Teren intravilan 920 mp pentru casă, Cristian, Brașov

Exclusivitate

Comision 0%



67,160 € (73 € / mp)

Supraf. teren	**920 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren intravilan 920 mp pentru casă, Cristian, Brașov

Teren intravilan de vânzare în Cristian, județul Brașov, cu suprafața de 920 mp, potrivit pentru construirea unei case. Se află într-o zonă de case noi, cu deschidere spre câmp și vedere spre munți. Forma este regulată, aproximativ 17 × 54 m, iar terenul este plan.

Ce poți construi

Terenul are certificat de urbanism, emis în iulie 2026, pentru locuință unifamilială și împrejmuire.
Zonă de locuințe și funcțiuni complementare.
Regim de înălțime maxim S+P+1E, construire izolată sau cuplată.
POT maxim 30%, CUT maxim 0,8.

Utilități și acces

În zonă există rețele de apă, canalizare și energie electrică.
Accesul se face pe drum de pământ, la aproximativ 400 m de DJ112B.
Centrul comunei Cristian este la aproximativ 1 km.

Unde se află
Cristian este o comună de lângă Brașov, pe drumul spre Râșnov și Bran, la aproximativ 10 km de oraș. Din Cristian ajungi ușor în Ghimbav și Râșnov, iar de acolo spre Poiana Brașov.

Întrebări frecvente

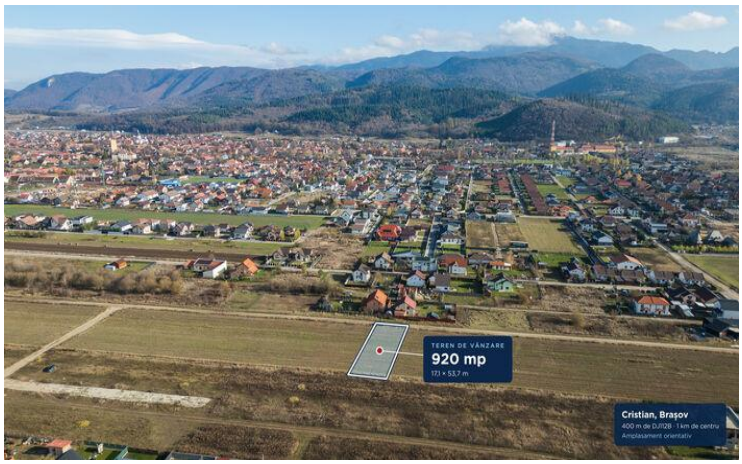
Se poate construi o casă pe acest teren? Da, terenul este intravilan și are certificat de urbanism pentru locuință unifamilială.
Ce regim de înălțime este permis? Maxim S+P+1E, cu POT 30% și CUT 0,8.
Are utilități? În zonă există apă, canalizare și curent electric.
Cât de departe este de Brașov? Aproximativ 10 km.

Un teren pentru casă lângă Brașov, pentru cine vrea curte și liniște într-o comună aflată în dezvoltare.

Facilități

- ✔ CUT 0.8
- ✔ POT 30.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Utilități în zonă

Galerie


TEREN DE VÂNZARE
920 mp
Cristian, Brașov


TEREN DE VÂNZARE
920 mp
Cristian, Brașov


TEREN DE VÂNZARE
920 mp
Cristian, Brașov


TEREN DE VÂNZARE
920 mp
Cristian, Brașov

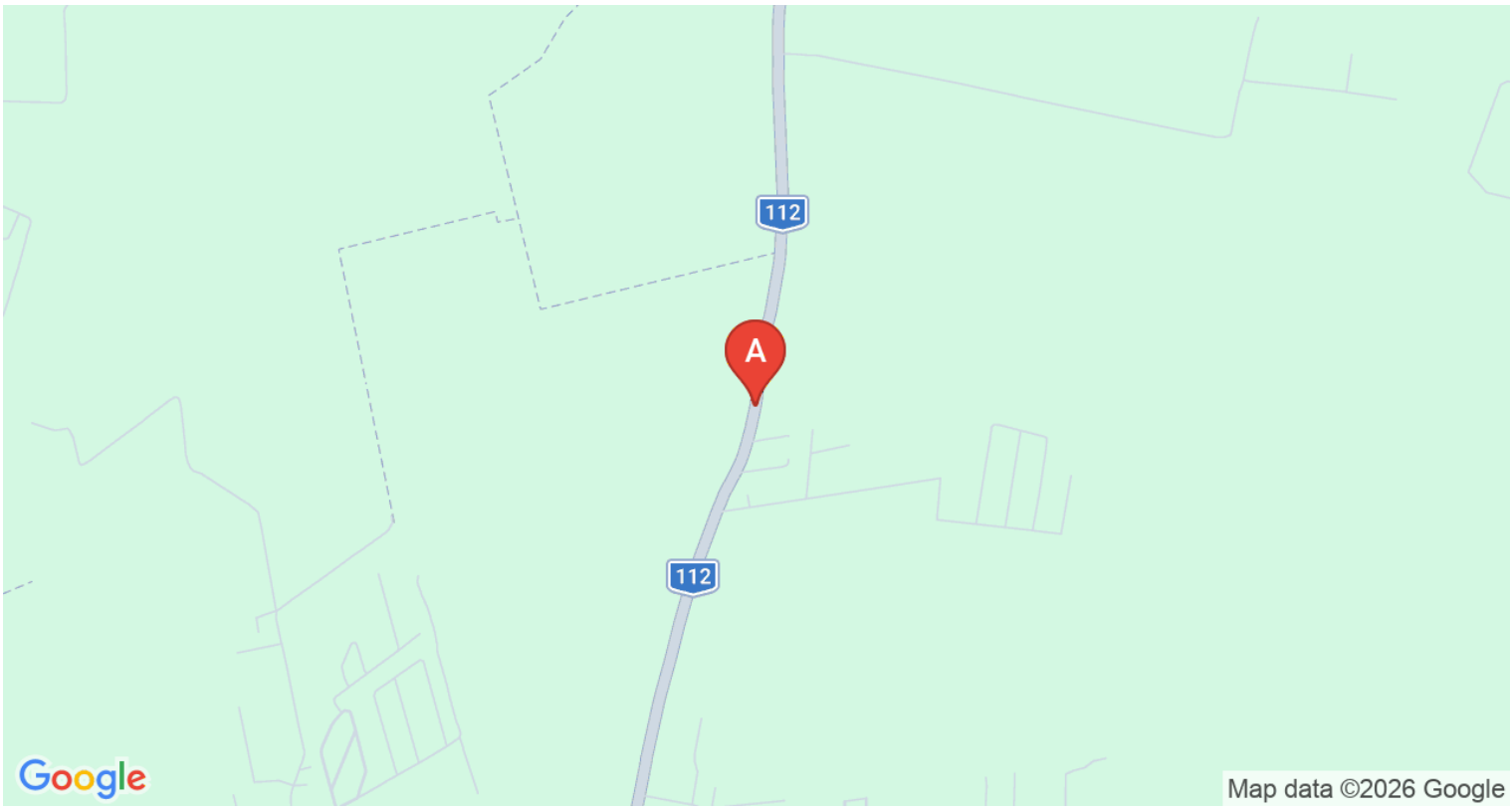

TEREN DE VÂNZARE
920 mp
Cristian, Brașov


TEREN DE VÂNZARE
920 mp
Cristian, Brașov


TEREN DE VÂNZARE
920 mp
Cristian, Brașov


17,1 m
53,7 m
TEREN DE VÂNZARE
920 mp
Cristian, Brașov

Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe
Sales Associate

0748210669
emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity
Str. Aurel Vlaicu nr.27
0752 578 578
unity.brasov@remax.ro