Apartament 3 camere, etaj 1, boxa 15 mp, Peana, Manastur, Comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



186,000 € (3,085.09 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**1**	Supraf. construită	**77 mp**
Supraf. utilă	**60.29 mp**	Anul construcției	**1988**

Apartament 3 camere, etaj 1, boxa 15 mp, Peana, Manastur, Comision 0

Se oferă spre vânzare un apartament cu 3 camere, etaj 1, situat pe Aleea Peana, în cartierul Mănăștur.
Poziționarea este foarte bună, în apropierea mai multor instituții de învățământ și puncte comerciale:
Școala Gimnazială „Octavian Goga” – în imediata apropiere;
Școala „Ion Creangă”;
Grădinița „Albinuța”;
Profi City – chiar lângă bloc;
Piața Flora – aproximativ 10 minute;
McDonald's – aproximativ 10 minute;
Stație de autobuz – aproximativ 5 minute.

Apartamentul are o suprafață utilă de 60,29 mp, la care se adaugă un balcon închis cu tâmplărie termopan, de 4,77 mp, precum și un avantaj important: o boxă generoasă de 15 mp la subsolul blocului, prevăzută cu geam și amenajată cu rafturi, ideală pentru depozitare.
COMPARTIMENTARE: 2 holuri, bucătărie separată, debara, living, 2 dormitoare, baie cu geam, balcon închis cu termopan.

Apartamentul a fost renovat în anul 2018, lucrările efectuate incluzând:
zugrăveli cu lavabil;
uși interioare schimbate;
instalație electrică schimbată în bucătărie;
tablou electric nou;
instalație sanitară schimbată în baie.

Confortul termic este unul dintre principalele avantaje ale proprietății:
apartament foarte bine izolat atât la interior, cât și la exterior;
foarte călduros în sezonul rece;
cheltuieli reduse cu încălzirea;
centrală termică proprie pe gaz, schimbată în anul 2016.
Este o proprietate potrivită atât pentru o familie care își dorește un cămin într-o zonă bine dezvoltată a cartierului Mănăștur, cât și pentru cei care caută o locuință practică, cu spații de depozitare generoase.
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie









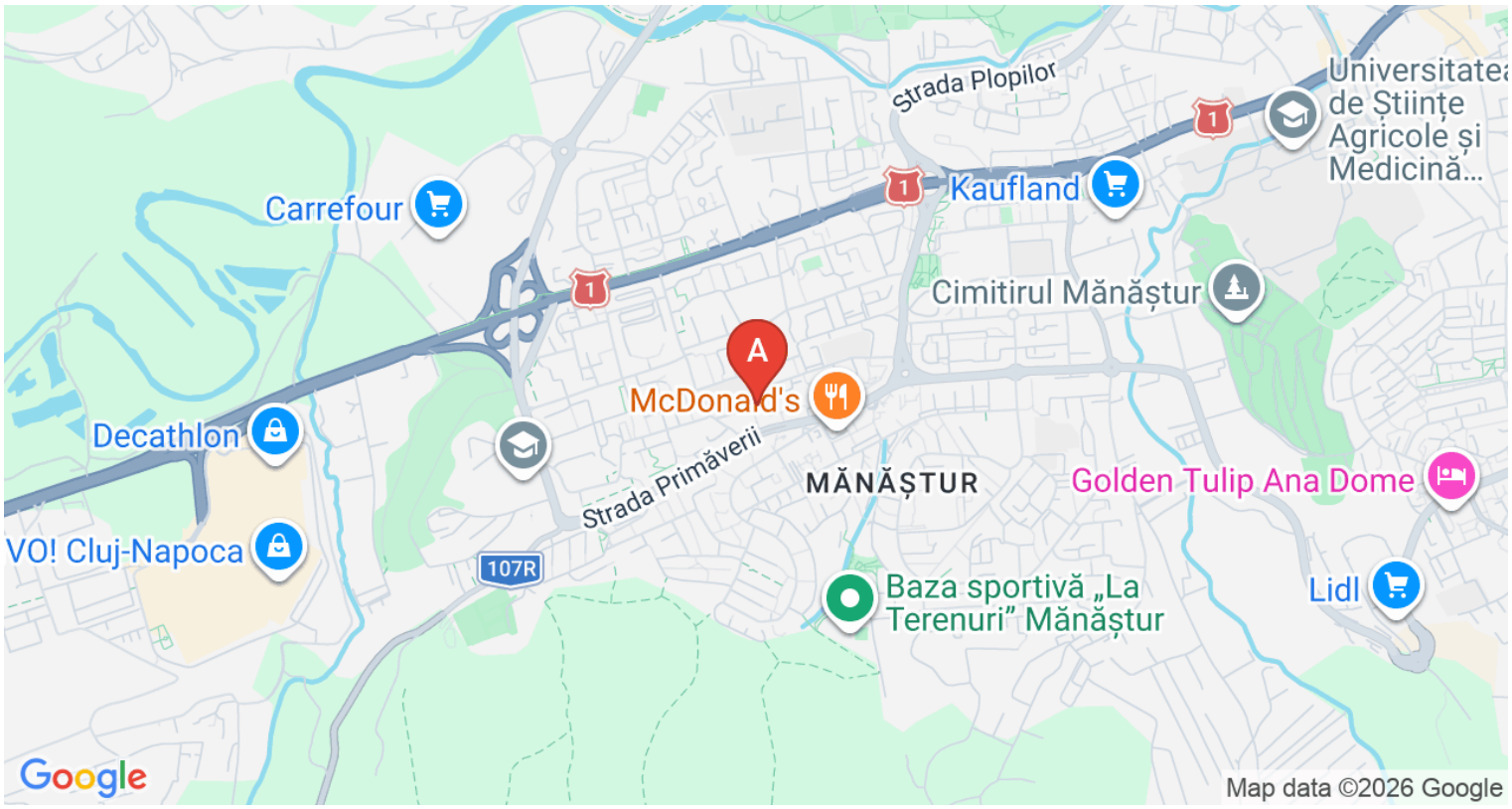








Localizare



Datele agentului



Sanda Agarafinei
Sales Associate

0762696021
sanda.agarafinei@remax.ro

REMAX Sky
Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1
0723608801
sky.cluj@remax.ro