DE VANZARE Teren 49,757mp Ratesti / Calea Mavrodolu



1,492,710 € (30 € / mp) *TVA inclus*

Supraf. teren	**49,757 mp**	Clasificare	**Extravilan**
Tip teren	**Agricol**	Front stradal	**184.0m**
Nr. fronturi	**1**		

DE VANZARE Teren 49,757mp Ratesti / Calea Mavrodolu

Teren 49.757 mp de vânzare | Rătești, Argeș | Vecinătatea A1 București–Pitești

RE/MAX Signature vă prezintă spre vânzare un teren de 49.757 mp, situat în extravilanul comunei Rătești, județul Argeș, în vecinătatea Autostrăzii A1 București–Pitești. Cu o suprafață de aproape 5 hectare înscrisă într-un singur imobil cadastral, proprietatea reprezintă o opțiune pentru cumpărătorii interesați de exploatare agricolă, consolidarea terenurilor deținute în zonă sau o investiție funciară pe termen lung.

Un element distinctiv este latura orientată spre autostradă, care însumează aproximativ 183,67 metri, conform planului furnizat. Această poziționare permite identificarea proprietății în raport cu unul dintre principalele coridoare rutiere ale țării, fără a presupune însă acces direct din autostradă.

SUPRAFAȚĂ ȘI CONFIGURAȚIE

Terenul are o configurație compactă, cu laturi laterale de aproximativ 230,93 metri și 223,38 metri. Dimensiunile ample permit analizarea unei exploatări unitare, iar suprafața reunită într-un singur imobil cadastral constituie un avantaj pentru cumpărătorii care urmăresc achiziția unei parcele mari.

DATELE PROPRIETĂȚII

• Suprafață înscrisă în cartea funciară: 49.757 mp;
• Suprafață indicată în plan: 49.756,90 mp;
• Localizare: UAT Rătești, județul Argeș;
• Regim: extravilan;
• Categorie de folosință: arabil;
• Tarla 67, parcela 450;
• Drept de proprietate intabulat;
• Fără sarcini înscrise în extrasul de carte funciară emis la 14.10.2026.

ACCES ȘI POSIBILITĂȚI DE UTILIZARE

Potrivit informațiilor comunicate de proprietar, accesul se realizează pe un drum neasfaltat între parcele. Traseul, lățimea și regimul juridic al acestuia trebuie verificate în documentația aferentă.

În situația cadastrală actuală, terenul este arabil extravilan și poate prezenta interes pentru activități agricole sau pentru extinderea unei exploatații existente. Pentru cumpărătorii cu o perspectivă investițională, suprafața și vecinătatea A1 sunt elemente care merită analizate în raport cu obiectivul achiziției.

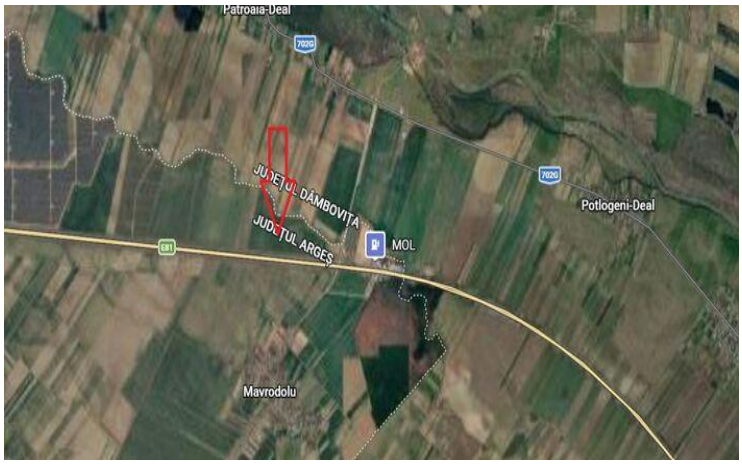
Eventualele utilizări pentru construcții, depozitare, logistică ori alte activități economice sunt condiționate de reglementările urbanistice, restricțiile amplasamentului și obținerea avizelor și autorizațiilor necesare. Disponibilitatea utilităților și posibilitățile de racordare necesită verificare.

Pentru localizarea exactă, consultarea documentelor și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

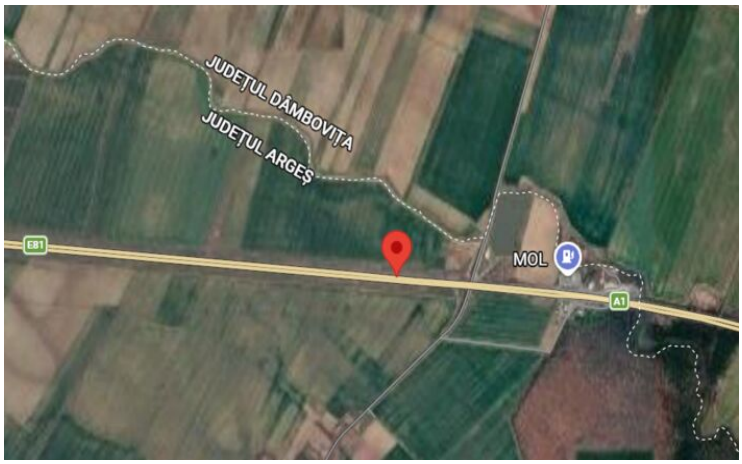
Facilități

- ✔ Parcelabil

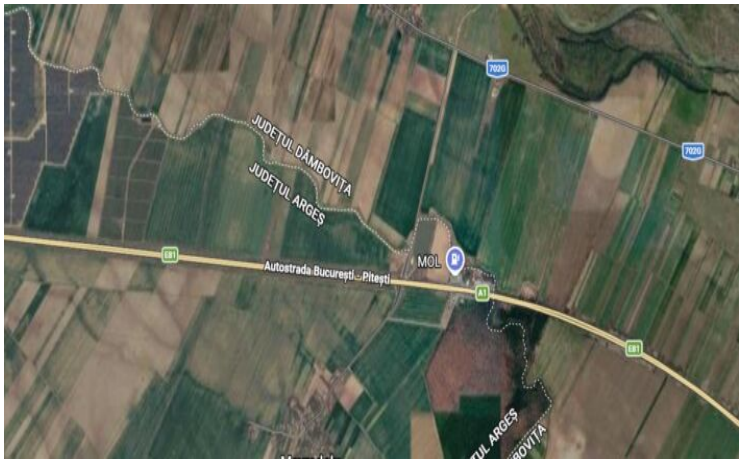
Galerie


Pătroaia-Deal
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
JUDEȚUL ARGEȘ
MOL
Potlogeni-Deal
Mavrodolu


Potlogeni-Vale
Pătroaia-Deal
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
JUDEȚUL ARGEȘ
Biserica Penticostală Betel - Ciupa-Mănciulescu
Nejlovelu
Mavrodolu
Ionești


JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
JUDEȚUL ARGEȘ
MOL


JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
JUDEȚUL ARGEȘ
Autostrada București - Pitești
MOL


JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
JUDEȚUL ARGEȘ
Autostrada București - Pitești
MOL


Pătuleni
Pătroaia-Vale
Potlogeni-Vale
Pătroaia-Deal
Nejlovelu
Mavrodolu
Ionești


Pătroaia-Deal
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
JUDEȚUL ARGEȘ
Potlogeni-Deal
Biserica Penticostală Betel - Ciupa-Mănciulescu
Nejlovelu
Mavrodolu



Localizare



Datele agentului



Cosmin Cîrstea
Broker/Owner

0760500900
cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro