Casă de vacanță Măneciu/Cheia, Valea Popii | 78 mp, teren 428 mp

Exclusivitate

Comision 0%



54,900 € (554.55 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	2
Băi	1	Locuri de parcare	4
Supraf. construită	99 mp	Supraf. utilă	78 mp
Supraf. teren	428 mp	Supraf. curte	428 mp
Anul construcției	2002		

Casă de vacanță Măneciu/Cheia, Valea Popii | 78 mp, teren 428 mp

Un loc în care timpul încetinește. Casă de vacanță în Măneciu/Cheia – Valea Popii
Sunt locuri în care ajungi pentru un weekend și îți dorești să mai rămâi. Locuri unde diminețile încep cu aer curat, liniștea pădurii și o cafea savurată în curte, iar serile se încheie cu povești dragi în jurul mesei.

Pe drumul spre Cheia, în Valea Popii, vă prezentăm o proprietate cu farmec montan autentic și un potențial excelent de investiție turistică. Construită în 2002, casa îmbină căldura lemnului cu funcționalitatea modernă, fiind amplasată pe un teren de 428 mp amenajat cu foișor, arbori maturi și spații verzi.

Compartimentare și dotări (99 mp construiti):
Desfășurată pe parter și mansardă, casa oferă o atmosferă primitoare de cabană montană, cu finisaje din lambriu, dușumea din lemn și lumină naturală generoasă:
- 4 camere (inclusiv 2 dormitoare confortabile);
- Living generos pentru socializare și relaxare;
- Bucătărie deschisă, mobilată;
- Baie complet echipată;
- Scară interioară din lemn și mansardă amenajată;
- Spații practice de depozitare și magazie exterioară;
- Mobilare parțială inclusă.

Curtea – propriul tău colț de natură (428 mp):
Grădina este un adevărat refugiu verde, gândit pentru intimitate și relaxare. Foișorul din lemn este ideal pentru mesele de vară și serile lungi cu prietenii. Proprietatea dispune de acces auto facil și asigură 4 locuri de parcare.

Localizare excelentă:
Situată în Măneciu (Valea Popii), casa oferă liniște, fără a fi izolată de restul proprietăților. În apropiere se află atracții renumite precum Mănăstirea Suzana, stațiunea Cheia, lacul Măneciu și numeroase trasee montane din Masivul Ciucaș.

Potențial investițional – Randament turistic:
Proprietatea se pretează excelent pentru închiriere în regim hotelier (Airbnb/Booking), ca unitate de cazare dedicată familiilor sau grupurilor restrânse:
- Scenariu conservator: ~12.530 EUR venit brut anual;
- Scenariu de bază: ~18.920 EUR venit brut anual;
- Scenariu optimist: ~25.030 EUR venit brut anual.

*(Estimări orientative, bazate pe simulări de ocupare și tarife sezoniere).

Fie că îți dorești un refugiu personal de vacanță, fie o proprietate generatoare de venituri pasive prin turism (cu utilizare mixtă), această casă bifează ambele direcții.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Transport în comun

Galerie









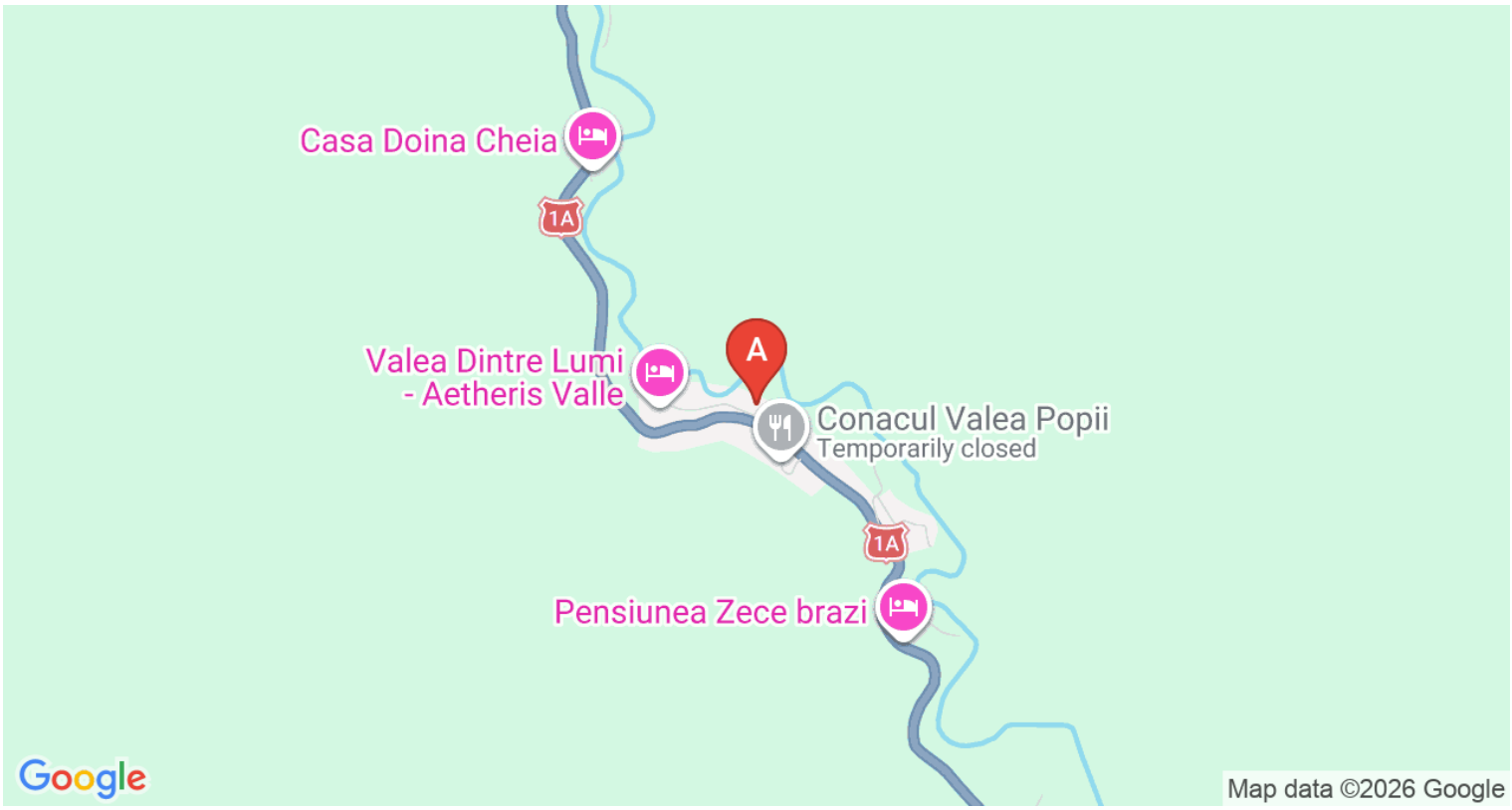








Localizare



Datele agentului



Cătălin Vasile
Broker/Owner

0726383535
catalin.vasile@remax.ro

REMAX Excellence
100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5
0724 653 651
excellence.ploiesti@remax.ro