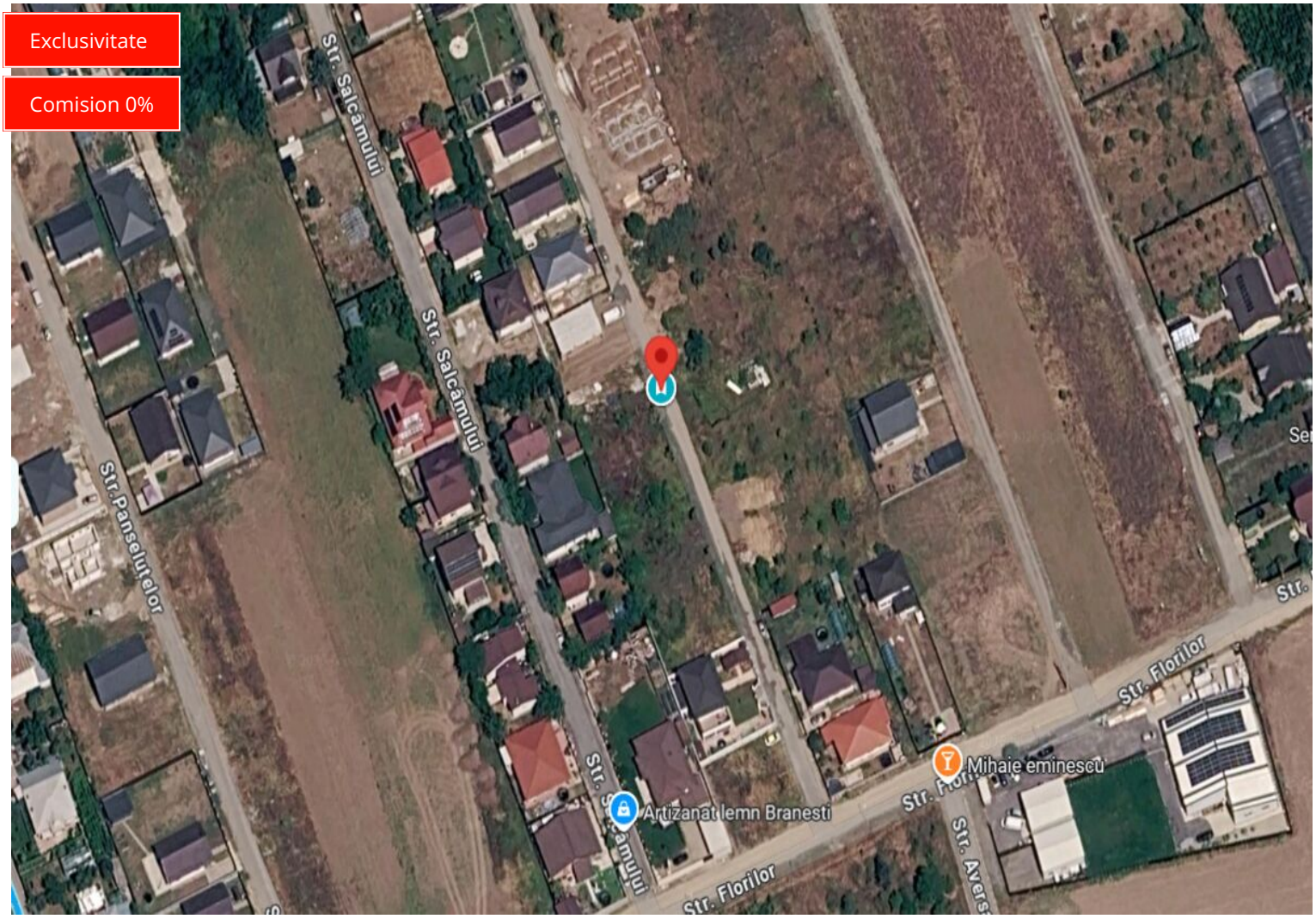
TEREN INTRAVILAN 594 mp - BRANESTI, ILFOV - ZONA REZIDENTIALA

Exclusivitate

Comision 0%



65,000 € (109.43 € / mp)

Supraf. teren	**594 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**25.98m**
Nr. fronturi	**1**		

TEREN INTRAVILAN 594 mp - BRANESTI, ILFOV - ZONA REZIDENTIALA

Teren intravilan de 594 mp, in comuna Branesti (Ilfov), pe strada Florilor, intr-o zona in plina dezvoltare cu locuinte individuale.

Detalii teren

Suprafata: 594 mp (masurata), cu forma regulata, aproximativ 23 x 26 m
Cota-parte de 469/10.000 din drumul de acces (1.960 mp)
Categorie de folosinta: curti constructii (in perspectiva)
Teren intabulat, cu numar cadastral propriu (56586)

Posibilitati de construire (conform PUG Branesti)

Zona de locuinte individuale, regim maxim P+2E
POT maxim 35%, CUT 1,05
Inaltime maxima la cornisa 10 m
Proiect de locuinta P+1E realizat anterior, cu 2 locuri de parcare prevazute

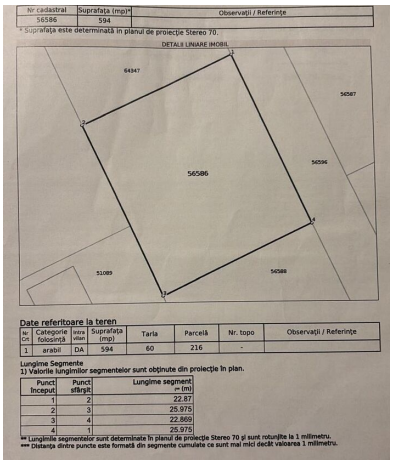
Avantaje

Vecinatati cu case noi, zona linistita, ideala pentru familie
Acces din drum, aproape de Bucuresti
Potrivit pentru casa proprie sau investitie

Facilități

- CUT 1.05
- POT 35.0%
- PUZ Aprobat
- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Canalizare
- Curent
- Gaz
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie



Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56586	594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

64347 56587 56596 56586 51089 56588

Date referitoare la teren

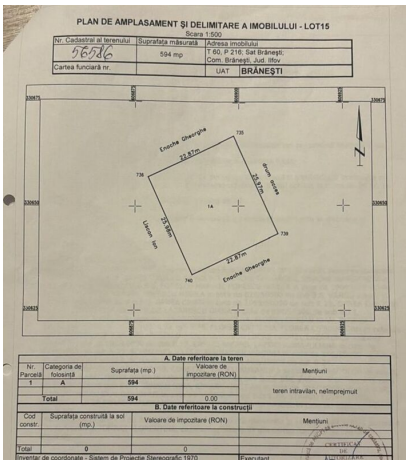
Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	594	60	216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.87
2	3	25.975
3	4	22.869
4	1	25.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT15

Scara 1:500

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
56586	594 mp	T. 60, P. 216; Sat Brănești; Com. Brănești, Jud. Ilfov
Cartea funciară nr.		UAT: BRĂNEȘTI

Enache Gheorghe 22.87m; drum acces 25.975m; Ureche Ion 22.869m; Enache Gheorghe 25.975m; 1A; N

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp.)	Valoare de impozitare (RON)	Mențiuni
1	A	594		teren intravilan, neîmprejmuit
	Total	594	0.00	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp.)	Valoare de impozitare (RON)	Mențiuni
Total	0	0	

Inventar de coordonate - Sistem de Proiecție Stereografic 1970 — Executant

Localizare



Datele agentului



Bogdan Cincu
Sales Associate

0730773857
bogdan.cincu@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro