Birou de inchiriat, sos Nordului, terasa 35 mp, loc parcare optional

Exclusivitate



1,400 € / lună (13.33 € / lună / mp)

Camere	**2**	Băi	**1**
Locuri de parcare	**1**	Etaj	**Mansarda**
Supraf. construită	**113 mp**	Supraf. utilă	**105 mp**
Supraf. curte	**335 mp**	Anul construcției	**2010**

Birou de inchiriat, sos Nordului, terasa 35 mp, loc parcare optional

Vă propunem spre închiriere etajul 3, situat într-un imobil cu destinatie comerciala construit în 2010, în inima Cartierului Francez, la doar câteva minute de Parcul Herăstrău și stația de metrou Aurel Vlaicu.

Adresă excelentă, într-o zonă verde și liniștită, cu acces rapid către Bulevardul Nicolae Caramfil, Pipera și zona de business Barbu Văcărescu – Floreasca.

Detalii spațiu – Etajul 3 (ultimul nivel al imobilului):
Suprafață utilă: aprox. 110 mp

Compartimentare:
Living generos cu acces la o terasă superbă de aprox. 40 mp
Bucătărie tip open space (pretabilă pentru zona de relaxare / chicinetă)
Grup sanitar
Ideal pentru firmă de consultanță, arhitectură, IT, birou notarial sau cabinet de avocatură

Dotări și facilități:
Terasă privată perfectă pentru întâlniri relaxate sau pauze în aer liber
Semineu funcțional în zona de living
Sistem de climatizare prin chillere și încălzire cu centrală proprie și ventiloconvectoare
Tamplărie din lemn meranti cu geam termopan, uși interioare din lemn
Acces separat față de etajul inferior
Imobilul dispune de curte proprie (335 mp) și posibilitate de parcare pentru până la 4 mașini (spatiului propus spre inchiriere ii revine un singur loc de parcare)
Grădină amenajată, un avantaj rar într-o zonă ultracentrală

Alte detalii:
Se poate închiria nemobilat sau mobilat complet, în funcție de preferințele viitorului chiriaș (contra cost – 250 euro/lună, negociabil in functie de perioada)
Garantie 2 luni

Disponibil imediat

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție.

Facilități

- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Iluminat stradal
- Ferestre Lemn
- Transport în comun
- Podele Piatră naturală
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Contor gaz
- Interfon
- Ușă intrare Lemn
- Parchet
- Șemineu
- Boxă la subsol
- Izolat Termic Exterior
- Uși interioare Lemn
- Ușă intrare Metal
- Pereți Piatră naturală
- Bucătărie utilată

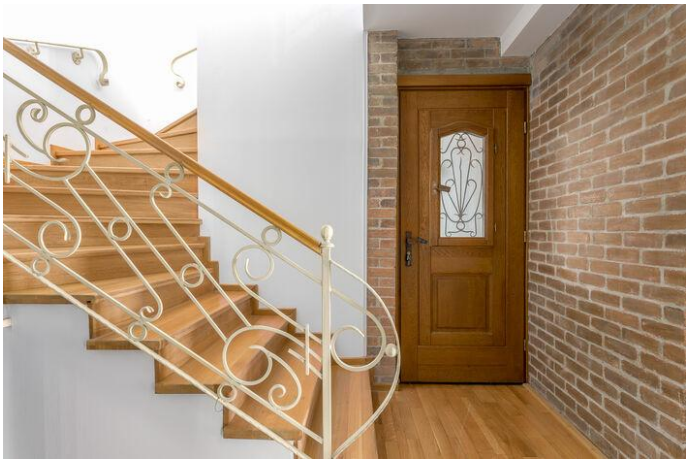
Galerie

















Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer
Manager

0723250536
sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro