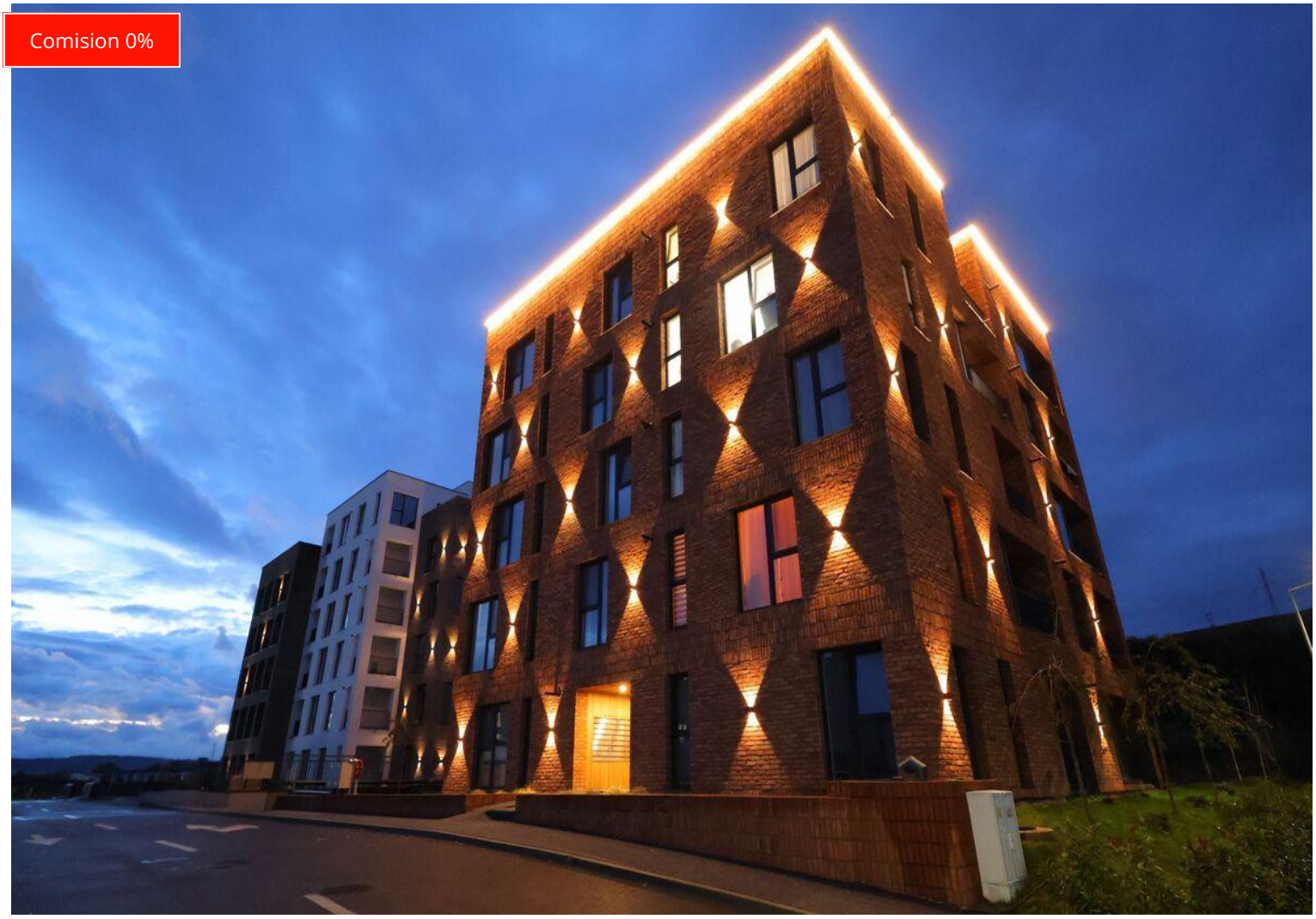
Apartament cu 2 camere și balcon – Florești, Comision 0%



91,915 € (1,985.21 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**2**
Supraf. construită	**53 mp**	Supraf. utilă	**46.3 mp**
Anul construcției	**2026**		

Apartament cu 2 camere și balcon – Florești, Comision 0%

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat la etajul 2 al unui imobil rezidențial din Florești.

Apartamentul dispune de o suprafață utilă de **46,30 mp** și un balcon de **7,89 mp**, oferind un spațiu confortabil atât pentru locuire personală, cât și pentru cei care caută o proprietate cu potențial investițional.

Poziționarea la un etaj intermediar și suprafața generoasă îl fac o opțiune potrivită pentru un cuplu sau pentru o persoană care își dorește un apartament bine dimensionat.

Apartamentul este disponibil în două variante:
- Semifinisat: **91.915 euro + TVA**
- Finisat: **98.860 euro + TVA**

Avantaje:
- 2 camere;
- Suprafață utilă de 46,30 mp;
- Balcon de 7,89 mp;
- Etaj intermediar;
- Posibilitatea alegerii stadiului de finisare;
- Imobil aproape de finalizare.

Condiții comerciale:
- 0% comision pentru cumpărător;
- Preț direct de la dezvoltator;
- TVA și locul de parcare se achită separat.

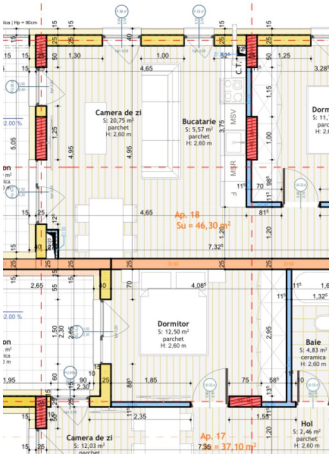
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

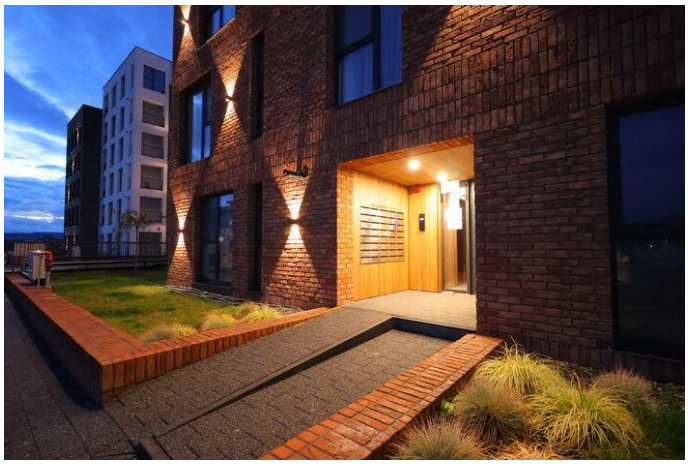
Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Contor căldură
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Curte comună
- ✔ Încălzire prin pardoseală

Galerie


APARTAMENT 2 CAMERE
Baie 4,59
Bucatarie 5,57
Camera de zi 20,75
Dormitor 11,74
Hol 3,64
Balcon 7,89
Suprafata utila 46.29 m²
SUPRAFATA TOTALA APARTAMENT 54.18 m²
AP.18
corp 1


Camera de zi
Bucatarie
Ap. 18
Su = 46,30 m²
Dormitor
Baie
Camera de zi
Ap. 17



Localizare



Datele agentului



Cristina Stanciu
Team Leader

0724256078
cristina.stanciu@remax.ro

REMAX Sky
Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1
0723608801
sky.cluj@remax.ro