REMAX Prestige

Casă cu 3 camere de vânzare în Ferentari

Exclusivitate

Comision 0%



82,000 € (1,366.67 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Supraf. construită	**80 mp**
Supraf. utilă	**60 mp**	Supraf. teren	**152 mp**
Supraf. curte	**152 mp**	Anul construcției	**1960**

Casă cu 3 camere de vânzare în Ferentari

Vă propunem spre vânzare o casă individuală situată pe strada Ion Borcan, nr. 22, în Sectorul 5 al Capitalei, potrivită atât pentru cei care își doresc o locuință pe care să o amenajeze după propriile preferințe, cât și pentru cei interesați de o proprietate cu teren în București.

Proprietatea beneficiază de un teren în suprafață de 152,62 mp, cu o deschidere de 10,44 metri la stradă, și de o construcție dispusă integral pe parter, cu o suprafață utilă de 58,93 mp și o suprafață construită la sol de 79,93 mp.

Compartimentare:

3 camere;
Bucătărie separată;
Baie;
Hol și spații de acces.

Casa a fost construită inițial în anul 1960, din paiantă, fiind ulterior refăcută din BCA. În prezent, imobilul este locuibil, însă necesită lucrări ample de renovare și modernizare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a reorganiza și amenaja spațiile în funcție de propriile nevoi, în limita posibilităților tehnice.

Utilități: proprietatea beneficiază de racordare la gaze naturale, energie electrică și canalizare.

Unul dintre avantajele proprietății îl reprezintă configurația terenului, cu o deschidere bună la stradă, precum și faptul că locuința este individuală, fără vecini deasupra sau dedesubt.

Amplasarea în Sectorul 5 oferă acces către facilitățile urbane, magazine, mijloace de transport în comun și servicii necesare vieții de zi cu zi.

Proprietatea reprezintă o oportunitate pentru cumpărătorii care caută o casă cu teren propriu în București, pe care să o renoveze și să o transforme într-un cămin adaptat propriului stil de viață.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Curte
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun

Galerie










Localizare



Datele agentului



Sorin Lungu
Sales Associate

0726630351
sorin.lungu@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro