Casă cu potențial și teren de 1.030 mp | Râșnov

Exclusivitate

Comision 0%



174,900 € (1,567.2 € / mp)

Camere	**4**	Băi	**1**
Supraf. construită	**121 mp**	Supraf. utilă	**111.6 mp**
Supraf. teren	**1,030 mp**	Anul construcției	**1959**

Casă cu potențial și teren de 1.030 mp | Râșnov

O casă cu personalitate, o grădină cu pomi și spațiu pentru ideile tale, în Râșnov.

Vă propunem spre vânzare o proprietate situată pe strada Postăvarului, în Cartierul Scriitorilor, cu un teren de 1.030 mp. Grădina generoasă și detaliile tradiționale ale casei îi oferă un farmec aparte și posibilitatea de a crea un cămin adaptat stilului propriu.

Construită în 1959, casa are o amprentă la sol de 121 mp și cuprinde 4 camere, bucătărie separată, baie cu fereastră, cămară și hol. Suprafața utilă a parterului este de 92,1 mp, la care se adaugă un beci de 19,5 mp, suprafața totală din releveu fiind de 111,6 mp.

Camerele cu lumină naturală, ușile duble cu suprafețe vitrate și sobele de teracotă cu modele decorative păstrează atmosfera caselor de odinioară. Interiorul oferă posibilitatea unei amenajări care să îmbine aceste elemente cu preferințele și confortul actual.

În spatele casei se deschide o grădină cu pomi și vegetație matură, cu loc pentru o masă în aer liber, un colț de relaxare, o zonă de joacă sau o grădină de legume. Este un spațiu pe care îl poți organiza în jurul activităților care îți fac plăcere, păstrând verdeața deja existentă.

Proprietatea include și o anexă de 52 mp, înscrisă în acte ca grajd, care completează spațiile gospodăriei. Din totalul terenului, aproximativ 857 mp sunt neocupați de construcțiile înscrise.

Casa beneficiază de apă, canalizare, energie electrică și gaz, iar încălzirea actuală se realizează cu sobe de teracotă. Accesul se face din stradă asfaltată, prin poartă pietonală și poartă de acces auto.

Prin terenul generos, grădina deja formată și caracterul său tradițional, această proprietate poate deveni locul potrivit pentru cei care își doresc viață la casă și libertatea de a amenaja în stil propriu.

Pentru detalii și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Gresie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe
Sales Associate

0748210669
emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity
Str. Aurel Vlaicu nr.27
0752 578 578
unity.brasov@remax.ro