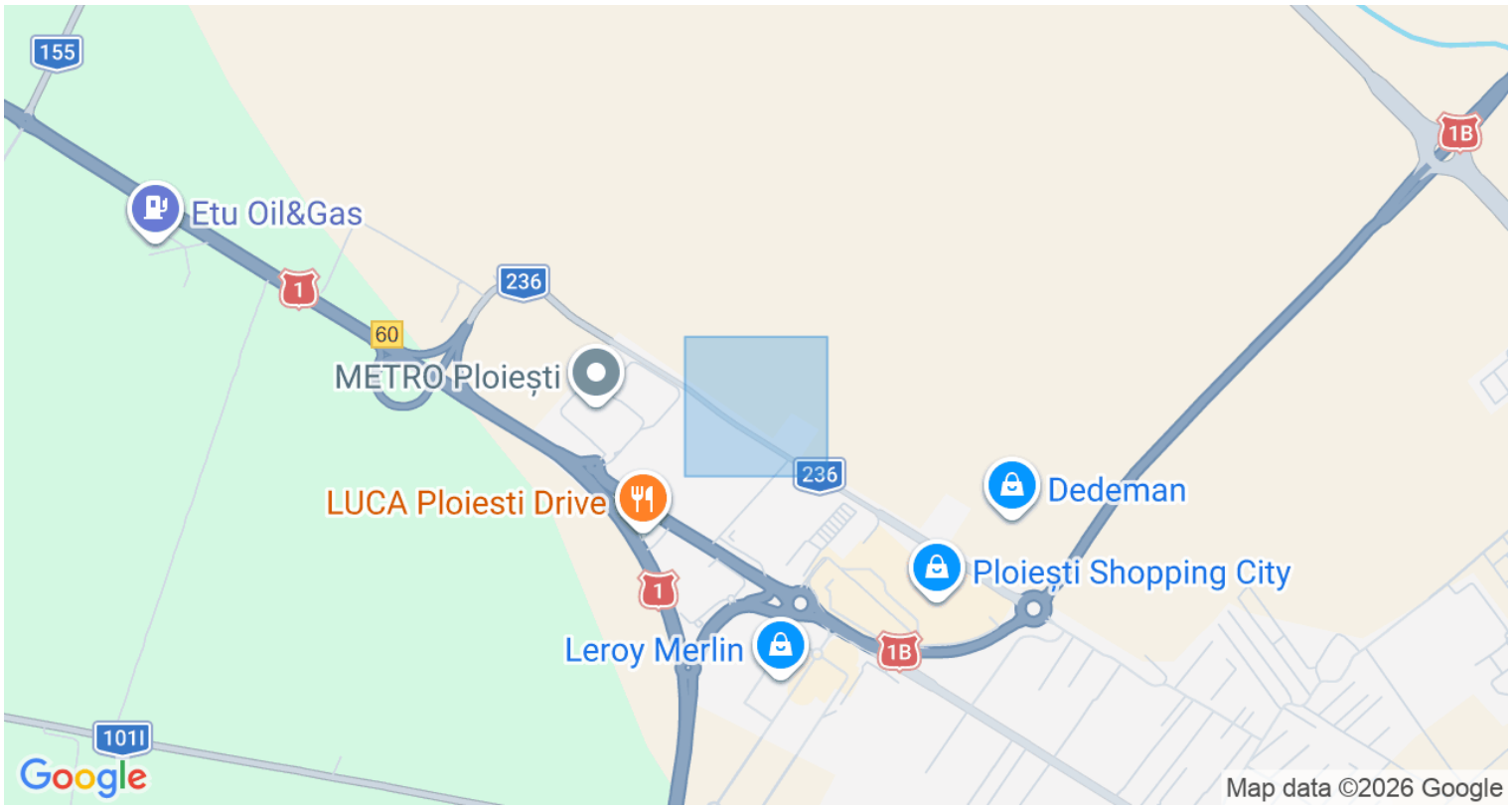



Bebe Tei





Localizare



Datele agentului



Silvana Borza
Team Leader

0724290480
silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro