La poalele Tâmpei — vilă contemporană în Scheii Brasovului

Exclusivitate

Comision 0%



1,498,000 € (4,832.26 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	4
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	395 mp	Supraf. utilă	310 mp
Supraf. teren	601 mp	Supraf. curte	360 mp
Anul construcției	2025		

La poalele Tâmpei — vilă contemporană în Scheii Brasovului

Pe Strada Vrancei, la poalele Tampei, in Scheiul Brasovului — una dintre putinele zone in care poti locui la 5 minute de Centrul Istoric si totusi sa ai curte mare, liniste si privelistea muntilor. Aceasta vila, finalizata in 2024, a fost construita cu un nivel de rigoare tehnica rar intalnit pe piata din Brasov.

Structura de beton armat, zidarie exterioara de 30 cm, fatada ventilata cu vata bazaltica de 20 cm si Aquapanel, tamplarie din aluminiu cu geam tripan adus din Belgia, acoperis cu izolatie de 30-60 cm vata bazaltica si invelitoare Tondach si Bilka, hidroizolatie completa cu drenaj perimetral — fiecare element a fost ales pentru eficienta pe termen lung, nu pentru cost redus. Clasa energetica B.

Casa este organizata pe demisol, parter si mansarda — 291 mp utili in total, cu terase generoase de 155 mp. La demisol: garaj incalzit cu gresie, hobby room, centrala termica si spalatorie — un nivel complet functional, nu doar tehnic. La parter: living spatios cu acces direct pe terasa, bucatarie cu dining, birou si baie. La mansarda: trei dormitoare, dintre care unul matrimonial cu dressing propriu, baie si acces pe terasa superioara cu vedere spre Tampa.

Incalzirea in pardoseala este prezenta pe toate nivelurile, centrala Viessmann 28 kw, pardoseli hibride Ter Hurne din Germania 11 mm, scara placata stejar stratificat cu mana curenta stejar, usa de garaj automatizata, porti automatizate, sistem irigare automat, ferestre de mansarda Velux cu actionare electrica. Iluminatul liniar integrat in tavan este prezent in living, dormitoare si bai — un detaliu de design pe care putine constructii noi il includ. Fiecare baie are finisaje diferite, cu placi decorative si obiecte sanitare de calitate.

Terenul de 601 mp este complet sistematizat: alei pavele beton, ziduri de sprijin din beton armat, gradina peisagistica cu irigare automata, terasa pe doua laturi ale casei cu o suprafata totala de 155 mp. Gard din beton si metalic, porti automatizate. Exteriorul este finalizat si functional — nu mai exista lucrari de finalizat sau investitii suplimentare necesare.

Schei este una dintre cele mai cautate zone rezidentiale din Brasov — autentica, linistita, cu case individuale si acces facil atat spre Centrul Istoric, cat si spre munte. Strada Vrancei este o adresa discreta, bine pozitionata, la 5 minute pe jos de Piata Sfatului si la cateva sute de metri de traseele de pe Tampa.

O proprietate construita pentru locuire permanenta, cu toate deciziile tehnice luate pe termen lung. Fiecare decizie de constructie — de la structura la finisaj — reflecta un standard pe care il sesizezi de la prima vizita. Schei, Strada Vrancei — adresa rara in Brasov.

Planuri, schite, documentatie tehnica completa, fotografii suplimentare si tur virtual disponibile la cerere. Pentru o vizionare sau mai multe detalii, ma gasiti oricand la telefon sau email.

Facilități

- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Podele Piatră naturală

Galerie










Localizare



Datele agentului



Florin Ciche
Sales Associate

0742874795
florin.ciche@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro