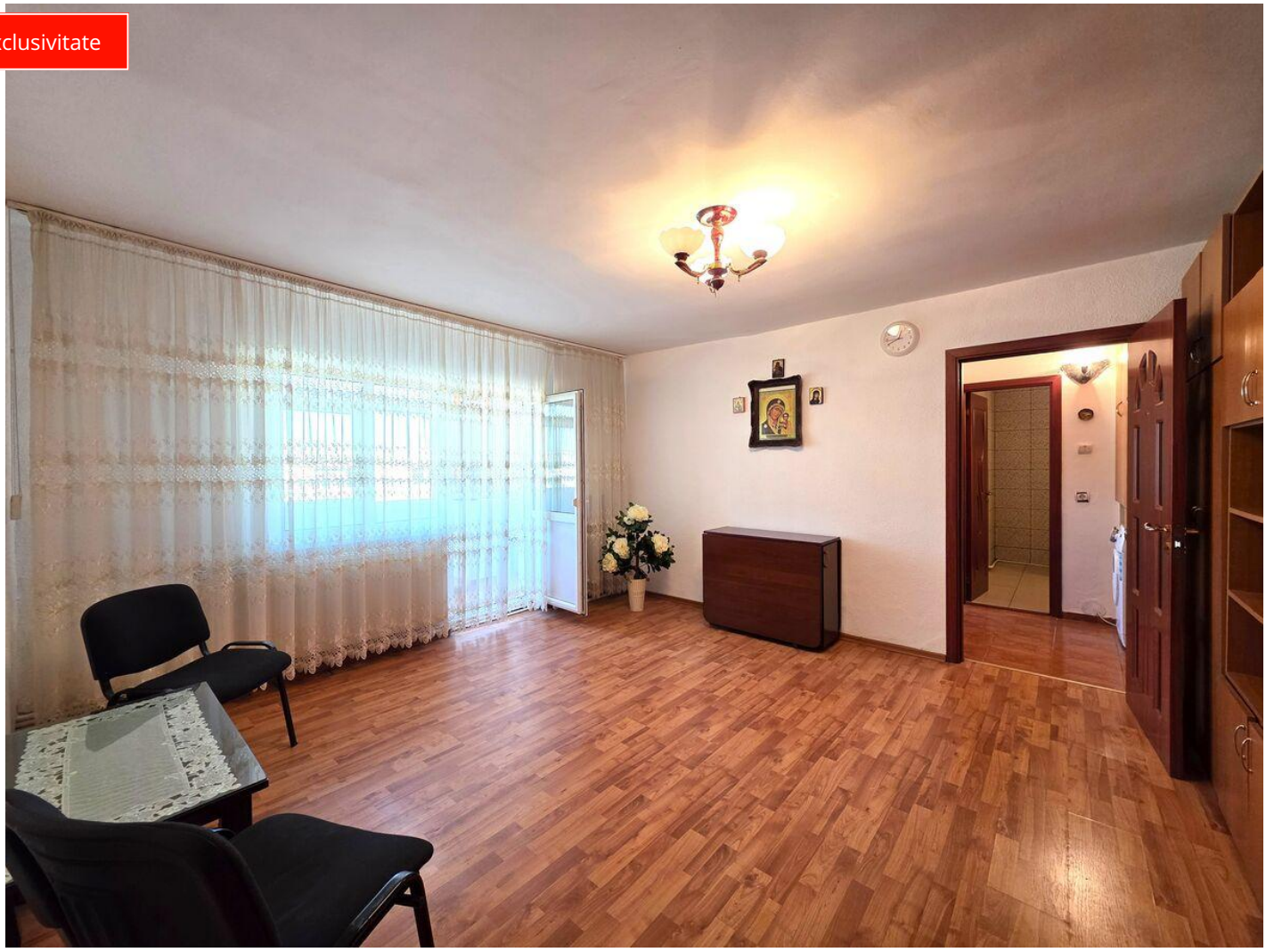
Apartament 2 camere | Dorobanti | aproape de piata, scoala si parc

Exclusivitate



60,990 € (1,186.58 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**4**
Supraf. construită	**58 mp**	Supraf. utilă	**51.4 mp**
Anul construcției	**1978**		

Apartament 2 camere | Dorobanti | aproape de piata, scoala si parc

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în cartierul Dorobanți, pe strada Baladei, într-o zonă cu acces facil la principalele puncte de interes ale cartierului.

Apartamentul este semidecomandat, se află la etajul 4 din 4 și are o suprafață utilă de 51,4 mp, respectiv o suprafață construită de 58 mp.

Proprietatea se remarcă prin dotările existente, îmbunătățirile realizate și, mai ales, prin amplasarea care face viața de zi cu zi mai simplă.

Dotări și îmbunătățiri:

- Centrală termică proprie;
- Aer condiționat;
- Baie renovată recent;
- Instalație de apă refăcută în urmă cu aproximativ 2 ani;
- Bloc anvelopat termic;
- Hidroizolație foarte bună la nivelul acoperișului, fără infiltrații
- Rulouri exterioare din aluminiu;
- Apartamentul se vinde semimobilat.

Locație și puncte de interes

Un avantaj important îl reprezintă proximitatea față de facilitățile necesare unei familii, toate aflate la distanțe convenabile:

- 3 minute de Piața Dorobanți;
- 4 minute de Școala Gimnazială Nr. 7;
- 7 minute de Parcul Marghiloman.

Este o amplasare potrivită pentru cei care își doresc să aibă aproape piața, școala și un spațiu verde pentru plimbări și relaxare.

Apartamentul se adresează în special familiilor tinere aflate la început de drum, familiilor cu copii sau cuplurilor care își doresc o locuință într-o zonă în care pot rezolva o mare parte dintre activitățile cotidiene fără deplasări lungi și fără să depindă permanent de mașină.
Dacă îți dorești un apartament bine dotat, într-o zonă unde ai aproape școala, piața și parcul, această proprietate merită văzută.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, va invit să mă contactati!

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Transport în comun

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Aimee Hanganu
Sales Associate

0726920860
aimee.hanganu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro