Garsoniera cocheta, mobilata si utilata, zona centrala Banu Maracine

Exclusivitate

Comision 0%



35,800 €

Camere	**1**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**2**
Supraf. construită	**25 mp**	Supraf. utilă	**18 mp**
Anul construcției	**1975**		

Garsoniera cocheta, mobilata si utilata, zona centrala Banu Maracine

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare în exclusivitate și fără comision pentru cumpărător o garsonieră luminoasă, primitoare și complet mobilată, situată într-o zonă centrală extrem de apreciată: strada Banu Mărăcine, chiar lângă Kaufland. Proprietatea este ideală atât pentru o mutare rapidă, cât și ca investiție excelentă pentru închiriere.
Informații de bază:
- Suprafață: 25 mp (conform Cărții Funciare)
- Etaj: Etajul 2 din 4 (într-un bloc cu o intrare curată, cochetă și vecini liniștiți)
- Stare: Renovată integral în urmă cu 2 ani (finisaje schimbate complet)
Mobilier și Electrocasnice:
Garsoniera este pe deplin pregătită să își primească noii proprietari, fiind dotată cu mobilier practic și electrocasnice de calitate, în stare perfectă de funcționare:
- Aparat de aer condiționat
- Frigider
- Mașină de spălat rufe
- Aragaz
- Mobilier optimizat pentru spațiu
Dotări și Confort:
- Ferestre cu geam termopan pentru o bună izolare termică și fonică
- Încălzire de la centrala termică a orașului
- Repartitor de căldură pentru monitorizarea exactă și eficientizarea consumului (costuri de întreținere foarte mici)
Avantaje zonă:
- Localizare de top în Banu Mărăcine, o zonă liniștită aparte, dar centrală
- Hypermarketul Kaufland la doar câțiva pași distanță
- Acces rapid la transport în comun, magazine și facilități urbane
Pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare vă rog să mă contactati telefonic.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Apometre
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor căldură
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie











Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz
Team Leader

0744577787
francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic
Str. Voluntarilor, nr. 2
0741 542 809
dynamic.arad@remax.ro