1 Mai | Apartament 2 Cam Premium | 56 mp | 2 Terase 39 mp | Etaj 3

Exclusivitate

Comision 0%



210,000 € (3,750 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**3**
Supraf. construită	**113.46 mp**	Supraf. utilă	**56 mp**
Anul construcției	**2018**		

1 Mai | Apartament 2 Cam Premium | 56 mp | 2 Terase 39 mp | Etaj 3

REMAX vă propune spre vânzare o proprietate cu o configurație aparte, situată pe strada Soveja nr. 101 din cartierul 1 Mai, într-un imobil cu regim redus de înălțime, de numai 3 etaje, cu puțini vecini și foarte bine izolat.

Apartamentul are o suprafață utilă de 56 mp și este compartimentat decomandat, cu două camere și bucătărie open-space integrată în zona de living. Este amplasat la nivel semimansardat, beneficiind de o organizare eficientă a spațiului și de o atmosferă plăcută, cu multă lumină naturală.

Principalul avantaj al proprietății îl reprezintă cele două terase, cu o suprafață totală de 39 mp. Prima terasă, în suprafață de 27 mp, este accesibilă direct din living și oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei zone de dining în aer liber, a unui lounge sau a unui spațiu verde. Cea de-a doua terasă, de 12 mp, este conectată cu dormitorul și oferă un spațiu exterior privat, ideal pentru momentele de relaxare.

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru a fi preluat și locuit. Dispune de centrală termică proprie, încălzire prin calorifere și aparat de aer condiționat, oferind control individual asupra confortului termic.

Un alt avantaj important este posibilitatea achiziționării unui garaj individual, situat la subsolul imobilului, echipat inclusiv cu încărcător Tesla pentru autoturisme electrice. Garajul este disponibil separat, la prețul de 15.000 euro, negociabil.

LOCALIZARE

Strada Soveja nr. 101 beneficiază de o poziționare avantajoasă în zona de nord a Bucureștiului, cu acces către importante puncte de interes:

Stația de metrou 1 Mai;

ROMEXPO și Piața Presei Libere;

Piața Domenii;

Parcul Herăstrău;

Bulevardul Ion Mihalache și principalele artere de circulație ale zonei.

Proximitatea mijloacelor de transport, a zonelor comerciale, a spațiilor verzi și a principalelor puncte de interes face ca această adresă să fie potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

DATE ȘI AVANTAJE ALE PROPRIETĂȚII

Apartament cu 2 camere, decomandat;

Suprafață utilă: 56 mp;

Suprafață terase: 39 mp;

Suprafață totală cu terase: 95 mp;

Bucătărie open-space;

Se vinde complet mobilat și utilat;

Centrală termică proprie și calorifere;

Aer condiționat;

Imobil cu regim redus de înălțime – 3 etaje;

Bloc foarte bine izolat;

Număr redus de vecini;

Garaj individual subteran disponibil separat, cu încărcător Tesla – 15.000 euro, negociabil.

Prețul apartamentului este negociabil.

O proprietate care se diferențiază prin suprafața exterioară generoasă, configurația celor două terase și facilitățile oferite, într-o zonă bine conectată a Bucureștiului.

Vă invităm la vizionare pentru a descoperi compartimentarea, spațiile exterioare și toate avantajele acestei proprietăți.

Facilități

- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Bucătărie utilată
- Ferestre Aluminiu
- Contor gaz
- Interfon
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Uși interioare Lemn
- Parchet

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Razvan Bălan
Sales Associate

0774559892
razvan.balan@remax.ro

REMAX Premier
Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti
0314210105
premier.bucuresti@remax.ro