Garsonieră decomandată de 34 mp, mobilată și utilată, zona centrala

Exclusivitate

Comision 0%



37,800 €

Camere	1	Dormitoare	1
Băi	1	Etaj	3
Supraf. construită	34 mp	Supraf. utilă	21 mp
Anul construcției	1975		

Garsonieră decomandată de 34 mp, mobilată și utilată, zona centrala

REMAX Dynamic vă propune spre vânzare in exclusivitate si fara comsion pentru cumparator o garsonieră complet decomandată, spațioasă și primitoare, situată într-o locație de top pe strada Iustin Marșieu. Proprietatea beneficiază de o poziționare ideală, fiind la doar câteva minute de mers pe jos de Piața Mică, zona Kaufland (Banu Mărăcine) și zona ultracentrală a orașului. Este o ocazie excelentă atât pentru locuit, cât și pentru o investiție sigură pe piața imobiliară.
Informații de bază:
- Suprafață: 34 mp (conform Cărții Funciare)
- Compartimentare: Complet decomandată (baie cu duș, cameră, bucătărie și hol)
- Etaj: Etajul 3 din 4
- Stare: Renovată integral în urmă cu aproximativ 3 ani
Mobilier și Electrocasnice:
Garsoniera se vinde complet mobilată și utilată, cu toate dotările într-o stare foarte bună, fiind pe deplin pregătită să își primească noii locatari:
- Aparat de aer condiționat
- Frigider
- Mașină de spălat rufe
- Aragaz
- Mobilier complet și practic, optimizat pentru un confort sporit
Dotări și Confort:
- Încălzire conectată la sistemul centralizat al orașului
Avantaje zonă și facilități de top:
- Acces pietonal rapid către Piața Mică și zona comercială
- Foarte aproape de hypermarketul Kaufland (Banu Mărăcine)
- Conexiune ultra-rapidă cu zona ultracentrală: restaurante, cafenele, magazine, parcuri și spații de relaxare sau recreere
- În proximitatea unor importante instituții de învățământ, cultură și puncte de interes public
Pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare vă rog să mă contactati telefonic.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Apometre
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor căldură
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

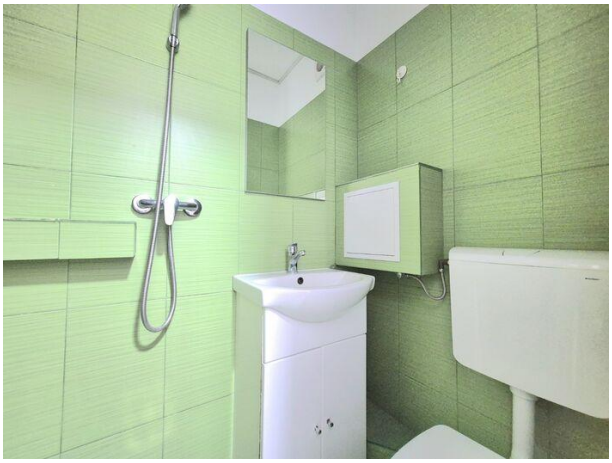




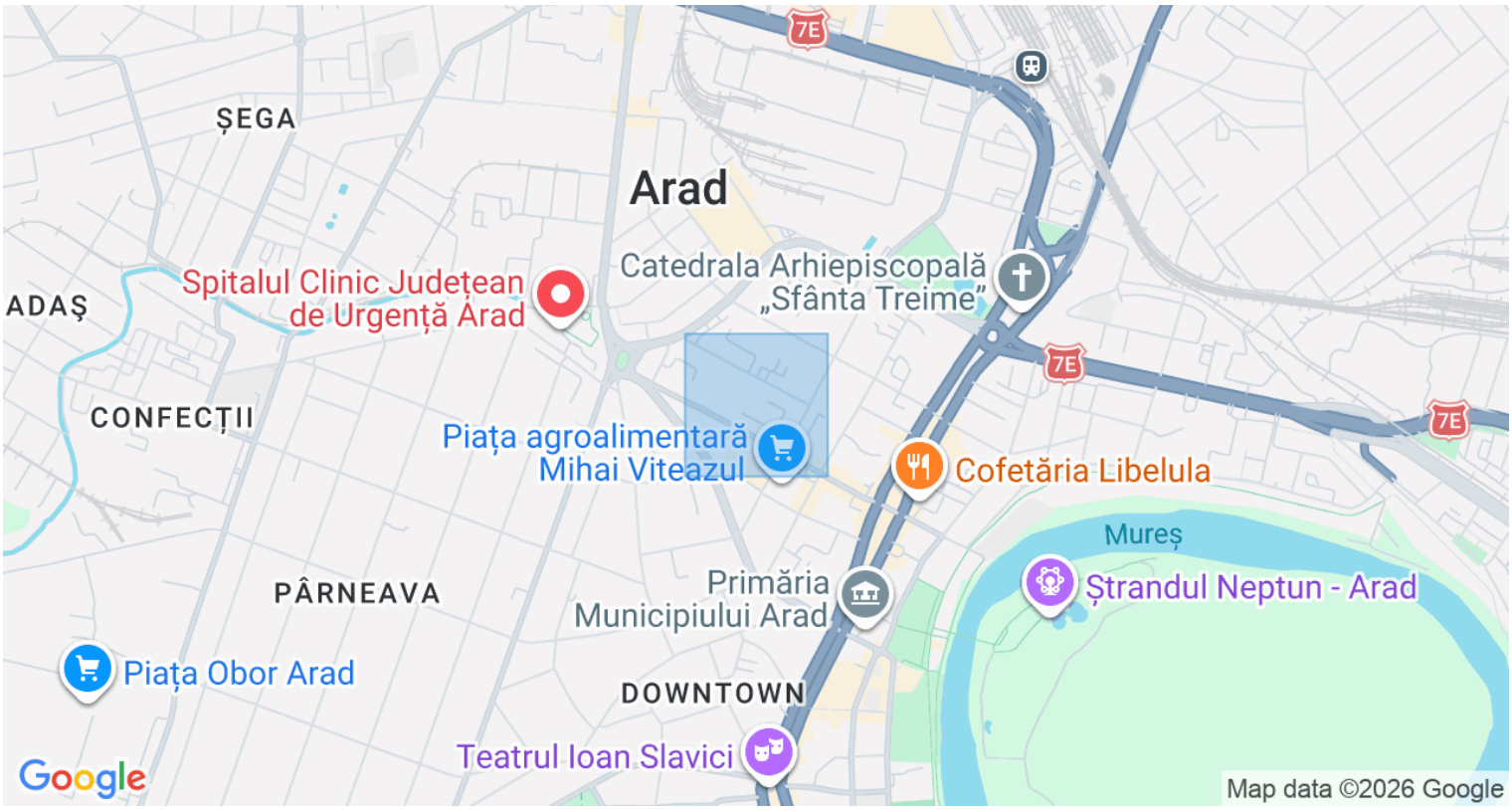








Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz
Team Leader

0744577787
francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic
Str. Voluntarilor, nr. 2
0741 542 809
dynamic.arad@remax.ro