DE VANZARE Teren 33,999mp Ratesti / Calea Ciupa-Manciulescu



1,223,964 € (36 € / mp) *TVA inclus*

Supraf. teren	**33,999 mp**	Clasificare	**Extravilan**
Tip teren	**Agricol**		

DE VANZARE Teren 33,999mp Ratesti / Calea Ciupa-Manciulescu

RE/MAX Signature vă prezintă spre vânzare un teren de 33.999 mp, aproximativ 3,4 hectare, situat în comuna Rătești, județul Argeș, în imediata vecinătate a autostrăzii A1 București–Pitești. Proprietatea se adresează cumpărătorilor care caută o suprafață generoasă pentru investiție funciară, exploatare agricolă sau analizarea unui proiect de dezvoltare, în condițiile reglementărilor urbanistice aplicabile.

POZIȚIONARE ȘI CONFIGURAȚIE

Terenul este cuprins într-un singur imobil cadastral și beneficiază de o latură amplă orientată către autostradă. Segmentele lizibile din planul cadastral însumează peste 224 m pe această latură, un element relevant pentru cumpărătorii interesați de expunerea către A1.

Pe latura opusă autostrăzii, planul cadastral indică un drum de exploatare. Această configurație permite analizarea accesului din spatele proprietății, separat de zona autostrăzii. Vecinătatea cu A1 nu presupune acces direct din autostradă; traseul de acces, lățimea drumului și posibilitatea circulației vehiculelor de mare tonaj trebuie verificate pentru utilizarea propusă.

SUPRAFAȚĂ ȘI SITUAȚIE CADASTRALĂ

• Suprafață totală: 33.999 mp.
• Regim actual: extravilan.
• Categoria de folosință: arabil.
• Un singur imobil cadastral, înscris în cartea funciară.
• Fără sarcini înscrise în extrasul de carte funciară din 14.10.2026.

INFRASTRUCTURĂ ȘI UTILITĂȚI

Conform verificării efectuate în teren, asfaltul, rețeaua de energie electrică și canalizarea se află la marginea proprietății. Aceste elemente constituie avantaje pentru evaluarea unei investiții viitoare. Condițiile efective de racordare, puterea electrică disponibilă și capacitatea rețelelor se stabilesc cu operatorii de utilități, în funcție de necesarul proiectului.

POSIBILITĂȚI DE UTILIZARE

Suprafața de aproape 3,4 hectare și amplasarea lângă A1 pot prezenta interes pentru investitori care urmăresc achiziția de teren în zona București–Pitești. Proprietatea poate fi analizată pentru utilizare agricolă sau pentru o eventuală dezvoltare economică.

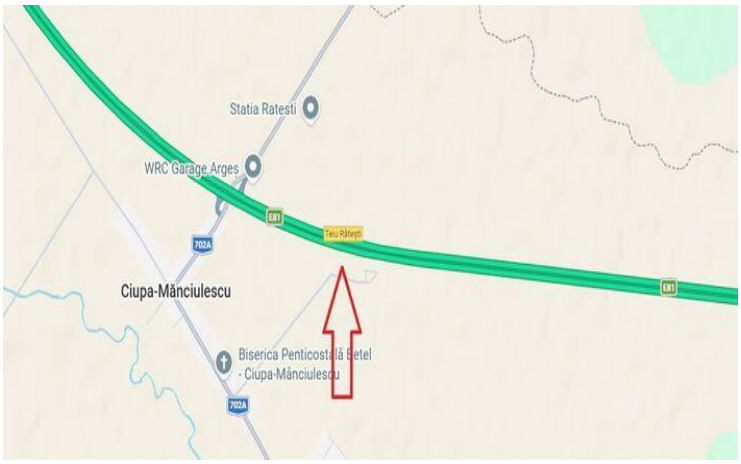
Realizarea unor hale, spații de depozitare, activități logistice ori alte construcții este condiționată de reglementările urbanistice, avizele și autorizațiile necesare. Destinațiile permise și pașii de dezvoltare se stabilesc prin certificatul de urbanism și documentațiile aplicabile.

Pentru localizarea exactă, consultarea documentelor și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal

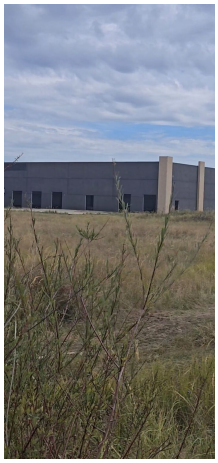
Galerie


Statia Ratesti
WRC Garage Arges
Ciupa-Mănciulescu
Biserica Penticostală Betel - Ciupa-Mănciulescu


Autostrada București - Pitești


WRC Garage Arges
Autostrada București - Pitești


Statia Ratesti
WRC Garage Arges
Autostrada București - Pitești
Ciupa-Mănciulescu
Biserica Penticostală Betel - Ciupa-Mănciulescu

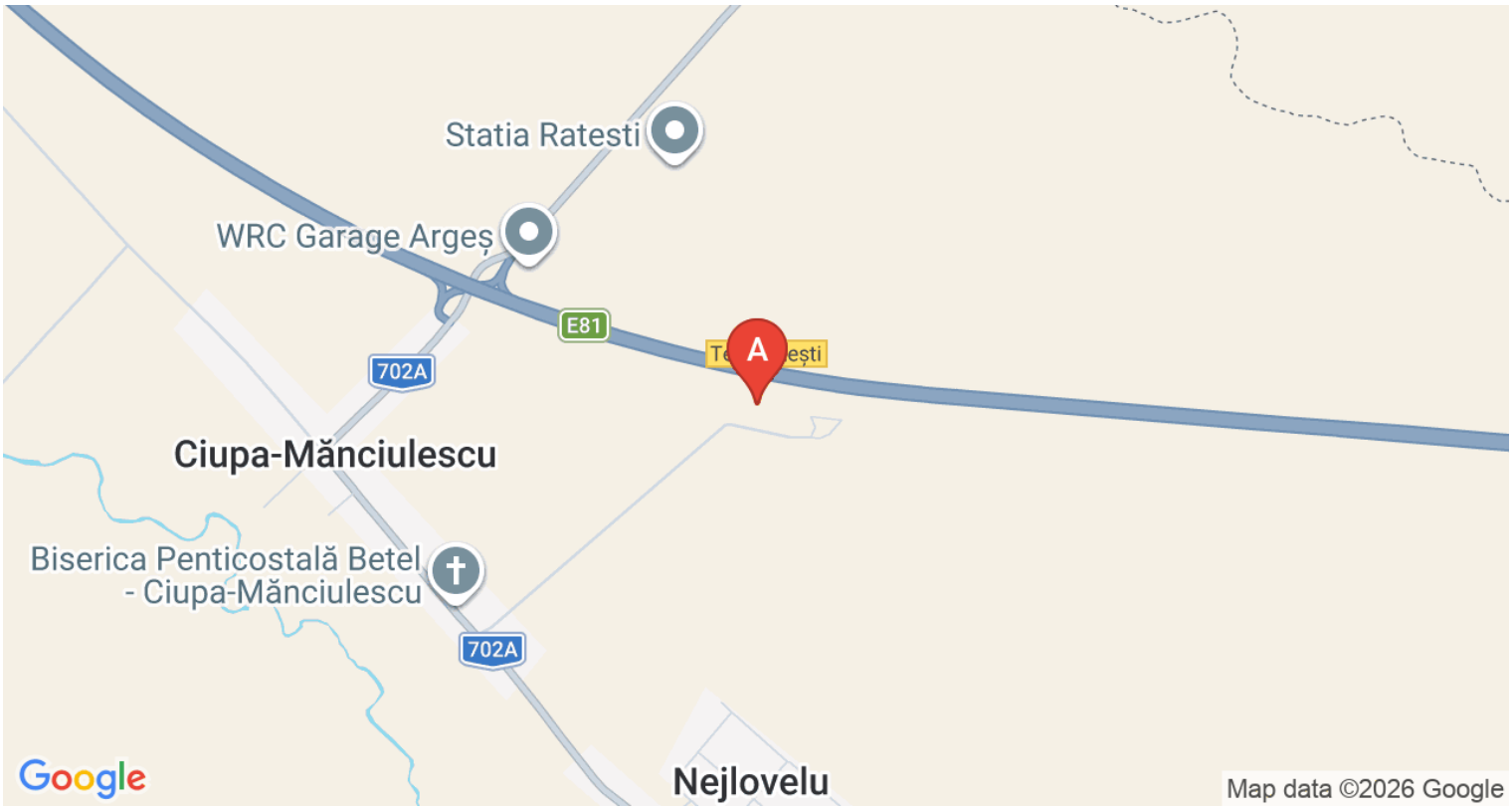








Localizare



Datele agentului



Cosmin Cîrstea
Broker/Owner

0760500900
cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro