REMAX
Elite

Casă tip duplex P+1 cu 3 dormitoare si Terenul de 250 mp Cartier IZVOR



165,000 € (1,601.94 € / mp)

Camere	**3**	Supraf. construită	**130 mp**
Supraf. utilă	**103 mp**	Supraf. teren	**250 mp**
Anul construcției	**2025**		

Casă tip duplex P+1 cu 3 dormitoare si Terenul de 250 mp Cartier IZVOR

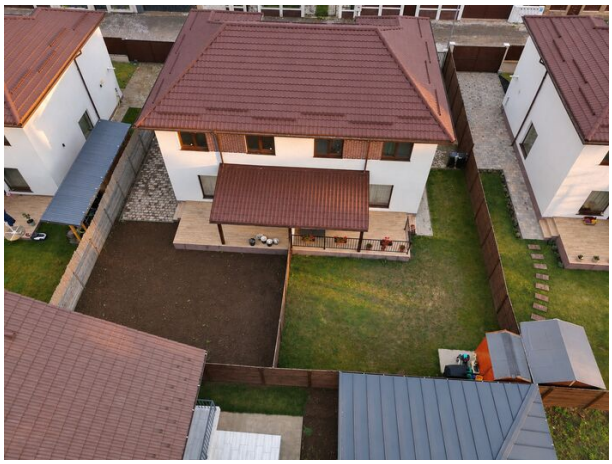
Vă propunem spre vânzare o locuință tip duplex, situată în cartierul Izvor din Tărlungeni, într-o zonă rezidențială în dezvoltare, în apropierea municipiului Brașov.

Construită în anul 2025, proprietatea dispune de o suprafață utilă de 103,34 mp, o suprafață construită desfășurată de 129,92 mp și un teren de 250 mp, fiind organizată pe parter și etaj.
Locuința se remarcă prin compartimentarea funcțională, cele trei dormitoare, bucătăria separată și terasa generoasă, oferind spațiul necesar unei familii care își dorește confortul unei case și avantajele unei curți proprii.
Curte proprie și terasă pentru relaxare
Proprietatea beneficiază de un teren de 250 mp, care permite amenajarea unei grădini, a unui spațiu de joacă pentru copii sau a unei zone de relaxare.
Un avantaj important îl reprezintă terasa de 18,60 mp cu acces direct din living, care creează o legătură între interiorul locuinței și curte.
Suprafața terasei permite organizarea unei zone de dining exterior, potrivită pentru mesele în familie sau petrecerea timpului liber.
Compartimentare și funcționalitate
Parterul – 53,71 mp utili este dedicat activităților zilnice și cuprinde un living de 17,95 mp, o zonă de dining de 8,55 mp, o bucătărie separată de 9,45 mp, holuri, casa scării și un grup sanitar de 3,75 mp.
Livingul beneficiază de acces către terasa exterioară, iar organizarea distinctă a bucătăriei și a zonei de dining contribuie la utilizarea eficientă a spațiului.
Etajul – 49,63 mp utili este destinat zonei de odihnă și cuprinde trei dormitoare, cu suprafețe de 16,53 mp, 11,66 mp și 9,88 mp, o baie de 6,03 mp, un hol și un balcon de 3,25 mp.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie









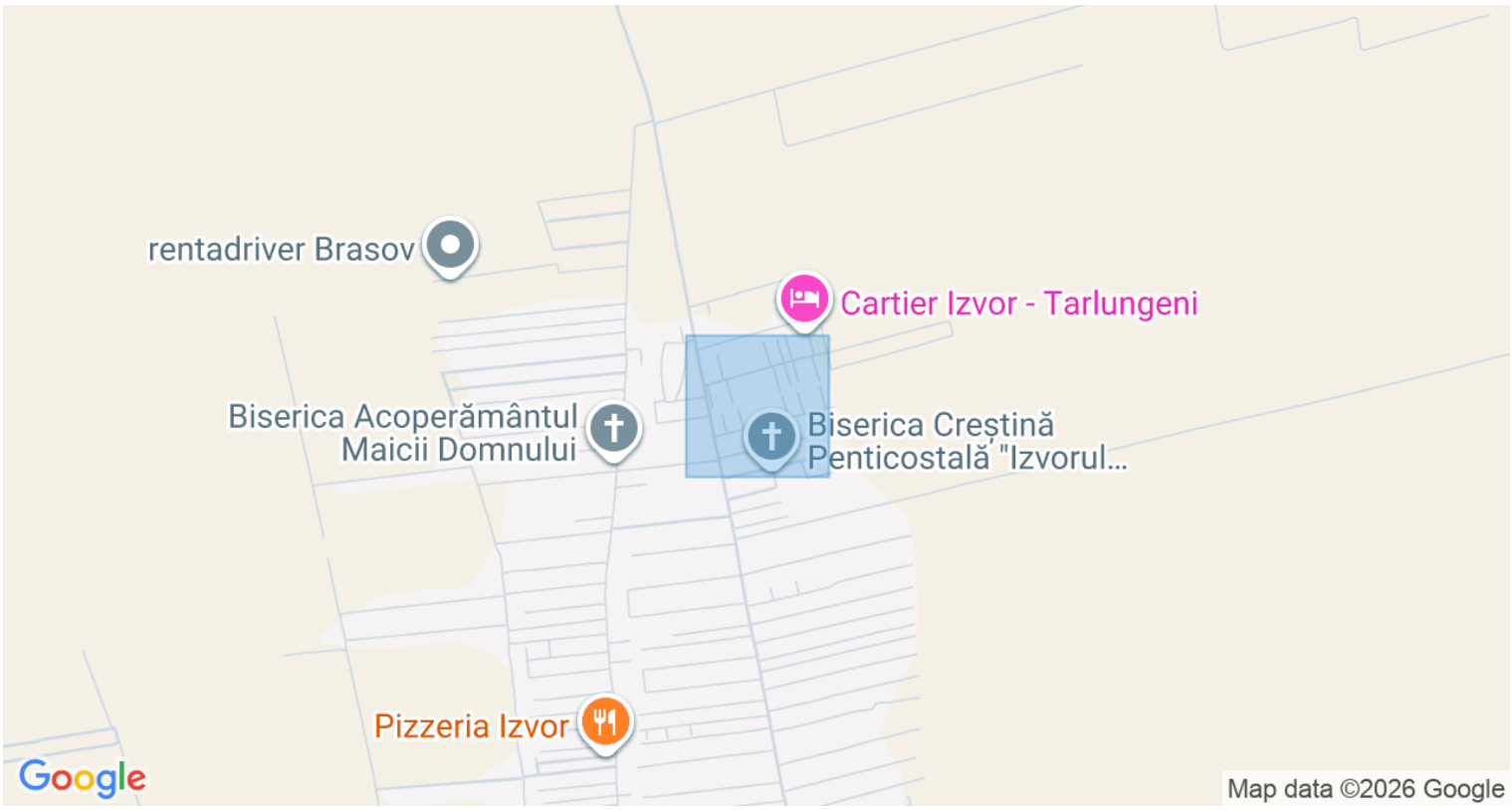








Localizare



Datele agentului



Alexandru Busuioc
Team Leader

0723959260
alexandru.busuioc@remax.ro

REMAX Elite
Str. Uranus, nr. 14-16, parter.
0755765075
elite.brasov@remax.ro

REMAX Elite