REMAX Central

Oportunitate! Apartament cu 3 camere de vânzare, Garaj, Centrul Civic

Exclusivitate

Comision 0%



250,000 € (3,205.13 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	1	Locuri de parcare	2
Etaj	1	Supraf. construită	90 mp
Supraf. utilă	78 mp	Anul construcției	1975

Oportunitate! Apartament cu 3 camere de vânzare, Garaj, Centrul Civic

Există locuințe care apar pe piață o dată la câțiva ani. Iar acesta este unul dintre acele apartamente rare, aflat într-un bloc cu vecini discreți și comunitate stabilă, unde nu se vinde aproape niciodată. O oază de liniște și rafinament în inima Brașovului.

Situat în centrul civic, una dintre cele mai apreciate și bine conectate zone din oraș, apartamentul îmbină perfect confortul urban modern cu căldura unei case adevărate, unde fiecare colț pare gândit pentru a deveni parte din povestea unei familii.
Pe lângă locația excelentă – aproape de AFI Mall, Gara Brașov, parcuri verzi, zone de joacă pentru copii, cele mai bune școli și grădinițe, acest apartament îți oferă un stil de viață în care timpul capătă altă valoare:
dimineți liniștite în bucătăria spațioasă de 13 mp, cu cafeaua aburindă și lumina naturală care umple încăperea;
seri liniștite în livingul generos de 27 mp, unde întreaga familie se poate reuni în jurul unei mese sau pentru un film bun;
dormitorul matrimonial devine un refugiu intim, cu acces direct la balcon – perfect pentru o clipă de răgaz la final de zi.

Detalii care contează și aduc diferența:
Suprafață utilă: 78 mp
Etaj: 1 – cel mai căutat etaj pentru confortul zilnic
Compartimentare decomandată – intimitate și spațiu optim pentru fiecare membru al familiei
Renovare completă în 2016: instalații electrice și sanitare noi, geamuri termopan, parchet din lemn masiv, finisaje de calitate superioară
Bucătărie complet mobilată și utilată – totul este gata, trebuie doar să vă aduceți lucrurile
Pivniță de 4,5 mp – perfectă pentru depozitare suplimentară
Garaj la demisol – spațios și uscat, ideal pe timp de iarnă

Loc de parcare suplimentar în fața garajului – fără costuri de concesionare sau stresul că nu vei găsi loc seara.
Pentru detalii și vizionare, vă stau la dispoziție, sunt Zoltan Fejer consultant imobiliar în cadrul biroului Re/max Central!

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Interfon
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie

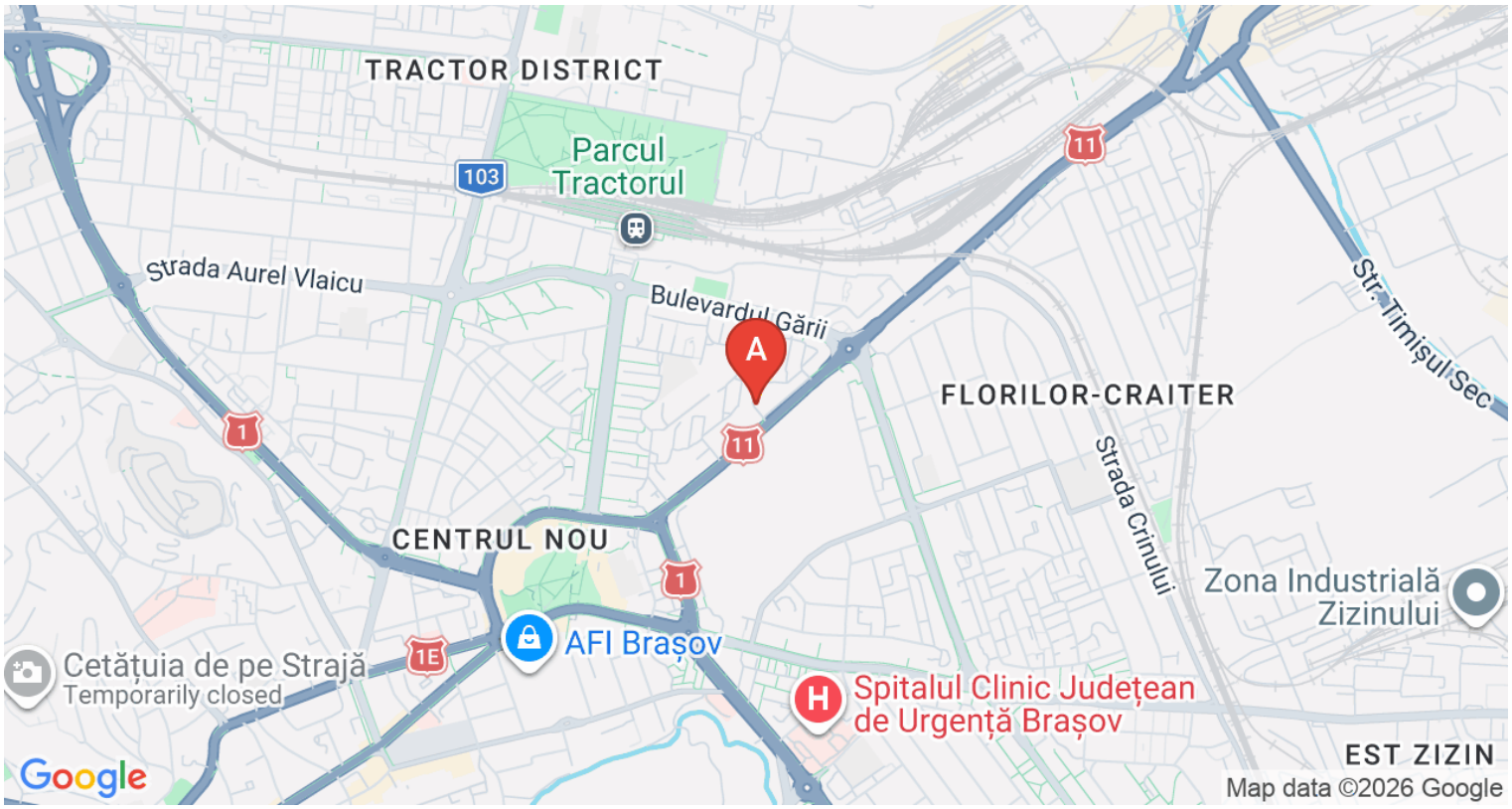









Localizare



Datele agentului



Zoltan Fejer
Team Leader

0723736677
zoltan.fejer@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro