Vanzare 2 camere | Mihalache – Domenii | Liniste, verdeata si design

Exclusivitate

Comision 0%



109,900 € (2,742.7 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**5**
Supraf. construită	**48.08 mp**	Supraf. utilă	**40.07 mp**
Anul construcției	**1959**		

Vanzare 2 camere | Mihalache – Domenii | Liniste, verdeata si design

Cum ar fi să locuiești pe unul dintre cele mai cunoscute bulevarde ale Capitalei, dar să te bucuri acasă de liniște și o priveliște plină de verdeață? Pe Bulevardul Ion Mihalache, în zona Domenii, vă propun spre vânzare un apartament de 2 camere cu personalitate, amenajat cu atenție la detalii și gândit pentru a valorifica inteligent fiecare metru pătrat.

Situat la etajul 5 al unui imobil cu 6 niveluri, construit în 1959 și reabilitat termic, apartamentul are o suprafață utilă de 40 mp și un avantaj pe care îl veți aprecia încă de la prima vizionare: toate ferestrele sunt orientate către partea din spate a clădirii, cu vedere spre curtea înverzită a Liceului Nicolae Iorga. Arborii maturi, perspectiva deschisă și distanța față de traficul bulevardului creează o atmosferă surprinzător de liniștită pentru o adresă atât de bine conectată la oraș.

Un interior în care fiecare detaliu contează

Livingul luminos și aerisit oferă libertatea de a amenaja zona de relaxare și de socializare după propriile preferințe, iar dormitorul separat păstrează intimitatea necesară odihnei. Bucătăria închisă, cu fereastră proprie, este organizată practic și beneficiază de mobilier și spații de depozitare.

Unul dintre elementele care dau personalitate locuinței este parchetul din lemn de bambus, prezent în ambele camere. Cu nuanța sa caldă și textura naturală, acesta aduce eleganță interiorului și reprezintă o alegere aparte față de finisajele obișnuite.

Iar dacă apreciați designul, veți descoperi un detaliu cu totul special: două aparate de aer condiționat LG Artcool Gallery, de câte 12.000 BTU, amplasate în living și dormitor. Cu panouri frontale ce reproduc lucrări ale lui Gustav Klimt, acestea arată mai degrabă ca două tablouri decorative decât ca echipamente de climatizare. O îmbinare inspirată între artă, tehnologie și confort.

Spații optimizate pentru confortul de zi cu zi

Amenajarea interioară a urmărit utilizarea cât mai eficientă a suprafeței disponibile. Accesul către dormitor și baie a fost reconfigurat, iar baia a fost extinsă față de compartimentarea inițială, oferind un spațiu mai generos și mai confortabil decât v-ați aștepta într-un apartament de această dimensiune.

Baia este dotată cu o cadă de colț, mobilier suspendat pentru lavoar și spații de depozitare, într-o amenajare modernă și funcțională.

Confortul este completat de rulourile exterioare, care permit controlul luminii naturale, de tâmplăria cu geam termoizolant și de reabilitarea termică a imobilului.

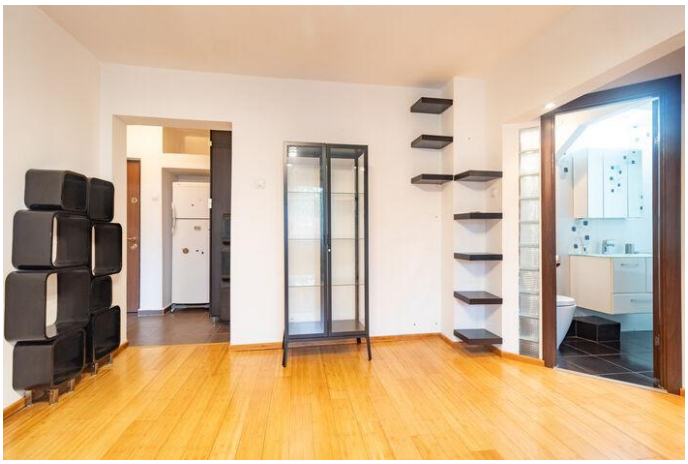
Amplasarea pe Bulevardul Ion Mihalache oferă acces facil la transportul public, magazine, restaurante, servicii și numeroase puncte de interes din nordul Capitalei. În același timp, orientarea către curtea interioară a liceului și vegetația bogată din imediata vecinătate aduc acea senzație de intimitate și liniște pe care o căutăm cu toții atunci când ajungem acasă.

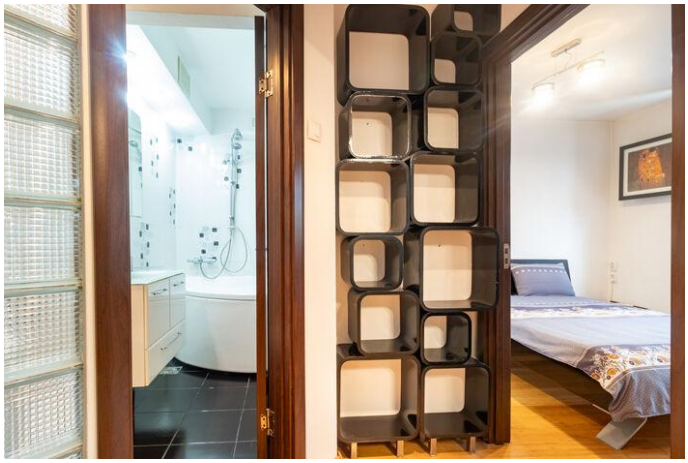
Fie că vă doriți prima locuință, un apartament confortabil pentru două persoane sau o proprietate pe...

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Apometre
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Interfon
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie




Localizare



Datele agentului



Mihai Ghior
Sales Associate

0736414347
mihai.ghior@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro