REMAX Orizont

3 camere + anexă în pod + boxă + parcare + curte | OFERTĂ LIMITATĂ!

Exclusivitate

Comision 0%



189,999 € (2,345.67 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	1
Etaj	1	Supraf. construită	105 mp
Supraf. utilă	81 mp	Supraf. curte	85 mp
Anul construcției	1955		

3 camere + anexă în pod + boxă + parcare + curte | OFERTĂ LIMITATĂ!

Bine v-am găsit!

Astăzi vă prezint o proprietate care merită atenția celor care își doresc un apartament spațios, bine compartimentat și pregătit pentru mutare, chiar în Brașov.

Suntem pe strada Prundului, iar ceea ce avem aici este un apartament cu o suprafață utilă de 81,3 mp, în care fiecare spațiu are un rol bine definit.

Zona de zi este reprezentată de un living generos, integrat cu bucătăria într-un concept open-space. Este spațiul în care se desfășoară cea mai mare parte a activităților de zi cu zi, fie că vorbim despre timpul petrecut în familie, fie despre momentele de relaxare.

Apartamentul dispune de două dormitoare separate, două băi, o cămară și un dressing. Un avantaj important este faptul că bucătăria și băile beneficiază de lumină naturală.

Și pentru că depozitarea este întotdeauna importantă, proprietatea vine cu două spații suplimentare: o debara în pod, de 5,4 mp, și o boxă la subsol, de 8 mp, ambele înscrise în cartea funciară.

În exterior, avem un loc de parcare aferent apartamentului și acces la curtea comună a imobilului, amenajată împreună de proprietari.

Acum, un aspect esențial pentru viitorul proprietar: în 2026, apartamentul a fost renovat integral. Instalațiile electrice și sanitare au fost înlocuite, iar acoperișul clădirii a fost refăcut și beneficiază de garanție.

Mai mult decât atât, proprietatea se predă mobilată și utilată, ceea ce înseamnă că nu trebuie să vă preocupați de amenajări sau investiții imediate.

Avem, așadar, o proprietate care îmbină o compartimentare generoasă, spații auxiliare, parcare și avantajul unei renovări recente.

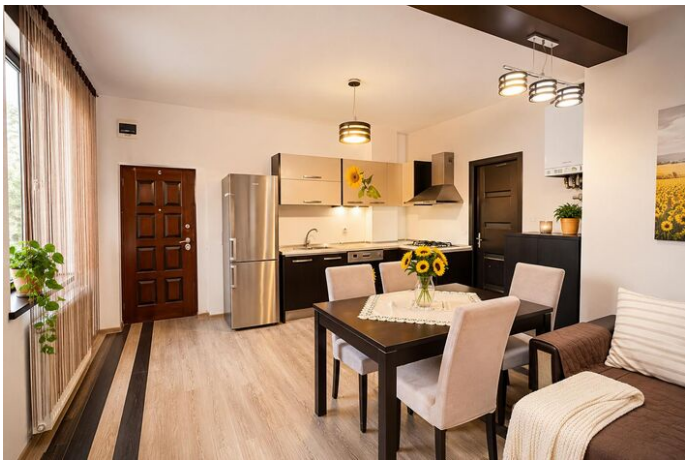
Dacă toate acestea corespund criteriilor dumneavoastră, vă invit să programăm o vizionare. Uneori, cel mai bun mod de a înțelege o proprietate este să îi treceți pragul.

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Curte comună
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor căldură
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Contor gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet

Galerie

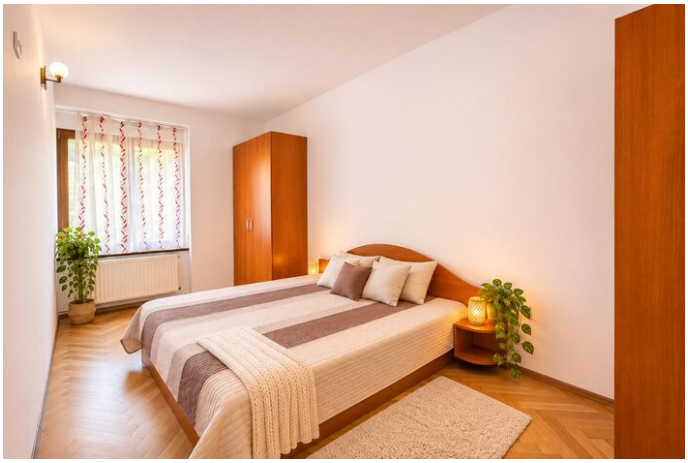








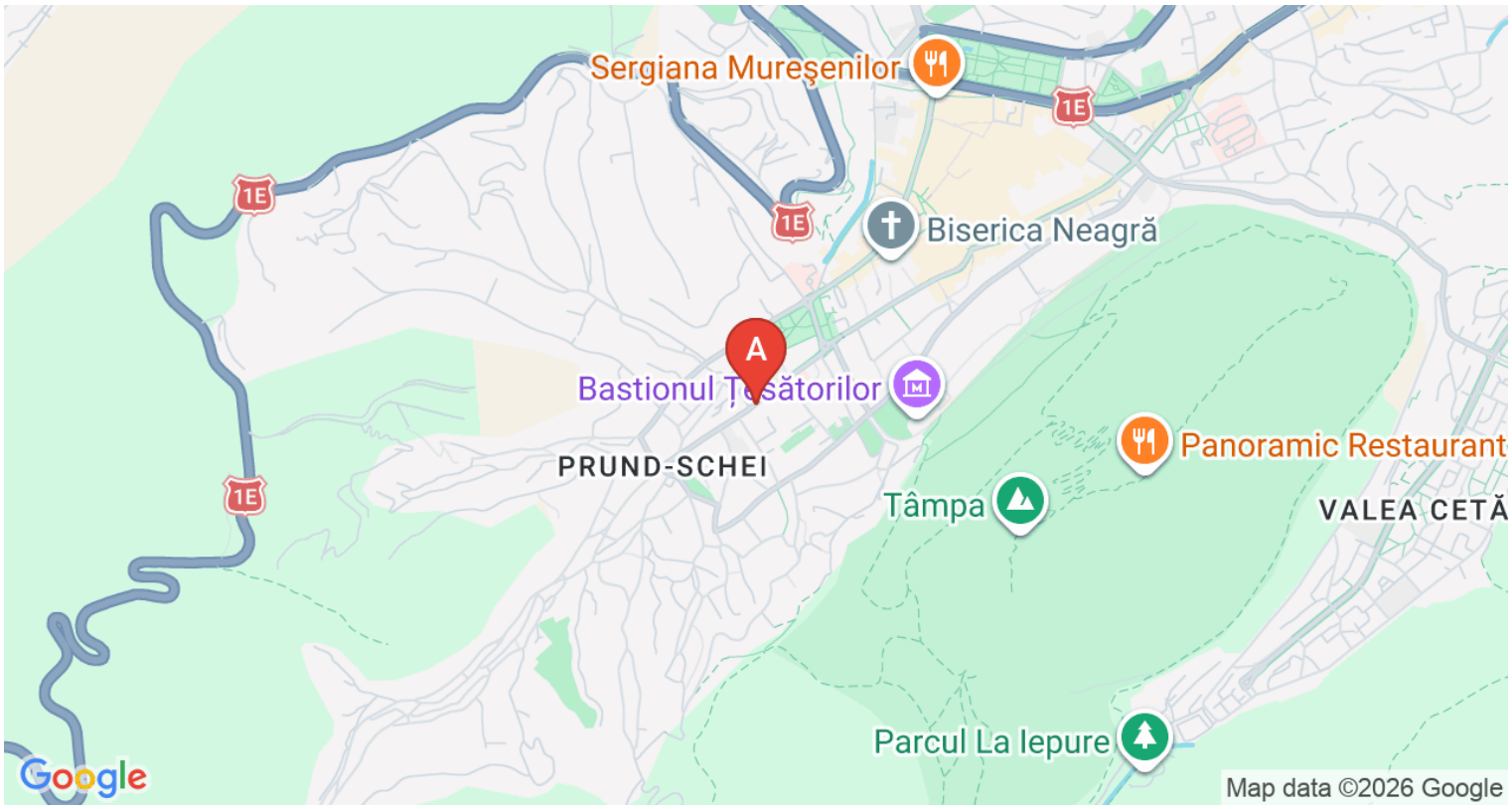








Localizare



Datele agentului



Iolanda Dragomir
Sales Associate

0734132452
iolanda.dragomir@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro