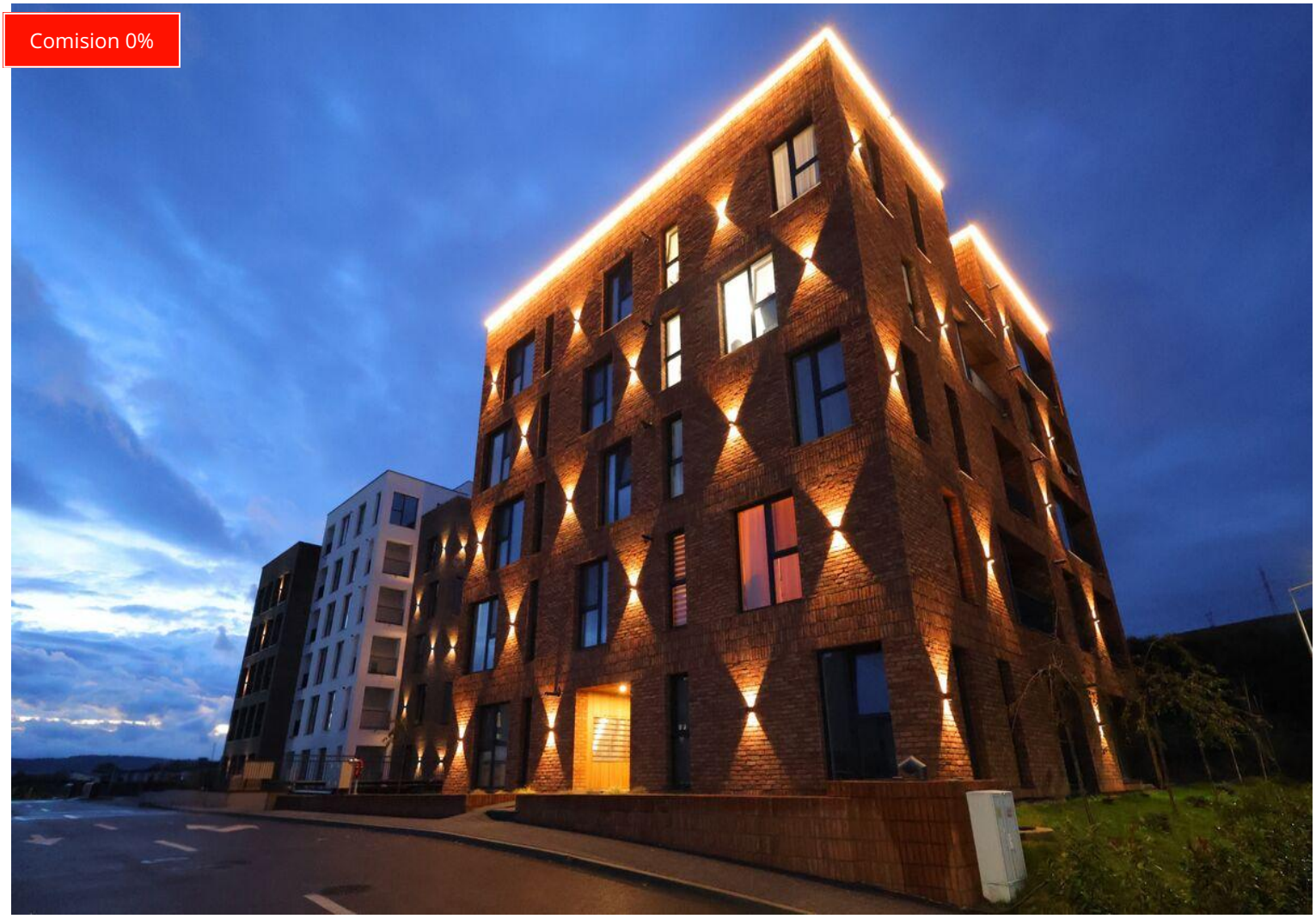
Apartament cu 2 camere și balcon generos – Florești Comision 0%



83,705 € (2,059.16 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**1+2+3+4**
Supraf. construită	**51 mp**	Supraf. utilă	**40.65 mp**
Anul construcției	**2026**		

Apartament cu 2 camere și balcon generos – Florești Comision 0%

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat la etajul 2 al unui imobil rezidențial nou, în Florești.

Apartamentul are o suprafață utilă de **40,65 mp** și beneficiază de un balcon generos de **12,94 mp**, care oferă un spațiu suplimentar ideal pentru relaxare sau amenajarea unei zone de exterior.

Compartimentarea este practică, cu spații bine delimitate, potrivită atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție.

Apartamentul este disponibil în două variante:
- **Semifinisat:** 83.705 euro + TVA
- **Finisat:** 89.802 euro + TVA

Avantaje:
- Etaj intermediar;
- Balcon de aproape 13 mp;
- Posibilitatea alegerii stadiului de finisare;
- Imobil nou, cu acces facil către Cluj-Napoca.

Condiții comerciale:
- 0% comision pentru cumpărător;
- Preț direct de la dezvoltator;
- TVA și locul de parcare se achită separat.

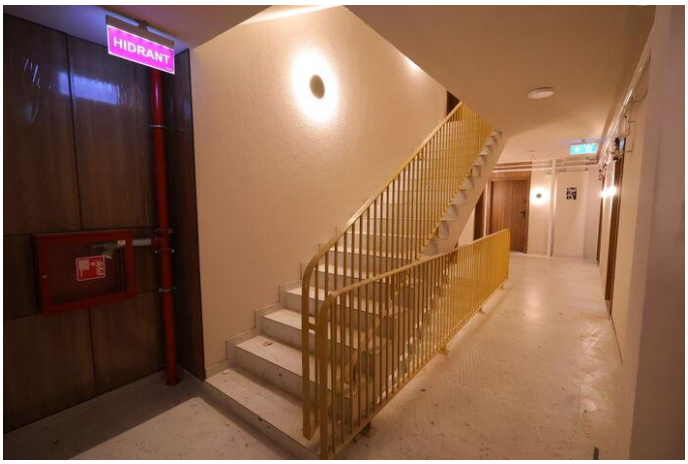
Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

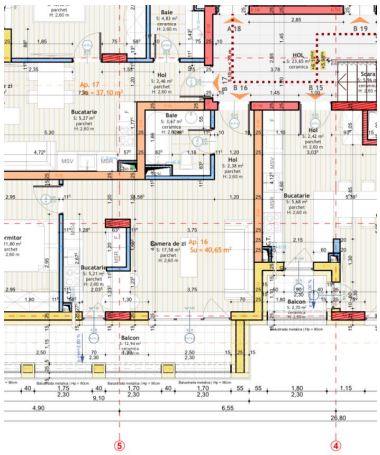
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Curte comună
- ✔ Încălzire prin pardoseală

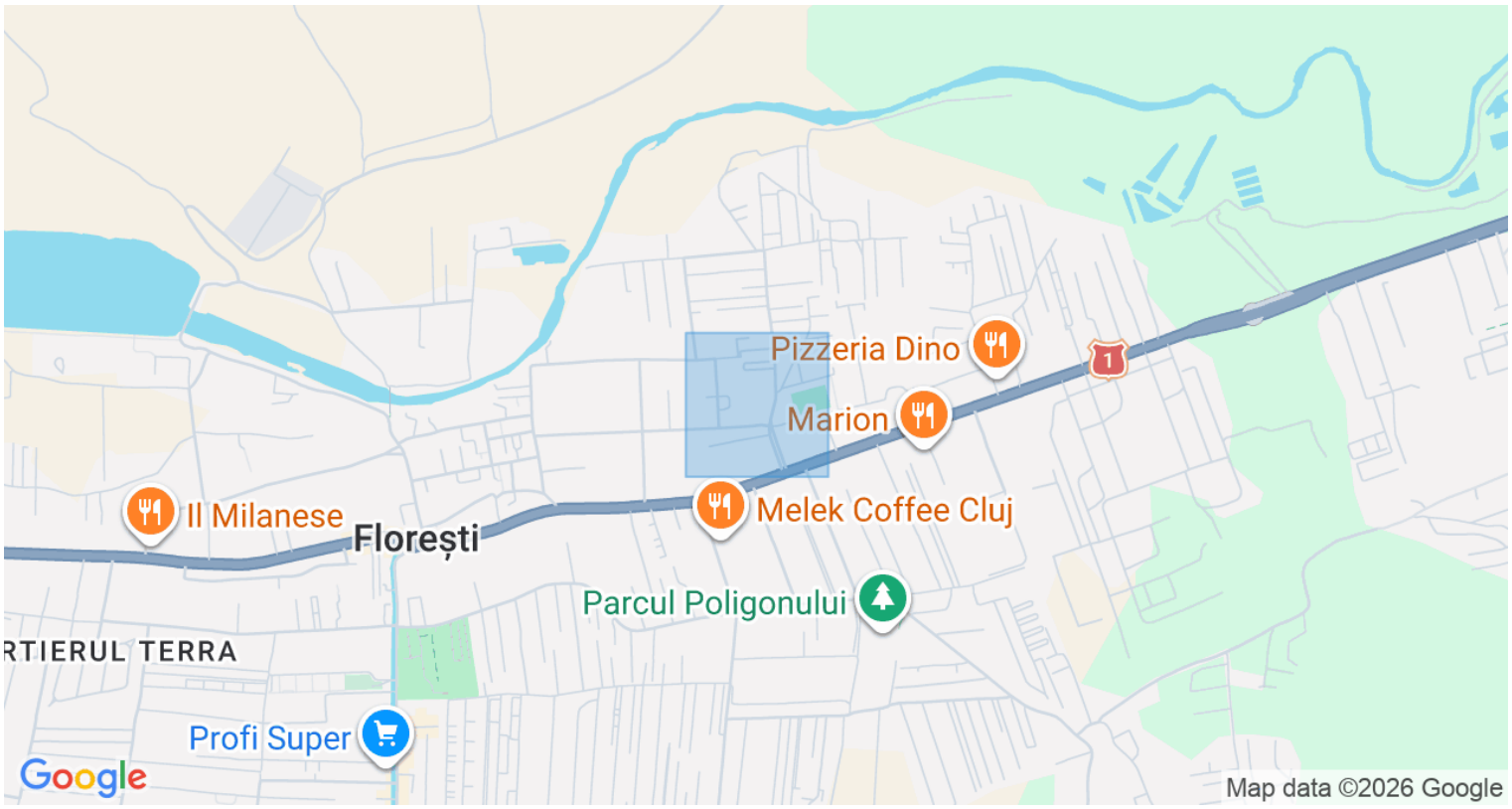
Galerie


APARTAMENT 2 CAMERE
Suprafata utila 46.64 m²
SUPRAFATA TOTALA APARTAMENT 53.58 m²
AP.16
corp 1


HIDRANT



Localizare



Datele agentului



Cristina Stanciu
Team Leader

0724256078
cristina.stanciu@remax.ro

REMAX Sky
Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1
0723608801
sky.cluj@remax.ro