Casa 4 camere de vanzare | Teren 500mp | Constructie noua |COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



190,000 € (1,557.38 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**3**
Supraf. construită	**150 mp**	Supraf. utilă	**122 mp**
Supraf. teren	**500 mp**	Supraf. curte	**432 mp**
Anul construcției	**2026**		

Casa 4 camere de vanzare | Teren 500mp | Constructie noua |COMISION 0%

!!! COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR !!!

Casă individuală, 4 camere si teren de 500 mp – Cartier Izvor-Tărlungeni Brasov

Vă propunem spre vânzare o casă individuală situată în comuna Tărlungeni, județul Brașov, pe strada Izvorului, amplasată pe un teren de 500 mp.

Un avantaj important: casa se află în etapa finală de execuție și va fi predată la cheie. Viitorul proprietar are posibilitatea de a-și alege finisajele, în funcție de preferințe, contribuind astfel la personalizarea propriei locuințe.

Proprietatea are regim de înălțime parter, o suprafață construită de 149,52 mp și o suprafață utilă de 122 mp, fiind compartimentată eficient pentru confortul unei familii.

Compartimentare:
- Living – 25,87 mp
- Bucătărie – 18 mp
-1 Dormitor matrimonial cu baie proprie + Dressing 21.6mp
- 2 dormitoare – 14 mp și 12,75 mp
- 1 baie – 5 mp (pentru cele 2 dormitoare)
- Camera tehnica/Cămară – 5,50 mp
- Hol – 19,22 mp
- Terasă – 29,40 mp

Caracteristici constructive și tehnice:

- Structură portantă din cărămidă, consolidată cu elemente din beton armat;
- Pereți exteriori din cărămidă de 25 cm;
- Termoizolație exterioară cu polistiren expandat de 15cm;
- Acoperiș cu șarpantă din lemn ignifugat și învelitoare din țiglă ceramică;
- Tâmplărie PVC cu geam termoizolant;
- Încălzire prin centrală termică proprie în condensare, pe gaz.
-Imprejmuit cu gard din tabla ROFART

Amenajări exterioare:
- Teren de 500 mp;
- Terasă de 29,40 mp;
- Gard din lemn;
- Alei pietonale și auto pavate;
- Minimum două locuri de parcare;
- Spațiu verde prevăzut de 222,93 mp;
- Acces auto și pietonal separat.

Utilități și confort:

Apă;

Curent electric;
Gaz;
Centrală termică proprie;
Încălzire în pardoseală;
Canalizare prin fosă septică.

Proprietatea oferă avantajul unei locuințe individuale pe un singur nivel, cu trei dormitoare, spații generoase și curte proprie. Este o alegere potrivită pentru cei care își doresc o casă nouă, cu posibilitatea de a-și pune propria amprentă asupra finisajelor interioare.

Predarea se va face la cheie, după finalizarea ultimelor detalii și a finisajelor agreate cu viitorul proprietar.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

CONDITII DE VANZARE:
-VIZIONARILE SE FAC PE BAZA DE PROGRAMARE CU CUMPLETAREA SI SEMNAREA FISEI DE VIZIONARE
-SE POATE ACHIZITIONA SI CU CREDIT IPOTECAR

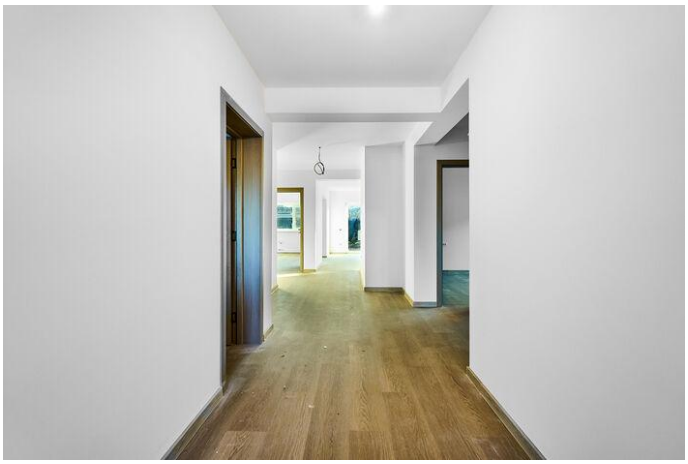
-LA FINALUL VIZIONARILOR CLIENTUL PRIMESTE FORMULAR DE OFERTA SCRISA
-CUMPARATORUL NU PLATESTE COMISION AGENTIEI
*** Pretul este + TVA ***

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Ușă intrare PVC
- Curte
- Grădină
- Încălzire prin pardoseală
- Nemobilat
- Ferestre PVC
- Bucătărie deschisă
- Gresie
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

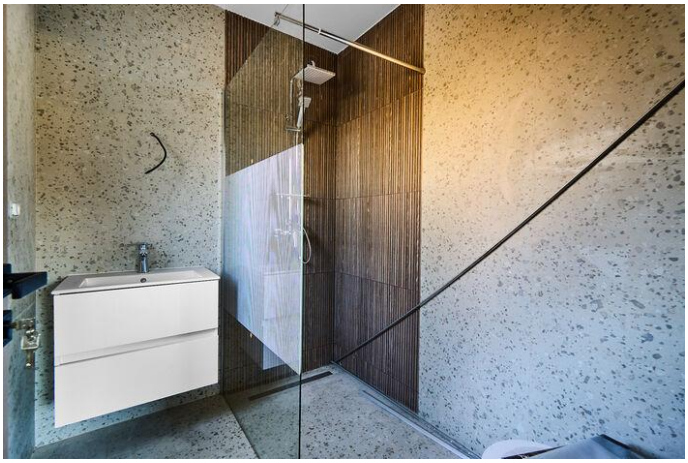


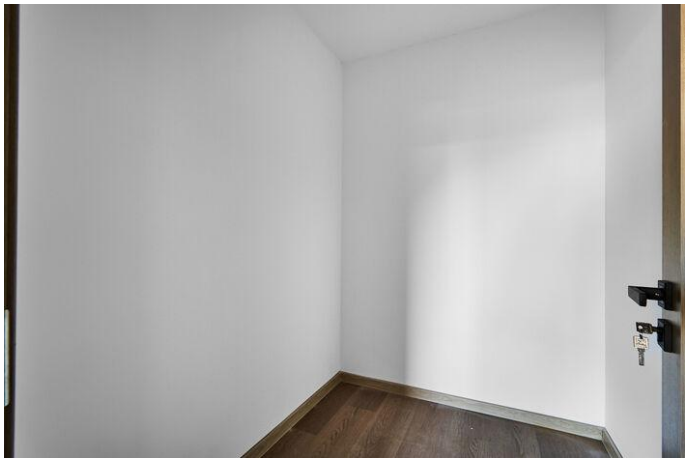


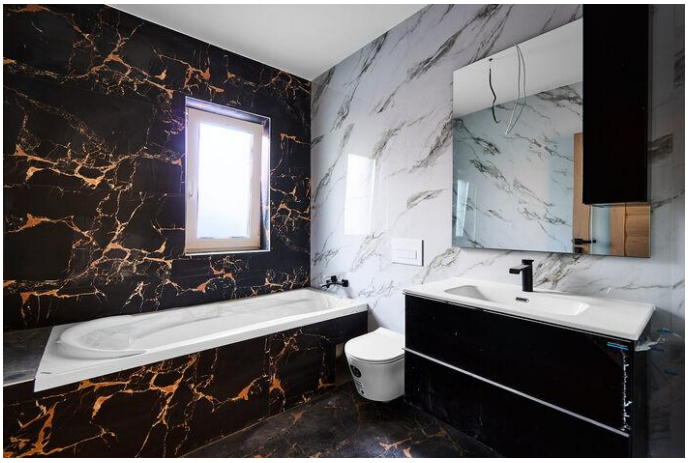




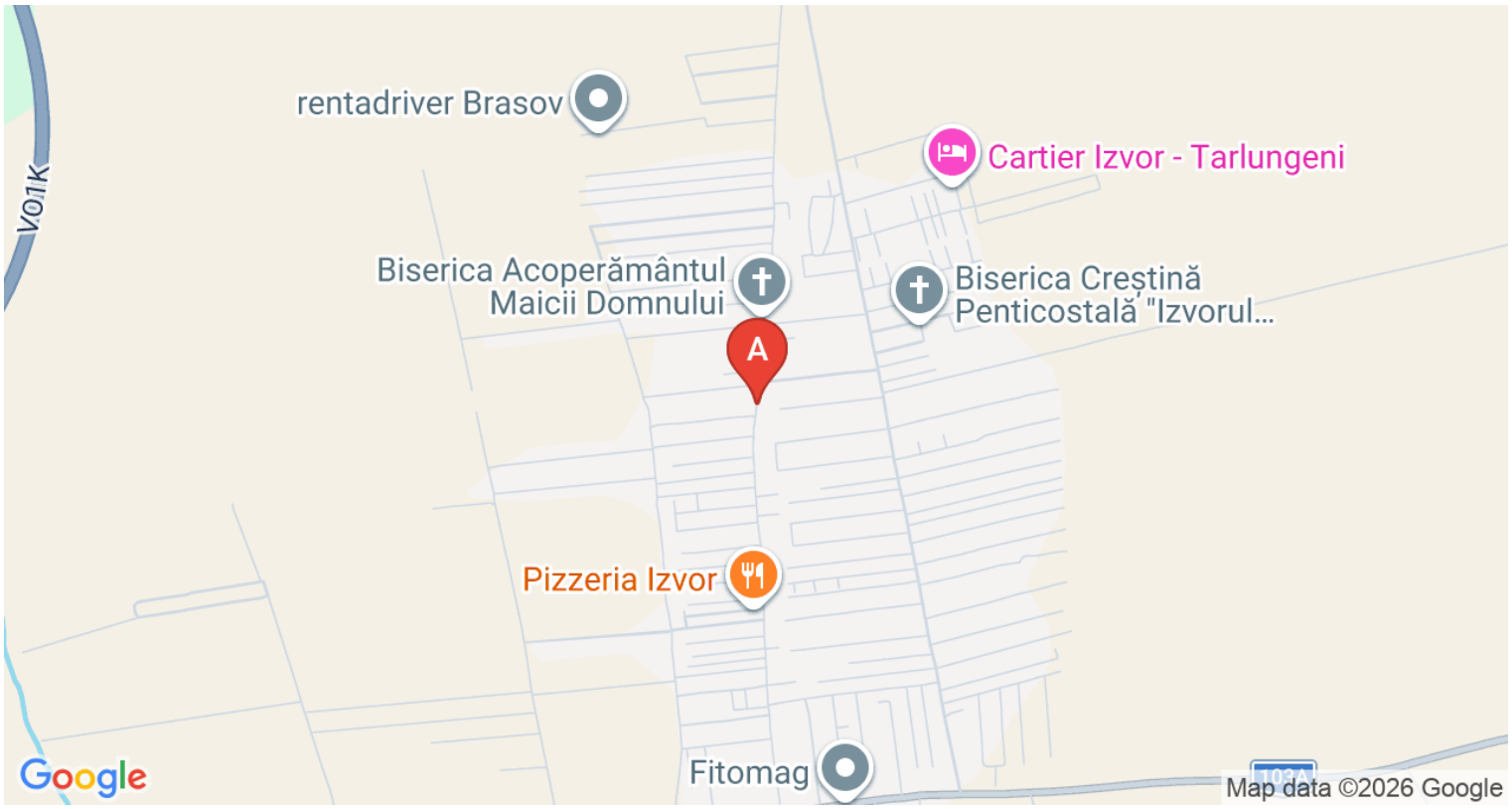








Localizare



Datele agentului



Alexandru Istrate
Sales Associate

0775678754
alexandru.istrate@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro