Apartament cu 1 cameră, balcon și nișă de dormit – Florești Comision 0



70,623 € (1,900 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**1**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**46 mp**	Supraf. utilă	**37.17 mp**
Anul construcției	**2026**		

Apartament cu 1 cameră, balcon și nișă de dormit – Florești Comision 0

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 1 cameră, situat la parterul unui imobil nou din Florești.

Apartamentul are o suprafață utilă de 37,17 mp și beneficiază de un balcon de 4,55 mp. Compartimentarea este practică și include:
- Cameră de zi;
- Bucătărie;
- Nișă de dormit;
- Baie;
- Hol;
- Balcon.

Un avantaj al acestei proprietăți îl reprezintă nișa de dormit, care oferă o delimitare funcțională între zona de odihnă și spațiul de zi.

Preț și modalități de predare:
- Semifinisat: 70.623 euro + TVA;
- Finisat: 76.199 euro + TVA.

Apartamentul este disponibil în ambele variante de predare, diferența de preț reflectând nivelul de finisare ales.

Alte informații:
- Imobil nou;
- Suprafață utilă: 37,17 mp;
- Balcon: 4,55 mp;
- Prețul include apartamentul și balconul;
- Parcarea subterană este disponibilă separat, la 9.000 euro + TVA.

Avantaje la achiziție:
- Comision 0% pentru cumpărător;
- Preț direct de la dezvoltator.

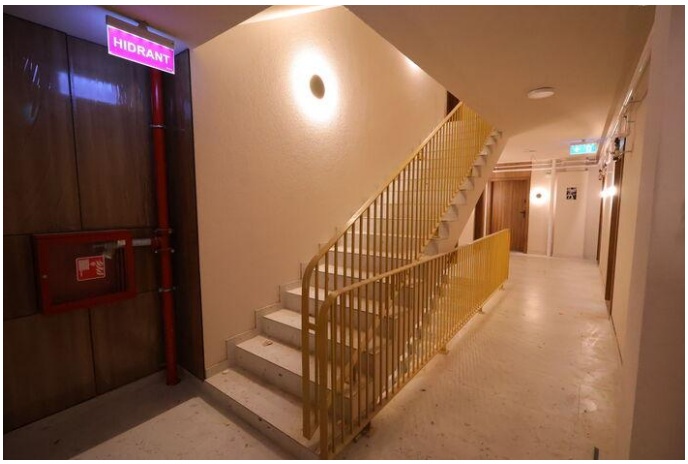
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

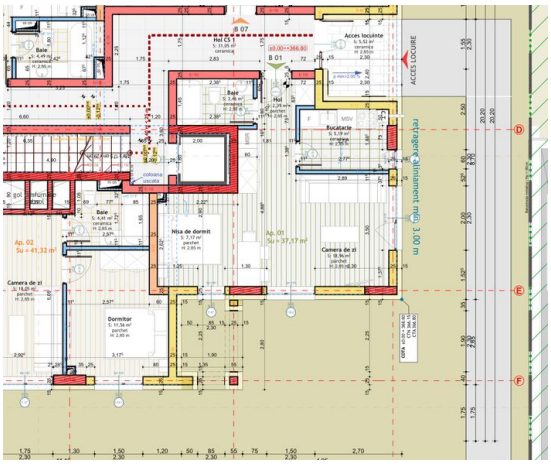
- ✔ Apometre
- ✔ Contor căldură
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Interfon
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Curte comună
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun

Galerie


APARTAMENT 1 CAMERA
Suprafata utila 37,17 m²
SUPRAFATA TOTALA APARTAMENT 41,72 m²
AP.01
corp 1


HIDRANT





Localizare



Datele agentului



Cristina Stanciu
Team Leader

0724256078
cristina.stanciu@remax.ro

REMAX Sky
Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1
0723608801
sky.cluj@remax.ro