Spatiu de birouri de 167mp de inchiriat in zona Gruia



1,000 € / lună (5.99 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**167 mp**
Etaj	**Demisol+Parter**	Băi	**2**
Anul construcției	**2000**	Încăperi	**4**

Spatiu de birouri de 167mp de inchiriat in zona Gruia

Avem placerea sa va prezentam un spatiu de birouri unic prin privelistea absolut spectaculoasa asupra intregului oras Cluj-Napoca, aflat intr-o zona linistita si plina de verdeata, in cartierul Gruia.

Spatiul se desfasoara pe doua niveluri (demisol -6 si -7) si este compartimentat eficient in 4 camere cu suprafete intre 18 si 31 mp, bucatarie complet utilata, grupuri sanitare moderne, holuri pe fiecare etaj, precum si o zona de relaxare cu gradina si terase acoperite.

Fiecare birou va ofera lumina naturala din plin, ferestre ample, pereti de sticla si acces direct la terasa, unde panorama asupra orasului va va cuceri de la prima vizita. Pe timp de noapte, privelistea devine cu adevarat spectaculoasa – un cadru care face munca mai placuta si mai inspirationala.

Spatiul este pregatit pentru ocupare imediata si dispune de toate utilitatile necesare: gaz, energie electrica, aer conditionat, centrala termica proprie (toate contorizate separat). Toaletele sunt moderne si includ o camera cu vestiar si dus, iar bucataria este complet echipata. De asemenea, cateva piese de mobilier existente pot fi pastrate sau inlaturate in functie de preferintele chiriasului.

Un spatiu de birou unde functionalitatea se imbina cu linistea si cu una dintre cele mai frumoase panorame din Cluj.

Va invitam sa ne contactati pentru programarea unei vizionari.

Facilități

- ✔ Contorizare separată
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Internet
- ✔ Salubritate
- ✔ Tavan fals

Galerie









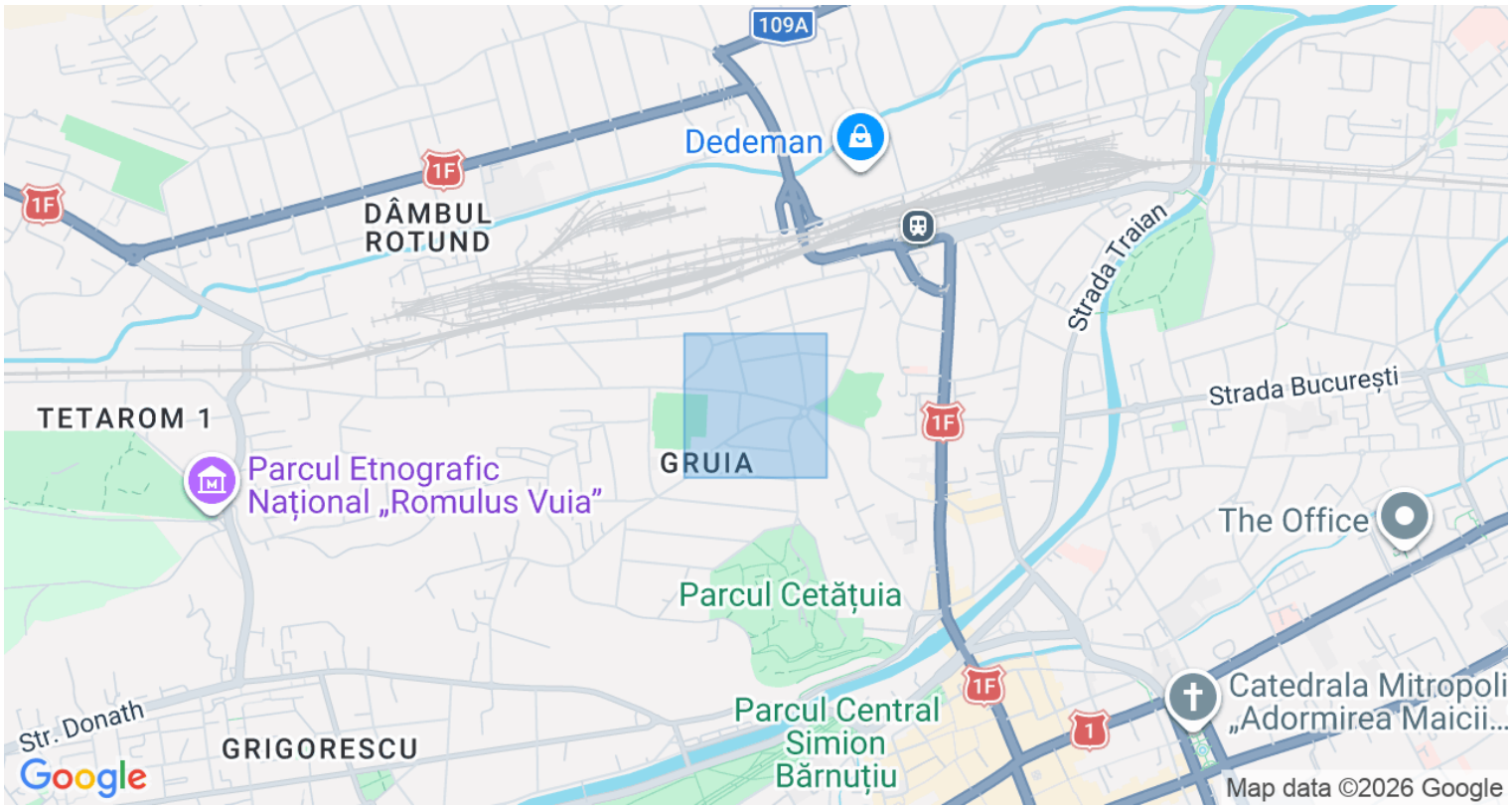








Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci
Sales Associate

0747447782
alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity
Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.
0731 066 104
infinity.cluj@remax.ro