RE/MAX
Home Connection

Vilă spatioasa Cartier ANL Henri Coanda | Sector1 | Aviatiei | Pipera



360,000 € (1,220.34 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	4
Băi	4	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	375 mp	Supraf. utilă	295 mp
Supraf. teren	448 mp	Supraf. curte	448 mp
Anul construcției	2015		

Vilă spatioasa Cartier ANL Henri Coanda | Sector1 | Aviatiei | Pipera

Va propun spre achizitionare o vila localizata in cartierul ANL Henri Coanda amplasat in Aviatiei,in vecinatatea aeroportului Baneasa. Pozitionata in sectorul 1 pe o strada retrasa si fara trafic, beneficiaza de un lot de teren de 448 mp cu posibilitatea extinderii catre spate cu o suprafata suplimentara de aprox. 150 mp. Este structurata ca P+1+M, dispune de o suprafata utila de 295 mp la care se adauga terasele exterioare de 60 mp. Beneficiaza de spatii largi si luminoase si o compartimentare foarte eficienta:
-parter-living larg, bucatarie cu zona de dinning, camera birou/dormitor, baie serviciu, vestibul;
-etaj-dormitor matrimonial cu dressing, baie proprie si acces catre balcon, 2 dormitoare secundare spatioase si baie comuna, zona relaxare/biblioteca;
-mansarda- camera relaxare 30 mp, baie, terasa larga 40 mp, spatiu depozitare 35 mp.
Caracteristici constructive:
-fundatii beton armat,
-structura stalpi,grinzi si plansee beton armat,zidarie portanta din caramida 25 cm,
-acoperis sarpanta cu invelitoare tigla,
-inchideri exterioare caramida 25 cm,
-termoizolatie polistiren 10 cm.
Utilitati: apa, canalizare, gaze, energie electrica trifazica. Vila se vinde in stadiul existent si prezinta avantajul libertatii complete in personalizarea finisajelor si a dotarilor tehnice.
Documentație pregătită pentru vânzare
Accesul se realizeaza prin B-dul Aerogarii sau Soseaua Pipera. Mijloace de transport public-autobuz. linia 231

Pret 360.000 E
Cartierul este format din 1.100 de case individuale sau cuplate si ocupa o suprafata de 115 hectare.Beneficiaza de un amplu proiect de urbanizare ce va include numeroase facilitati-supermarket,scoala,gradinita,transport public. s.a. Toate elementele ii confera cartierului un important potential de dezvoltare si crestere.

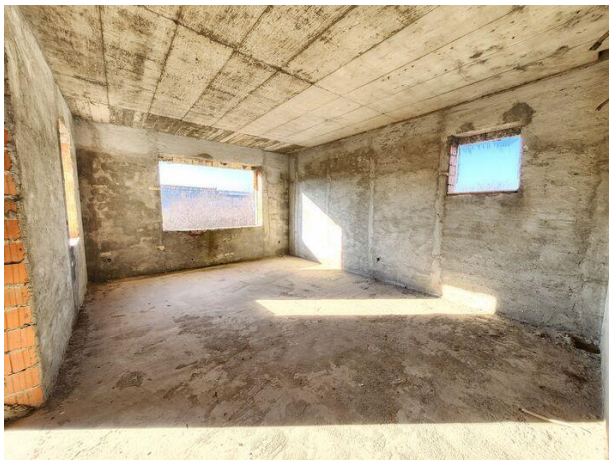
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Grădină
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

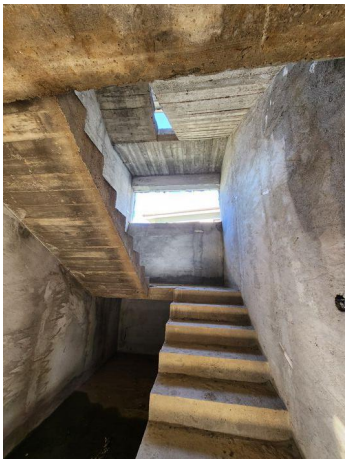




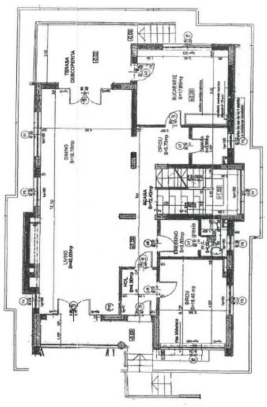












S29A Plan Parter

Localizare



Datele agentului



Cătălin Iacob
Sales Associate

0722635936
catalin.iacob@remax.ro

REMAX Home Connection
Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1
0722 552 067
home.bucuresti@remax.ro