Casa cu 4 camere in GreenCity – 1 Decembrie | Curte proprie si terasa



140,000 € (1,176.47 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Supraf. construită	**130 mp**
Supraf. utilă	**119 mp**	Supraf. teren	**187 mp**
Anul construcției	**2009**		

Casa cu 4 camere in GreenCity – 1 Decembrie | Curte proprie si terasa

Va propunem spre vanzare o casa cu 4 camere, situata in complexul rezidential GreenCity, 1 Decembrie, o alegere potrivita pentru familiile care isi doresc confortul unei case, spatiu exterior propriu si un ambient rezidential placut.

Locuinta este dispusa pe parter si etaj, are o suprafata utila de aproximativ 119 mp si este amplasata pe un teren de 187 mp, beneficiind de o compartimentare practica si functionala, care delimiteaza eficient zona de zi de cea de odihna.

COMPARTIMENTARE

PARTER – 60 mp
• Living generos cu bucatarie open-space;
• Acces direct din living catre terasa de 15 mp;
• Camara;
• Grup sanitar;
• Hol.

ETAJ – 59 mp
• 3 dormitoare luminoase;
• Dormitor matrimonial cu baie proprie;
• Baie suplimentara, care deserveste celelalte doua dormitoare;
• Hol si scara interioara.

CARACTERISTICI SI DOTARI

• Suprafata utila: aproximativ 119 mp;
• Teren total: 187 mp;
• Amprenta la sol (casa + terasa): 75 mp;
• Suprafata teren libera: 122 mp;
• Constructie integrala din caramida, atat peretii exteriori, cat si cei interiori;
• Acoperis din tabla;
• Centrala termica proprie pe gaz Romstal Habitat;
• Incalzire prin radiatoare;
• Racordare la toate utilitatile: apa, canalizare, gaze si energie electrica;
• Contorizare individuala pentru apa, gaz si energie electrica.

FINISAJE SI MATERIALE

• Tamplarie PVC Ramplast / Gealan, culoare stejar auriu;
• Usa metalica de acces Porta Doors;
• Usi interioare din lemn cu furnir natural;
• Parchet trafic 10–12 mm;
• Bai complet finisate, dotate cu cada si cabina de dus;
• Izolatie termica exterioara Swisspor.

AVANTAJELE COMPLEXULUI GREENCITY

Unul dintre atuurile proprietatii este amplasarea in complexul rezidential GreenCity, un cartier cu spatii verzi si facilitati dedicate unui stil de viata confortabil.

Printre facilitatile complexului se numara:

• Acces securizat si paza;
• Strazi asfaltate si iluminate;
• Spatii verzi si zone de promenada;
• Locuri de joaca pentru copii;
• Gradinite si servicii educationale;
• Magazine si supermarket;
• Restaurante si cafenele;
• Facilitati pentru sport si petrecerea timpului liber;
• Apropierea de zone naturale, padure si raul Arges.

Amplasarea in comuna 1 Decembrie ofera acces catre Bucuresti prin DN5, fiind o alternativa pentru cei care isi doresc mai multa liniste si un mediu rezidential aerisit.

PRET SI MODALITATI DE ACHIZITIE

140.000 € + TVA

Posibilitatea achizitionarii in rate direct la dezvoltator!

INFORMATII SUPLIMENTARE

Fotografiile au caracter de prezentare si sunt utilizate in scop ilustrativ.
Pentru cei care isi doresc o locuinta complet amenajata, exista si posibilitatea achizitionarii casei in varianta mobilata, in functie de optiunea cumparatorului si de conditiile agreate.

Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie.

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Izolat Termic Exterior
- Grădină
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie









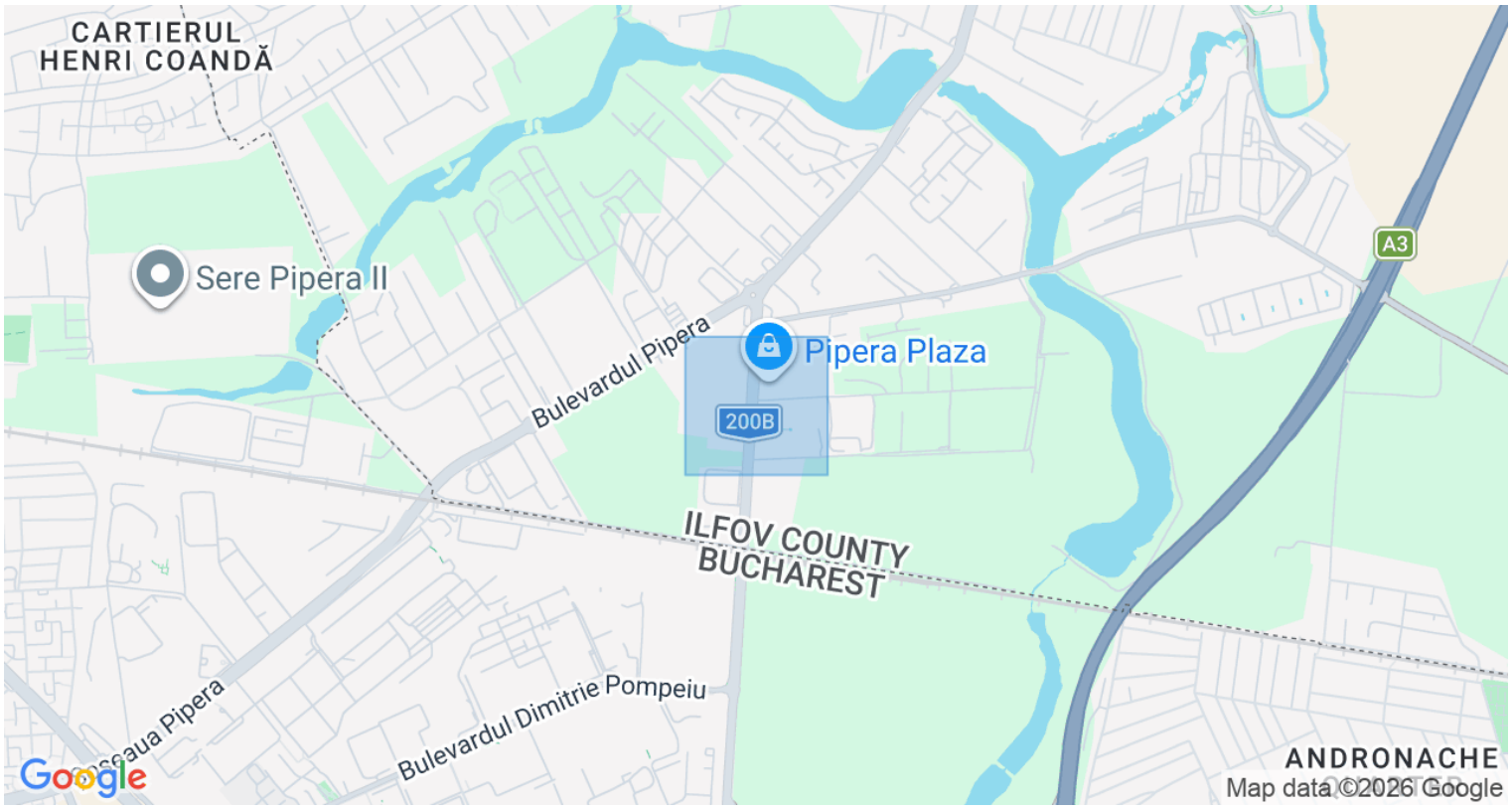








Localizare



Datele agentului

Andreea Toader
Sales Associate

0761676027
andreea.toader@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro