Teren intravilan Calea Vacaresti investitie/dezvoltare imobiliara



980,000 € (607.56 € / mp)

Supraf. teren	**1,613 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**8.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren intravilan Calea Vacaresti investitie/dezvoltare imobiliara

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 1.613 mp, situat în zona Văcărești, într-o poziție strategică, în proximitatea Deltei Văcărești și la mică distanță de centrul comercial Sun Plaza.

Amplasarea reprezintă unul dintre principalele atuuri ale proprietății: terenul beneficiază de acces facil către bulevard, conexiuni cu principalele artere de circulație și apropiere de o zonă comercială importantă a Bucureștiului. În același timp, vecinătatea Parcului Natural Văcărești aduce un element distinctiv de poziționare, prin apropierea de una dintre cele mai interesante zone verzi ale capitalei.

Potențialul de dezvoltare este susținut de indicatorii urbanistici:

Suprafață teren: 1.613 mp

POT: 80%

CUT: 4,5

Acești indicatori oferă premise interesante pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar cu o suprafață construită desfășurată semnificativă, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile și de condițiile concrete de autorizare.

O proprietate care merită analizată de dezvoltatori și investitori

Prin suprafață, amplasare și parametrii urbanistici, terenul poate reprezenta o oportunitate pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial sau pentru un concept imobiliar adaptat cererii din zonă.

Proximitatea față de Sun Plaza, accesul către infrastructura urbană și apropierea de Delta Văcărești sunt elemente care pot contribui la atractivitatea viitorului proiect și la poziționarea acestuia pe piață.

Este o oportunitate adresată dezvoltatorilor imobiliari și investitorilor care caută un teren cu potențial de valorificare într-o zonă urbană aflată într-un punct de interes al Bucureștiului.

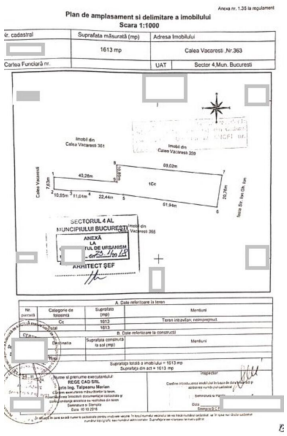
Pentru informații suplimentare, documentația disponibilă și programarea unei discuții, vă stăm cu plăcere la dispoziție.

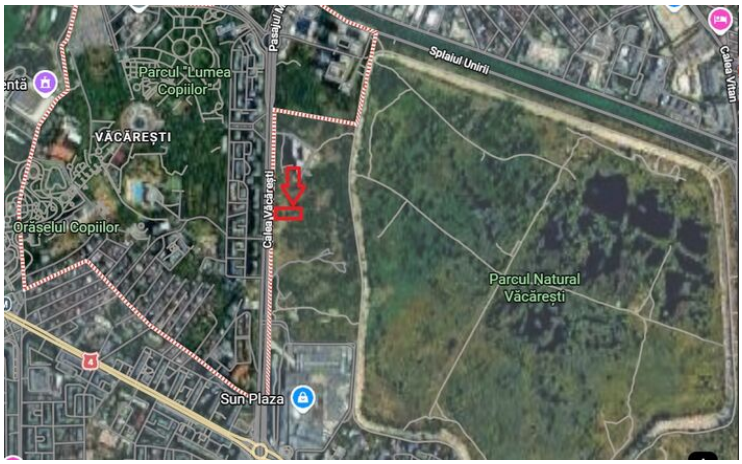
Facilități

- ✔ CUT 45.0
- ✔ POT 80.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie


Parcul Tineretului
SECTOR 4
Casa Memorială "Tudor Arghezi"
Parcul "Lumea Copiilor"
Parcul Natural Văcărești


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000
1613 mp
Calea Vacaresti .Nr.363
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARHITECT ȘEF


Parcul "Lumea Copiilor"
VĂCĂREȘTI
Orășelul Copiilor
Splaiul Unirii
Calea Văcărești
Parcul Natural Văcărești
Sun Plaza


Parcul Tineretului
Orășelul Copiilor
Casa Memorială "Tudor Arghezi"
SECTOR 4
Viva Sport Club
Parcul Natural Văcărești

Localizare



Datele agentului



Mihaela Stanca
Sales Associate

0736117557
mihaela.stanca@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro