# Apartament cu o cameră de vânzare, pe Strada Podului

Exclusivitate

Comision 0%



## 57,000 € (2,192.31 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | 1 | Dormitoare | 1 |
| Băi | 1 | Etaj | 1 |
| Supraf. construită | 35 mp | Supraf. utilă | 26 mp |
| Anul construcției | 1980 | | |

# Apartament cu o cameră de vânzare, pe Strada Podului

Vă propunem spre vânzare o garsonieră, situată pe strada Podului, la etajul 1 al unui bloc de garsoniere, o proprietate potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție în vederea închirierii.

Garsoniera dispune de o suprafață utilă de 26 mp și o suprafață construită de 35 mp, fiind renovată și pregătită pentru a oferi viitorului proprietar un spațiu funcțional și ușor de întreținut.

Printre îmbunătățirile realizate se numără înlocuirea tâmplăriei exterioare cu geamuri termopan cu trei foi de sticlă, renovarea integrală a băii, precum și schimbarea instalațiilor electrice și sanitare. Aceste lucrări reprezintă un avantaj important, reducând necesitatea unor investiții imediate.

Din punct de vedere al localizării, proprietatea se află în cartierul Rogerius, o zonă rezidențială bine conectată la restul orașului. În apropiere se găsesc magazine alimentare, supermarketuri, Piața Rogerius, farmacii, școli și grădinițe. De asemenea, accesul la mijloacele de transport în comun, atât autobuz, cât și tramvai, facilitează deplasarea către principalele puncte de interes ale orașului.

Datorită poziționării la etajul 1, suprafeței ușor de întreținut și renovărilor efectuate, garsoniera reprezintă o variantă practică atât pentru o persoană care își dorește propria locuință, cât și pentru un investitor interesat de obținerea unui venit din închiriere.

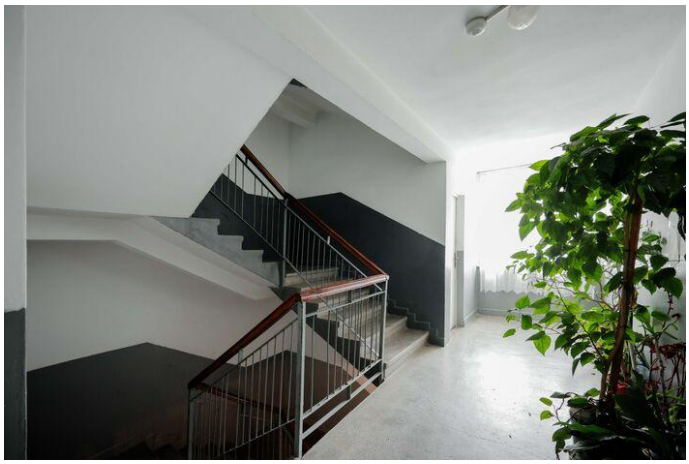
Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

## Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor căldură
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun

# Galerie









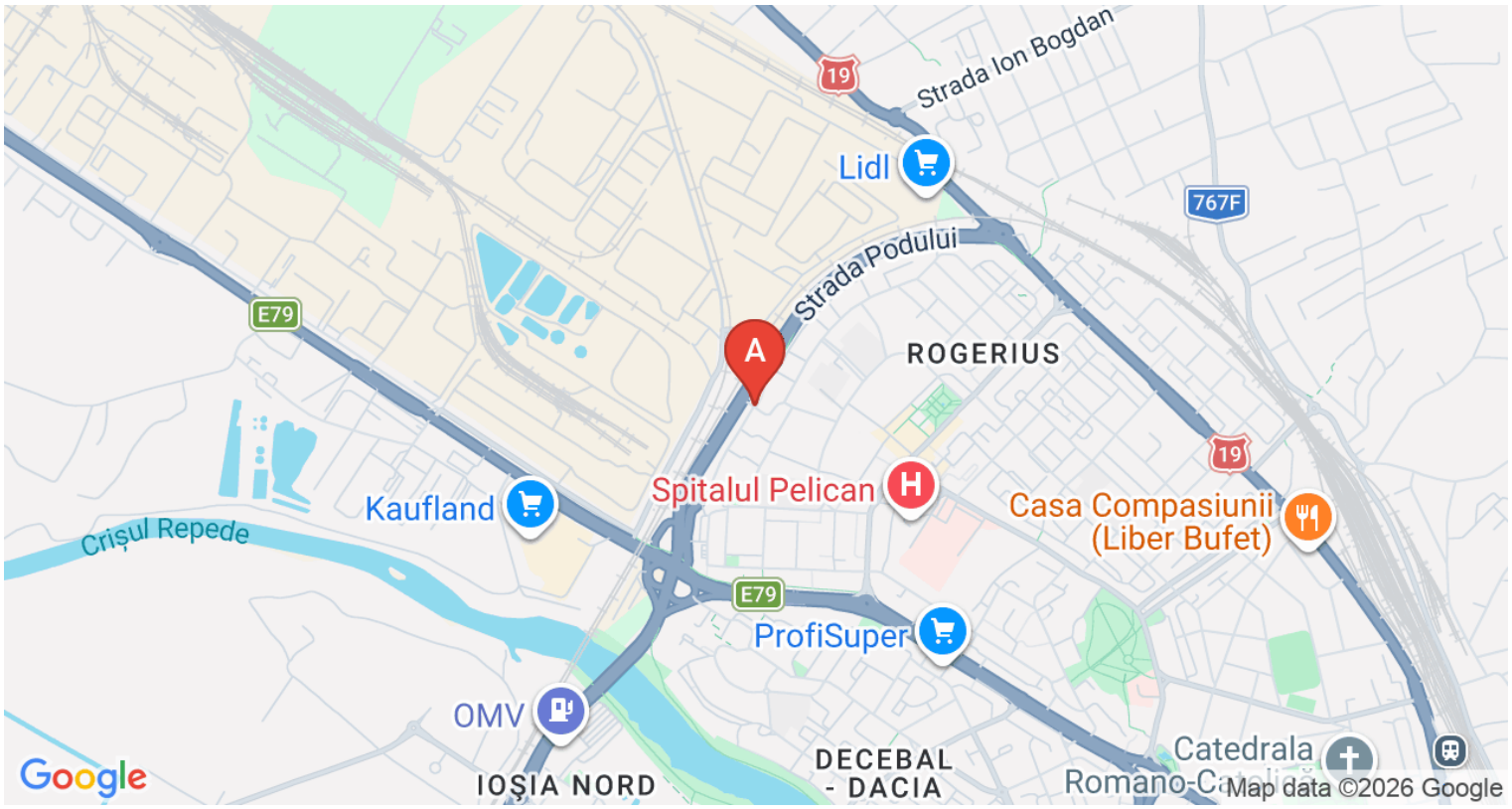








# Localizare




# Datele agentului



**Cristina Ungur**
Sales Associate

0790008200
cristina.ungur@remax.ro

**REMAX Prime Capital**
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro

REMAX
Prime Capital