REMAX
Xux Investment

Penthouse Exclusivist Cart Kogalniceanu/Oază de Eleganță, Intimitate

Exclusivitate



1,100 € / lună (10.78 € / lună / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	2	Locuri de parcare	2
Etaj	4	Supraf. construită	160 mp
Supraf. utilă	102 mp	Anul construcției	2019

Penthouse Exclusivist Cart Kogalniceanu/Oază de Eleganță, Intimitate

Pentru cei care refuză compromisurile în materie de confort și stil de viață, acest penthouse luminos situat în Cartierul Kogalniceanu reprezintă expresia supremă a bunului-gust și a discreției.
Cu o suprafață totală impresionantă de 158 mp (dintre care 101,5 mp suprafață utilă interioară și 56,5 mp împărțiți pe două terase generoase), proprietatea a fost gândită ca un sanctuar urban privat, ideal pentru un stil de viață dinamic, dar orientat spre relaxare de înaltă clasă.
Detalii care fac diferența:Zona de zi (Open Space): Un spațiu generos de 33,3 mp, scaldat în lumină naturală, ce integrează armonios livingul și bucătăria.
Finisajele impecabile, accentele decorative rafinate și mobilierul clasic-modern creează un ambient primitor, perfect atât pentru seri de lectură sau momente de liniște, cât și pentru găzduirea unor oaspeți selecti.
Zona de Noapte: Propune 3 dormitoare spațioase și confortabile (cu suprafețe de 16,1 mp, 15,0 mp și respectiv 13,4 mp), amenajate cu atenție la detalii, oferind intimitate maximă și o atmosferă propice odihnei.
Confort și Utilitate: Proprietatea dispune de două băi elegante – una dintre ele dotată cu o cadă freestanding spectaculoasă, ideală pentru momente de răsfăț, iar a doua echipată cu un duș modern. Holul generos de 13 mp asigură o tranziție fluidă și discretă între încăperi.
Terasele Panoramice: Cele două terase (de 25,2 mp și 31,3 mp) extind spațiul de locuit în aer liber, oferind un cadru privat exclusivist pentru cafeaua de dimineață, momente de contemplare sau seri relaxante sub cerul liber, departe de agitația cotidiană.
Sa nu uitam accesul cu lift dar si cele 2 locuri de parcare.
Abia astept sa sunati pentru o vizionare!

Facilități

- Aer condiționat
- Contor gaz
- Încălzire prin pardoseală
- Transport în comun
- Bucătărie utilată
- Apometre
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Pereți Tapet

Galerie










Localizare



Datele agentului



Roxana Pozdirca
Team Leader

0742316907
roxana.pozdirca@remax.ro

REMAX Xux Investment
Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu
0371 306 055
xux.sibiu@remax.ro