Apartament 2 camere decomandat | Zona Giurgiului – Strada Ghimpați 23

Exclusivitate

Comision 0%



70,000 € (1,584.43 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**2**
Supraf. construită	**50 mp**	Supraf. utilă	**44.18 mp**
Anul construcției	**1967**		

Apartament 2 camere decomandat | Zona Giurgiului – Strada Ghimpați 23

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, decomandat, situat pe strada Ghimpați nr. 23, în zona Giurgiului, într-un bloc construit în anul 1967.
Apartamentul este amplasat la etajul 2 din 8, într-un imobil reabilitat termic în 2026, și reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc să amenajeze locuința după propriul gust sau pentru investitorii interesați de o proprietate cu potențial.

Caracteristici principale:

Suprafață utilă: 44,18 mp
Suprafață totală: 47,51 mp
Compartimentare: decomandată
Număr camere: 2
Etaj: 2/8
An construcție: 1976
Bloc reabilitat termic în 2026
Stare: necesită renovare integrală

Localizare și accesibilitate:

Proprietatea beneficiază de acces facil la mijloacele de transport în comun. Stația de metrou Eroii Revoluției este cel mai apropiat nod important de transport, aflându-se la aproximativ două stații de tramvai, cu liniile 7 și 25, pe Șoseaua Giurgiului.

Preț de vânzare: 70.000 EUR, cu plata în USD, la echivalentul calculat la cursul oficial BNR!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC

Galerie










Localizare



Datele agentului



Andreea Trâncu
Sales Associate

0726372450
andreea.trancu@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro