Casa de vanzare la rosu in Chitila / Gara Chitila / Colloseum Mall

Exclusivitate



147,500 € (970.39 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**4**	Supraf. construită	**207 mp**
Supraf. utilă	**152 mp**	Supraf. teren	**264 mp**
Anul construcției	**2022**		

Casa de vanzare la rosu in Chitila / Gara Chitila / Colloseum Mall

Va propunem spre vanzare o casa la rosu P+1, din caramida, situata pe Strada Rudeni, in Chitila, la 10 minute de mers pe jos pana la Gara Chitila si 7 minute (4.5 km) de Colloseum Mall.

Vanzarea se poate face in acest stadiu cu autorizatia de construire sau se poate semna antecontract si se finalizeaza constructia, se obtin actele si se preda la cheie, la o suma stabilita ulterior.

SE ACCEPTA SCHIMB AUTO / PLATA IN RATE

Proprietatea este construită solid, cu structură din beton armat (stâlpi, grinzi și planșee din beton), realizată cu atenție și nu pentru vânzare, ceea ce se reflectă în calitatea execuției și a materialelor folosite.

Imobilul este amplasat pe un teren de 264 mp, cu deschidere de 10 ml, având o amprentă la sol de 90 mp și o suprafață construită desfășurată de 207 mp, respectiv 152 mp utili. Compartimentarea este generoasă și bine gândită, cu spații largi, ferestre mari și lumină naturală din abundență, oferind flexibilitate în amenajare atât pentru zona de zi, cât și pentru cea de noapte.

Casa este echipată deja cu tâmplărie premium de calitate superioară, ceea ce reprezintă un avantaj major în costurile de finalizare. Utilitățile existente sunt apa și canalizarea, iar gazul și curentul se află la poartă, facilitând racordarea rapidă.

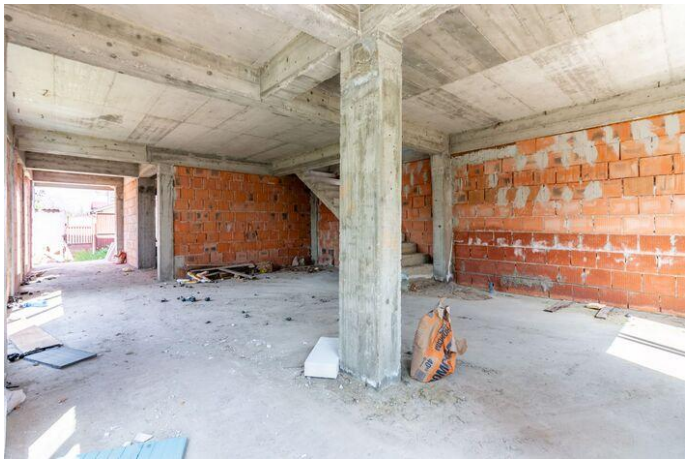
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie










Localizare



Datele agentului



Cristian Emin
Sales Associate

0745937934
cristian.emin@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro