Apartament in complex rezidențial nou, loc de parcare inclus

Exclusivitate



110,000 € *+ 21% TVA*

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**2**	Supraf. construită	**90 mp**
Supraf. utilă	**54.6 mp**	Anul construcției	**2026**

Apartament in complex rezidențial nou, loc de parcare inclus

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în cartierul Rozelor din Râșnov, într-un ansamblu rezidențial nou, potrivit atât pentru locuit, cât și pentru investiție.
Apartamentul are o suprafață utilă de 54,6 mp, la care se adaugă două balcoane generoase, de 8,9 mp și 7,8 mp, rezultând o suprafață totală de 71,3 mp.
Proprietatea beneficiază de o compartimentare practică și echilibrată, fiind formată din:
- Living spațios, de 18,6 mp;
- Dormitor, de 13,4 mp;
- Bucătărie separată, de 10,1 mp;
- Hol de acces, de 7,9 mp;
- Baie, de 4,6 mp;
- Două balcoane, care oferă spațiu suplimentar și posibilitatea amenajării unor zone de relaxare.

Un avantaj important al proprietății este locul de parcare inclus în preț, un beneficiu care completează confortul oferit de această locuință.
Amplasarea în cartierul Rozelor din Râșnov oferă un cadru plăcut pentru cei care își doresc să locuiască într-o zonă liniștită, cu acces facil către punctele de interes ale orașului.
Cartierul Rozelor din Râșnov este o zonă rezidențială apreciată pentru atmosfera liniștită, fiind potrivită celor care își doresc un echilibru între confortul locuirii și accesul facil către facilitățile orașului.
În proximitate se regăsesc magazine alimentare și spații comerciale pentru cumpărăturile de zi cu zi, iar pentru cumpărături mai ample există supermarketuri precum Lidl, Kaufland și Carrefour. De asemenea, orașul beneficiază de transport public, inclusiv conexiuni metropolitane RATBV către Brașov, un avantaj important pentru persoanele care fac naveta.
Un alt avantaj al amplasării este accesul către centrul orașului Râșnov, dar și către principalele puncte de interes turistic și de agrement din zonă. Apropierea de Brașov, Bran și Poiana Brașov completează atractivitatea acestei locații.
Este alegerea potrivită pentru cei care caută o locuință într-un cadru liniștit, cu facilitățile cotidiene și principalele puncte de interes ale orașului la îndemână.
Sunt Alina Tanase, consultant imobiliar la Re/Max Orizont si sunt la u telefon distanță pentru a va da mai multe detalii!

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video

Galerie










Localizare



Datele agentului



Alina Tănase
Sales Associate

0753557980
alina.tanase@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro