Proprietate-chameleon în Călărași. Afacerea ta de succes!

Exclusivitate



360,000 € (1,384.62 € / mp)

Camere	**6**	Dormitoare	**4**
Băi	**3**	Supraf. construită	**291 mp**
Supraf. utilă	**260 mp**	Supraf. teren	**400 mp**
Anul construcției	**2007**		

Proprietate-chameleon în Călărași. Afacerea ta de succes!

Vânzare imobil versatil, amplasat într-o zonă cu vizibilitate și accesibilitate excelente din Municipiul Călărași.
Cu un istoric de succes ca unitate medicală și beneficiind de o curte generoasă (teren în suprafață de 400 mp din acte / 325 mp măsurători), această proprietate reprezentativă oferă un potențial investițional rar, structură solidă și o flexibilitate arhitecturală deosebită.

Construcția principală (C1): Imobil din cărămidă și BCA, învelit cu tablă. Regimul de înălțime cuprinde parterul și etajul.
Suprafața utilă desfășurată este de 291 mp.
Parter (125,39 mp): Recepție / Spațiu comercial (21,41 mp), sală de așteptare / cameră de zi (25,28 mp), birou/cabinet (16,48 mp), bucătărie (15,20 mp), holuri (13,56 mp), grup sanitar (3,38 mp) + 2 terase (14,28 mp și 15,80 mp).
Etaj (134,55 mp): 3 camere/cabinete (27,75 mp, 17,75 mp, 14,62 mp), hol central impunător (44,02 mp), 2 grupuri sanitare (7,14 mp și 4,49 mp), debara (6,64 mp) + 2 balcoane (6,15 mp și 5,89 mp).

Destinații Recomandate
Rezidențial
Clinică Medicală / Stomatologie
Boutique Hotel / Pensiune:
Grădiniță sau Creșă Privată: Curte generoasă pentru loc de joacă și compartimentare optimă pentru săli de curs.
Sediu de Companie / Birouri / Notariat: Prestanță, spații generoase și parcare privată în incintă.

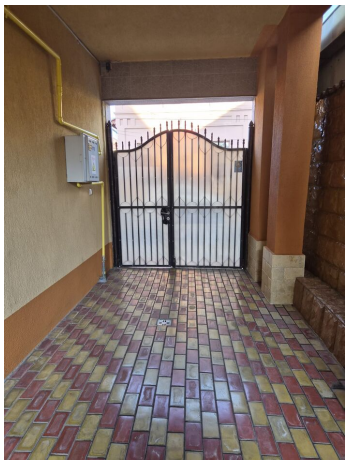
De ce merită achiziția?
Poziționare ultra-centrală: Trafic excelent și vizibilitate maximă pe artera principală.
Curte generoasă și construcție solidă: Zidărie din cărămidă și BCA, plus curte ideală pentru parcare sau amenajări exterioare.
Versatilitate: Posibilitate de adaptare rapidă la orice plan de business profitabil.

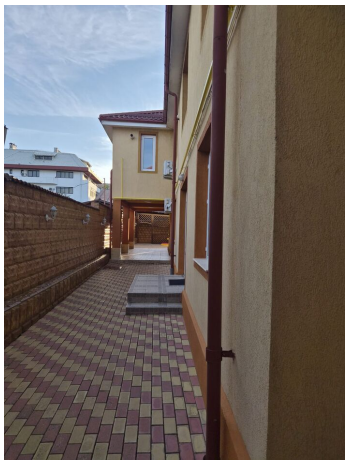
O proprietate de referință în județul Călărași, gata pentru următorul tău proiect de succes. Pentru detalii și vizionări private, vă stau cu plăcere la dispoziție!

Facilități

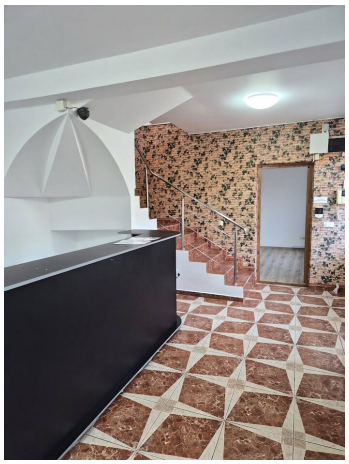
- Aer condiționat
- Curte
- Gresie
- Transport în comun
- Pereți Piatră naturală
- Ușă intrare PVC
- Supraveghere video
- Drumuri Asfaltate
- Bucătărie deschisă
- Iluminat stradal
- Nemobilat
- Ferestre PVC
- Sistem de alarmă
- Pereți Vopsea lavabilă
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Podele Piatră naturală
- Uși interioare PVC
- Spații agrement

Galerie









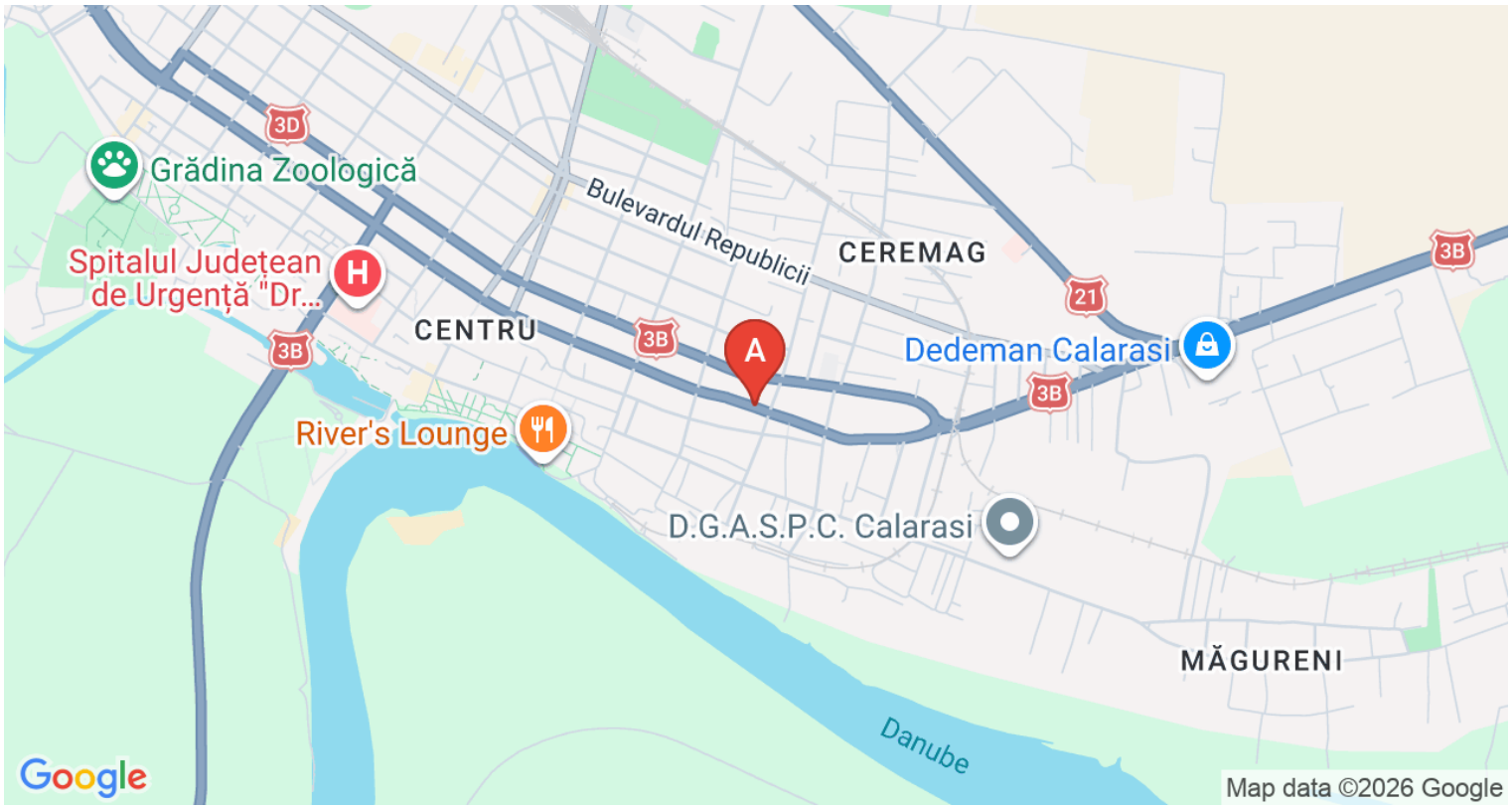








Localizare



Datele agentului



Cristina Bîcîin
Sales Associate

0744755339
cristina.biciin@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro