# Apartament 3 camere de vanzare cu o camera extra si centrala proprie

Exclusivitate

Comision 0%



## 75,000 € (1,047.19 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | 3 | Dormitoare | 2 |
| Băi | 1 | Locuri de parcare | 1 |
| Etaj | 2 | Supraf. construită | 90 mp |
| Supraf. utilă | 71.62 mp | Anul construcției | 1985 |

# Apartament 3 camere de vanzare cu o camera extra si centrala proprie

Va propunem spre vanzare un apartament deosebit, format din 3 camere (+1 camera la mansarda), centrala proprie si boxa la subsol, situat in Ghermanesti, Ilfov, in spatele primariei Snagov.
Apartamentul a fost amenajat suplimentar, astfel incat este amplasat pe doua nivele.
Centrala proprie va permite crearea unui confort termic propriu si va scapa de problema lipsei apei calde, specifica pentru capitala.
Proprietatea este potrivita pentru persoanele care doresc sa evadeze din aglomeratia orasului, dar sa nu fie impovarate de activitatile zilnice specifice unei case cu teren.
Pentru un acces rapid in oras, autostrada A3 se afla la o distanta de 5 minute de condus.
Cumparaturile pot fi facute atat la magazinul Mega Image, cat si la magazinul Lidl, aflat la o distanta de 5 minute cu masina.
Chiar daca apartamentul necesita renovare, starea sa actuala si dotarile existente (masina de spalat Bosch, aparat de aer conditionat Sharp) ar permite mutarea imediata, fara nicio investitie majora suplimentara.
Scara in care se afla apartamentul este curata si reparata prin grija locatarilor, care formeaza o comunitate deosebita de oameni harnici.
Pretul apartamentului este negociabil.
Va invitam cu drag sa descoperiti acest apartament si suntem gata sa va raspundem la orice fel de intrebare.

## Facilități

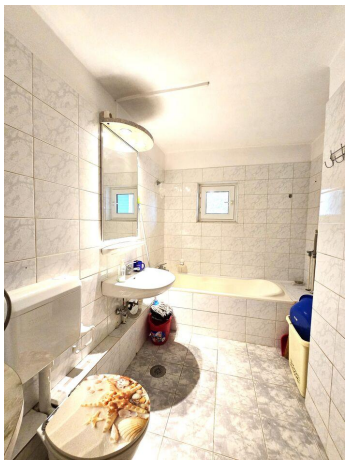
- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Apometre
- Contor gaz
- Ușă intrare Metal
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Transport în comun

# Galerie



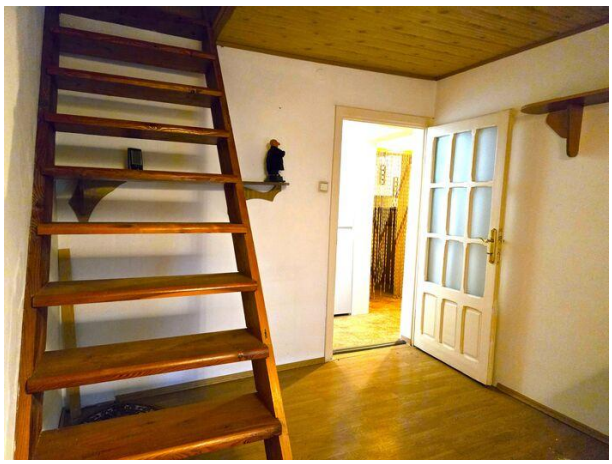














# Localizare




# Datele agentului



**Gheorghe Pricop**
Sales Associate

0722675475
gheorghe.pricop@remax.ro

**REMAX Quality**
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro