# Apartament 2 camere Laguna Residence | Vedere lac | Parcare inclusa



## 890 € / lună (14.83 € / lună / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **2** | Dormitoare | **1** |
| Băi | **1** | Locuri de parcare | **1** |
| Etaj | **3** | Supraf. construită | **68 mp** |
| Supraf. utilă | **60 mp** | Anul construcției | **2020** |

# Apartament 2 camere Laguna Residence | Vedere lac | Parcare inclusa

Vă propun spre închiriere un apartament cu 2 camere, foarte spațios, situat la etajul 3 al complexului rezidențial Laguna Residence, amplasat chiar pe malul Lacului Tei, în zona Barbu Văcărescu – Floreasca. Apartamentul beneficiază de o suprafață utilă de 68 mp, incluzând terasa, și oferă o priveliște plăcută către lac și spațiile verzi din împrejurimi. Este complet mobilat, cu mobilier realizat pe comandă, astfel încât fiecare zonă să fie utilizată eficient și să ofere confortul necesar pentru locuire. Terasa completează spațiul interior și oferă un loc potrivit pentru relaxare, cu vedere către lac și parc.

Locuința dispune de centrală termică proprie Vaillant, cu termostat programabil, și sistem de climatizare Hyundai cu două unități split. Bucătăria este complet mobilată și utilată, având frigider încorporat, mașină de spălat vase, hotă, plită pe gaz și cuptor electric Whirlpool. Pentru confortul de zi cu zi, apartamentul este dotat și cu mașină de spălat rufe Indesit cu funcție de uscare. Un avantaj important îl reprezintă faptul că închirierea include atât un loc de parcare în subteran, cât și o boxă de depozitare de aproximativ 3 mp, situată la subsol, în apropierea liftului.

Laguna Residence este un complex rezidențial apreciat pentru amplasarea sa pe malul Lacului Tei, spațiile verzi amenajate și facilitățile destinate rezidenților, printre care se numără zone de relaxare, piscină și spații de agrement. Poziționarea oferă acces facil către zona de business Pipera – Barbu Văcărescu, cartierul Floreasca și centre comerciale precum Promenada Mall. Stația de metrou Pipera se află la aproximativ 15–16 minute de mers pe jos, iar în apropiere există și alte mijloace de transport în comun. Apartamentul se închiriază pentru 890 Euro/lună, prețul incluzând locul de parcare subteran și boxa. Proprietatea va fi disponibilă începând cu 1 ianuarie 2027, însă vizionările pot fi programate și realizate până la această dată.

## Facilități

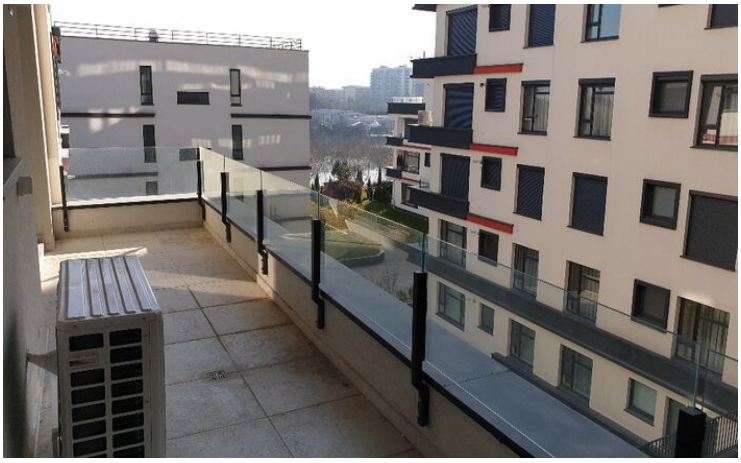
- Aer condiționat
- Boxă la subsol
- Contor gaz
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Apometre
- Centrală proprie
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Drumuri Asfaltate
- Contor căldură
- Interfon
- Transport în comun
- Bucătărie utilată

# Galerie










# Localizare




# Datele agentului



**Cosmin Drăghici**
Team Leader

0752330873
cosmin.draghici@remax.ro

**REMAX Prestige**
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro